

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Dina Usai</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro , lì 11 Aprile 2007

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 2656 del 11 Aprile 2007

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro , lì 11 Aprile 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dina Usai*

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;

- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione;

Settimo San Pietro, li \_\_\_\_\_



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO  
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 DEL 04 Aprile 2007

OGGETTO: Adozione del piano attuativo del comparto C/12 denominato "Gli Ulivi".

L'anno duemilasette il giorno quattro del mese di Aprile alle ore 17.40 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Dina Usai:

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
ALEDDA	SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
BILLAI	M. BARBARA	CONSIGLIERE	X	
CORONA	ENRICO	CONSIGLIERE	X	
DESSI	FRANCO	CONSIGLIERE	X	
MARCI	LUCIANO	CONSIGLIERE	X	
MILIA	CRISTINA	CONSIGLIERE	X	
MURGIA	GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	X	
PUDDU	GIAN LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PUSCEDDU	MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
TOLU	EFISIO	CONSIGLIERE		X
URAS	PIERALDO	CONSIGLIERE	X	
DEIANA	ESIODO	CONSIGLIERE	X	
ATZERI	BENVENTO	CONSIGLIERE	X	
PUTZU	ACHILLE F	CONSIGLIERE	X	
TRUDU	GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
PISU	FERNANDO	CONSIGLIERE		X

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore.*

**Risultato legale il numero degli intervenuti,**

**Espone l'Asses. Mura** che illustra l'argomento e riferisce che ai lottizzanti del piano è stato richiesto la documentazione per attivare l'intesa.

Inoltre riferisce che dopo la lottizzazione degli "Ulivi" ci sono altre 2 zone "C" da lottizzare dopo di che le lottizzazioni nelle zone "C" sono esaurite, riferisce inoltre che il prossimo mese verrà presentato l'adeguamento al P.U.C.

#### **Dopo ampia discussione**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Visto** il piano di Lottizzazione del comparto C/12 denominato "GLI ULIVI" presentato dai Sig.ri : MELONI GIUSEPPE, SULIS VINCENZA, PILI CARLO9, PILI COSTANTINO, PILI GIUSTA, FADDA ISAIA, FADDA MARIA IGNAZIA, FADDA GIANCARLO, FADDA GIUSEPPE, FADDA LUCIA e dal Comune di Settimo San Pietro, presentato in data 21.02.2007, con prot. 1291 e composto dai seguenti elaborati:
  - **Considerato** che all'interno del comparto C/12 sono incluse le aree di proprietà delle Sig.re DESSI i quali pur invitati alla presentazione del Piano Attuativo non hanno aderito come dimostrato dalla lettera e dalla ricevuta delle raccomandata inviate dai proponenti il P.di L.ne;
  - **Rilevato** che all'interno del Comparto esistono delle superfici detenute dal Comune e che pertanto il Comune di Settimo S.P. è partecipe nell'attuazione di detto piano.
  - **Considerato che fanno parte del Piano i seguenti elaborati:**
    - TAV. 1** Planimetria Catastale - Stralcio del P.U.C. e ripartizione lotti;
    - TAV. 2** Piano quotato a curve di livello;
    - TAV. 3** Planivolumetria;
    - TAV. 4** Planimetria strade e rete acque bianche;
    - TAV. 5** Opere di Urbanizzazione
    - TAV. 6** Tipologie Edilizie;
    - ALL. 1** Relazione tecnica;
    - ALL. 2** Stima urbanizzazioni primarie;;
    - ALL. 3** Schema di convenzione
    - ALL. 4** Relazione geologica.
- **Considerato che detto piano interessa una superficie territoriale di mq. 7591 così ripartita:**
  - Superficie residenziale: mq. 4.934;
  - Superfici di cessione S1, S2, S3 e S4: mq. 486;
  - Superficie per viabilità: mq. 2,171
- **ed una volumetria massima insediabile di mc. 6.072 così ripartita;**
  - Per residenza: mc. 4.857,97
  - Per Serv. Connessi con la residenza: mc. 807,99
  - Per servizi pubblici: mc. 406,84
- **Visto** l'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche ed integrazioni;

- **Vista** la delibera della Giunta Regionale del 24 maggio 2006, n. 22/3 "L.R. n. 8 del 25.11.2004, art. 2, comma 1 - adozione del Piano Paesaggistico Regionale. Primo ambito omogeneo – Area Costiera";
- **Considerato** che il Comune di Settimo San Pietro appartiene all'ambito n. 1 "Golfo di Cagliari";
- **Visto** l'articolo 15 comma 1 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, recante la disciplina transitoria per gli ambiti di paesaggio costieri, che prevede: "Sono altresì realizzabili gli interventi edilizi ricadenti nelle zone C immediatamente contigue al tessuto urbano consolidato ed interclusi fra altri piani attuativi in tutto o in parte già realizzati";
- **Rilevato** che il piano attuativo in esame rispetta dette condizioni, in quanto è contiguo al tessuto urbano consolidato ed è compreso tra le zone "B", il Piano di Lottizzazione "Bingia Is Figus", dalle Vie "Michele Schirru", "F.lli Rosselli" e dalla strada "San Marco";
- **Accertato** che, sulla base delle disposizioni contenute all'art. 15, comma 5^ del PPR, sino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle previsioni del P.P.R. negli ambiti di paesaggio di cui all'art.14, sono altresì realizzabili gli interventi di edilizia residenziale programmati in zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., se necessari al soddisfacimento di documentati fabbisogni abitativi, previa verifica di compatibilità degli interventi proposti con le previsioni del P.P.R., e fatto salvo quanto previsto dagli articoli 146 e 147 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni.
- **Sentiti gli interventi:**
  - del Consigliere,
  - del Consigliere
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**Con voto unanime** espressi nei modi di legge.

### **DELIBERA**

- **Di approvare, allo scopo di attivare la procedura di intesa prevista dall'art. 15 delle Norme del PPR**, il Piano Attuativo denominato "GLI ULIVI" del Comparto C/12 del vigente P.U.C. presentato dai Sig.ri MELONI GIUSEPPE, SULIS VINCENZA, PILI CARLO9, PILI COSTANTINO, PILI GIUSTA, FADDA ISAIA, FADDA MARIA IGNAZIA, FADDA GIANCARLO, FADDA GIUSEPPE, FADDA LUCIA e dal Comune di Settimo San Pietro, composto dai seguenti elaborati:
  - TAV. 1** Planimetria Catastale - Stralcio del P.U.C. e ripartizione lotti;
  - TAV. 2** Piano quotato a curve di livello;
  - TAV. 3** Planivolumetria;
  - TAV. 4** Planimetria strade e rete acque bianche;
  - TAV. 5** Opere di Urbanizzazione
  - TAV. 6** Tipologie Edilizie;
  - ALL. 1** Relazione tecnica;
  - ALL. 2** Stima urbanizzazioni primarie;
  - ALL. 3** Schema di convenzione
  - ALL. 4** Relazione geologica.
- **Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;**