



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO

PROVINCIA DI CAGLIARI

Decreto n. 4/2010

OGGETTO: Decreto di esproprio dell'area censita nel catasto terreni al Foglio 16, mappali n. 296 e 559 - lavori per la realizzazione della struttura comunale denominata SuperHando (centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dirigente l'Ufficio per le espropriazioni

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Settimo San Pietro ha inteso realizzare una struttura da utilizzare come *centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale, denominata SuperHando*, a seguito della concessione di un finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Enti Locali.

Vista la comunicazione del 29/07/2008, prot. n. 6468 di avvio del procedimento, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione della struttura comunale denominata SuperHando (centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale), notificata agli interessati, comprensiva delle aree in catasto al F. 16 mappali 296 e 559.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/09/2008, esecutiva nelle forme di legge, con la quale è stata approvata definitivamente la variante al P.U.C. delle zone S2, B e G7 (pubblicazione sul BURAS 16/7/2009) con apposizione del *vincolo preordinato all'esproprio* su tutte le aree interessate dal piano, tra cui quelle di che trattasi distinte in catasto al F. 16 mappali 296 e 559.

Vista la comunicazione del 27/07/2009, prot. n. 6098, di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità delle aree interessate dalla realizzazione della struttura comunale denominata SuperHando notificata agli interessati.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 02/09/2009 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera in oggetto.

Rilevato che con la citata deliberazione è stata altresì dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi dell'art. 98, comma 1, del D.Lgs 163/2006 nonché agli effetti di cui all'art. 12 primo comma lett. b del D.P.R. 327/2001.

Ricordato che ai sensi dell'art. 20, primo comma, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, con nota n. 11196 del 15/12/2009 è stata notificata agli eredi del fu signor Musiu Pilleri Franco (Orrù Ersilia, Musiu Annamaria, Musiu Andrea e Musiu Stefano) la somma offerta per l'espropriazione delle aree necessarie all'opera pubblica, identificate al catasto sul F. 16 mappali n. 296 di mq. 1055 e n. 559 di mq 1880.

Dato atto che con successiva nota del 25/01/2010 prot. n. 608 è stata notificata agli interessati la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione delle aree sopraindicate (art. 20, quarto comma, del D.P.R. 327/2001).

Considerato che dalla suddetta notificazione sono decorsi inutilmente trenta giorni senza risposta da parte degli interessati, e che pertanto ai sensi del comma 14 art. 20 del DPR 327/2001 si intende non concordata l'indennità di esproprio.

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio, n. 337 del 10/03/2010 è stata depositata al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Territoriale di Cagliari, Via XX Settembre, 13/15, la somma di € 79.245,00 relativa all'indennità di esproprio senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45 del DPR 327/2001, così giustificata:

1. € 28.485,00 depositati con mandato n. 1426 del 17/03/2010 - indennità di esproprio relativa all'immobile distinto in catasto al f. 16 mappale n. 296; codice di riferimento n: CA01007034K;
2. € 50.760,00 depositati con mandato n. 1427 del 17/03/2010 - indennità relativa all'immobile distinto in catasto al f. 16 mappale n. 559; codice di riferimento n: CA01007039P;

Considerato che ai sensi dello stesso art. 20 comma 14 del DPR 327/2001 ricorrono le condizioni per cui l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il Decreto di Esproprio.

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

Ai sensi degli artt. 20, 23 e seguenti del DPR 327/200, a far data dal presente provvedimento è disposta l'espropriazione definitiva, e conseguentemente il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario in favore del Comune di Settimo San Pietro, prov. di Cagliari, (C.F. e P.IVA. 80004000925) dei beni immobili sottoindicati, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio:

Intestazione catastale	Proprietà effettiva	F.	Mapp.	Sup. Catastale (mq)	Sup. da espropriare (mq)	Indennità art. 37 DPR 327/2001
Besalduck Francesco nato a Sinnai il 22/04/1931 Besalduck Matteo nato a Sinnai il 10/08/1934 Musiu Pilleri Franco nato a Settimo S.P. il 01/06/1926 Pilleri Angela Maria nata a Cagliari il 04/04/1946 Pilleri Giuseppe nato a Cagliari il 08/11/1947 Pilleri Luigi nato a Settimo S.Pietro Pilleri Marco nato a Cagliari il 30/06/1953 Pilleri Maria nata a Settimo S.P. il 17/02/1902 Pilleri Vitalia nata a Settimo S.P. il 20/03/1894 Pisu Olla Angela fu Salvatore Angelo	Orrù Ersilia Musiu Anna Maria Musiu Andrea Musiu Stefano	16	296	1055	1055	€ 28 485,00
Besalduck Francesco nato a Sinnai il 22/04/1931 Besalduck Matteo nato a Sinnai il 10/08/1934 Musiu Pilleri Franco nato a Settimo S.P. il 01/06/1926	Orrù Ersilia Musiu Anna Maria Musiu Andrea	16	559	1880	1880	€ 50 760,00

Pilleri Angela Maria nata a Cagliari il 04/04/1946	Musiu Stefano					
Pilleri Giuseppe nato a Cagliari il 08/11/1947						
Pilleri Luigi nato a Settimo S.Pietro						
Pilleri Marco nato a Cagliari il 30/06/1953						
Pilleri Maria nata a Settimo S.P. il 17/02/1902						
Pilleri Vitalia nata a Settimo S.P. il 20/03/1894						
Pisu Olla Angela fu Salvatore Angelo						

ART. 3

Il presente Decreto - in esenzione di imposta bollo (art. 1.2, Legge 1149/67 ed art. 22 tab. All. B DPR 26.10.72 n. 642) sarà registrato, trascritto e volturato con richiesta di tutti i benefici di legge in favore del Comune di Settimo San Pietro – (C.F.:80004000925) – inserito per estratto sul BURAS e sul sito web del Comune, affisso all'Albo per giorni 30 consecutivi.

Il presente decreto sarà altresì notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili almeno sette giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili indicati nell'art. 2, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 23 co. lett. g) del D.P.R. n. 327/2001, ed altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge. Il decreto sarà eseguito (art. 23 comma 1 lett. h) del D.P.R. 327/2001), mediante immissione nel possesso con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del citato D.P.R..

Il presente Decreto comporta l'espropriazione del diritto di proprietà e la estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; esso è traslativo della proprietà e non è non recettizio, producendo effetto indipendentemente dalla notifica al proprietario noto o risultante dalle ultime visure catastali, che non costituisce suo elemento integrativo, né requisito di validità, né condizione di efficacia.

Le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento e sugli effetti del decreto stesso, sicché, una volta trascritto, tutti i diritti relativi ai beni espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità liquidata e/o depositata. Lo stesso decreto è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto ai sensi dell'art. 23 c. 5 - 2° periodo. Avverso questo atto si potrà ricorrere avanti al T.A.R. Sardegna o, in via straordinaria, al presidente della Repubblica rispettivamente nel termine di 60 o 120 giorni dalla notifica.

Settimo San Pietro, 18/03/2010



Il Responsabile dell'Area Tecnica
 Dirigente l'Ufficio per le espropriazioni
 (Ing. Marco Monni)

Allegato: certificato di destinazione urbanistica