



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 28 Febbraio 2007

OGGETTO: Permuta area Ditta Cabiddu

L'anno **duemilasette** il giorno **ventotto** del mese di **Febbraio** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
ALEDDA	SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
BILLAI	M. BARBARA	CONSIGLIERE	X	
CORONA	ENRICO	CONSIGLIERE	X	
DESSI	FRANCO	CONSIGLIERE	X	
MARCI	LUCIANO	CONSIGLIERE	X	
MILIA	CRISTINA	CONSIGLIERE	X	
MURGIA	GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	X	
PUDDU	GIAN LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PUSCEDDU	MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
TOLU	EFISIO	CONSIGLIERE		X
URAS	PIERALDO	CONSIGLIERE	X	
DEIANA	ESIODO	CONSIGLIERE	X	
ATZERI	BENVENTO	CONSIGLIERE		X
PUTZU	ACHILLE F	CONSIGLIERE	X	
TRUDU	GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
PISU	FERNANDO	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: **Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore**.

Risultato legale il numero degli intervenuti,

- Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, li 14 Marzo 2007

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 1935 del 14 Marzo 2007

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, li 14 Marzo 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dina Usai

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____;

- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione;

Settimo San Pietro, li _____

L'ass.re Mura informa i cons.ri che è pervenuta una richiesta da parte della sig.ra Casula allo scopo di definire formalmente la situazione dei confini tra la sua proprietà e quella comunale su cui sorge il cantiere, adeguandola alla situazione di fatto esistente che vede uno sconfinamento da entrambe le parti. La proposta prevede una permuta, con relativo conguaglio a favore del Comune.

Intervengono diversi consiglieri tra cui:

il cons.re Putzu, che chiede chiarimenti sulla eventualità di possibile usucapione cui si fa cenno nella proposta di delibera;

il cons.re Dessì, il quale sostiene che a suo parere quel terreno era demaniale e pertanto non usucapibile;

il cons.re Pusceddu, che preannuncia il voto favorevole del gruppo di maggioranza, ribadendo che la permuta deve essere equa e non penalizzare il Comune;

il cons.re Pisu che esprime perplessità rispetto alla possibile usucapione in caso di sconfinamenti, ma ritiene che l'errore involontario possa essere stato fatto a suo tempo dai tecnici del comune, e che comunque la richiesta dei signori Cabiddu tende effettivamente a sanare la situazione esistente, senza alcun altro intento. A suo parere questo problema avrebbe potuto essere risolto direttamente dall'Ufficio tecnico;

La segretaria comunale precisa che la permuta rientra tra quegli atti che l'art. 32 del D. Lgs. 267 attribuisce alla competenza del Consiglio e pertanto non può essere stabilita dal Responsabile dell'area tecnica, va poi stipulato l'atto notarile che deve essere trascritto;

L'ass.re Aresu ricorda che in realtà, prima di seppellire nell'attuale cimitero che risale ai primi del novecento, si seppelliva intorno alle chiese e quei terreni stavano intorno ad una chiesa gotica che è andata distrutta, quindi quelle proprietà potevano anche essere della chiesa. Probabilmente a suo tempo si sono presi accordi bonari per allineamenti diversi da quelli catastali e ora si vuole regolarizzare la situazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto lo statuto comunale;

Visto il DLgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Premesso che:

- il Comune di Settimo San Pietro è proprietario dell'area distinta in catasto al foglio 16 mappali con i seguenti mappali:
 - 2039 della superficie di mq 1438;
 - 2040 della superficie di mq 105;
 - 2041 della superficie di mq 24;
 - 2042 della superficie di mq 7;
- dette superfici sono recintate e su di esse è stato realizzato il cantiere comunale;
- con nota del 24.05.2006 la Sig.ra Rosanna Cabiddu, proprietaria del terreno confinante, ha evidenziato che il cantiere comunale è stato recintato in modo da includere il mappale 2036, di proprietà della Sig.ra Cabiddu, e lasciare fuori il mappale 2041 (di proprietà comunale) adiacente al mappale su cui insiste lo stabile della stessa Sig.ra Cabiddu;

Ricordato che la recinzione del cantiere comunale è stata realizzata da più di venti anni, e che sia il Comune di Settimo San Pietro che la Sig.ra Rosanna Cabiddu avrebbero titolo per attivare una causa di usucapione;

Ritenuto che i tempi e le spese di detta causa non siano proporzionati all'entità degli immobili, rispettivamente di 24 mq il mappale 2041 del Comune e di mq 7 il mappale 2036 della Sig.ra Cabiddu;

Ritenuto in ogni caso opportuno regolarizzare le rispettive proprietà attraverso un atto di permuta, con il conguaglio del valore dei 17 mq di differenza a favore del Comune di Settimo San Pietro, la cui stima sarà approvata con successivo atto;

Accertato che l'immobile distinto in catasto al F: 16 mapp. 2041 appartiene al patrimonio disponibile del Comune di Settimo S. Pietro;

Ritenuto la permuta in oggetto sia di competenza del Consiglio Comunale, come previsto dall'art. 42 lettera del DLgs 267/2000;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voto unanime

DELIBERA

Di prendere atto delle premesse;

Di approvare la permuta tra le aree distinte in catasto al F: 16 mapp. 2041 di proprietà comunale e mapp. 2036 di proprietà della Sig.ra Rosanna Cabiddu. La ditta Cabiddu dovrà corrispondere il conguaglio del valore dei 17 mq di differenza a favore del Comune di Settimo San Pietro, la cui stima sarà approvata con successivo atto;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;