



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO

Informazione al cittadino

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2010

SOGGETTI DELL'IMPOSTA

Devono pagare l'imposta coloro che nel corso del 2010 sono:

- proprietari di immobili (terreni agricoli, aree fabbricabili e fabbricati)
- titolari di diritto di usufrutto o d'uso o d'abitazione o di superficie.

I versamenti eseguiti da un contitolare sono considerati regolarmente eseguiti anche per conto degli altri, purchè l'ICI relativa all'immobile in questione sia stata totalmente assolta per l'anno di riferimento.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile per il calcolo dell'imposta è data dal valore dell'immobile determinato come segue:

fabbricati – rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata quindi per i seguenti coefficienti
100 per le categorie catastali A-B-C (escluse A/10 e C/1)

50 per le categorie catastali A/10 e D

34 per la categoria catastale C/1

terreni agricoli – reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per il coefficiente 75

aree fabbricabili – valore venale di mercato

CALCOLO DELL'IMPOSTA

L'imposta da versare si determina applicando alla base imponibile una delle seguenti aliquote

- **5,5 per mille** aliquota ordinaria
- **5 per mille** immobili locati e utilizzati come abitazione principale
- **7 per mille** alloggi non locati

IMPORTANTE: *Ai sensi del decreto legge n. 93 del 27.05.2008, a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'ICI l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, nonché quelle ad esse assimilate dal regolamento comunale (pertinenze delle abitazioni principali e abitazioni concesse in uso gratuito a familiare che la occupa quale abitazione principale)*

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati è prevista una riduzione del 50% previa presentazione di autocertificazione.

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Il pagamento complessivamente dovuto per l'anno 2009 può essere effettuato in due rate, acconto del 50% da versare entro il **16.06.2010** e saldo da versare entro il **16.12.2010**. Coloro che intendono versare l'imposta in unica soluzione possono farlo entro il 16.06.2010.

Il pagamento deve essere effettuato, **con arrotondamento all'Euro**, tramite versamento sul bollettino di [c/c postale n. 88677976](#) intestato al Concessionario della Riscossione: [EQUITALIA SARDEGNA SPA SETTIMO SAN PIETRO-CA-ICI](#), ovvero direttamente presso la sede del medesimo Concessionario. Può essere effettuato anche tramite F24 con la possibilità di compensare eventuali crediti d'imposta risultanti dalla dichiarazione dei redditi.

DICHIARAZIONE

Per ogni modificazione dell'imposizione ai fini dell'ICI avvenute nel corso del 2009, ad eccezione di quelle registrate in atti notarili, occorre presentare la [Dichiarazione di Variazione](#) su apposito modello entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi 2009.

VALORE AREE FABBRICABILI

ARTICOLO 7 ter - Regolamento ici

“Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti essere stata tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti dalla tabella allegata al presente regolamento.”

TABELLA VALORI TERRENI EDIFICABILI AI FINI I.C.I. - ANNO 2010

Zona A) - Centro Storico	€ 200,00
Zona B) - Completamento	€ 300,00
Zona C) - Espansione	
Con lottizzazione convenzionata urbanizzata	€ 180,00
Con lottizzazione convenzionata urbanizzata PEEP	prezzo di cessione da atto notarile (adeguato tasso inflaZ)
Servizi connessi residenza (lottizz.privata)	€ 150,00
Servizi connessi residenza (lottizz.PEEP)	prezzo di cessione da atto notarile (adeguato tasso inflaZ)
Con piano lottizzazione approvato	€ 90,00
Senza piano lottizzazione	€ 60,00
Zona D) Attività produttive	
Con lottizzazione convenzionata urbanizzata	€ 40,00
Con piano lottizzazione approvato	€ 25,00
Senza piano lottizzazione	€ 15,00
Lottizzazioni comparto D1-D3-D4	prezzo di cessione da atto notarile (adeg.ato tasso inflaZ)
Zona F) Interesse Turistico	<i>valori da determinare in base al reddito dominicale</i>
Zona G) Servizi Generali:	
Parco Urbano - G/7	€ 13,00
Impianto golfistico - G/1	€ 4,00
Area pre parco - G/6	€ 2,00
Altre destinazioni	€ 10,00
Zona H) - Zona di interesse per la collettività	<i>valori da determinare in base al reddito dominicale</i>