

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Dina Usai</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro , lì 24 Maggio 2007

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 3705 del 24 Maggio 2007

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro , lì 24 Maggio 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dina Usai

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____;

- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione;

Settimo San Pietro, li _____



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 15 Maggio 2007

OGGETTO: Approvazione di una variante semplice alle norme di attuazione del P.E.E.P. C/15 del P.U.C.

L'anno duemilasette il giorno quindici del mese di Maggio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Dina Usai:

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
ALEDDA	SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
BILLAI	M. BARBARA	CONSIGLIERE	X	
CORONA	ENRICO	CONSIGLIERE	X	
DESSI	FRANCO	CONSIGLIERE	X	
MARCI	LUCIANO	CONSIGLIERE	X	
MILIA	CRISTINA	CONSIGLIERE	X	
MURGIA	GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	X	
PUDDU	GIAN LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PUSCEDDU	MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
TOLU	EFISIO	CONSIGLIERE		X
URAS	PIERALDO	CONSIGLIERE	X	
DEIANA	ESIODO	CONSIGLIERE	X	
ATZERI	BENVENTO	CONSIGLIERE		X
PUTZU	ACHILLE F	CONSIGLIERE	X	
TRUDU	GIUSEPPE	CONSIGLIERE		X
PISU	FERNANDO	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore.*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

Illustra l'argomento l'Ass.Mura

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il Vigente Piano Urbanistico Comunale;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Vista** la propria deliberazione n. 29 del 07 agosto 2002 con la quale è stato definitivamente approvato il Piano per l'Edilizia Economico e Popolare (P.E.E.P.), ricadente nel comparto C/15 della zona di espansione residenziale individuata nel vigente P.U.C., contenente la dichiarazione di pubblica utilità;
- **Vista** la propria deliberazione n. 15 del 04 aprile 2007 con la quale il piano è stato riapprovato, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini del rinnovo della *dichiarazione di pubblica utilità* delle aree in adeguamento al D.P.R. 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche ed integrazioni;
- **Rilevato** che da alcuni assegnatari dei lotti è stata evidenziata all'Amministrazione Comunale l'opportunità di uniformare le norme di attuazione del piano rispetto a quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale;
- **Visto** l'articolo 2 delle norme tecniche di attuazione, relativa ai "tipi edilizi", nel quale si specifica che "l'altezza, il numero di piani fuori terra e tutte le altre caratteristiche tecniche degli edifici si ricavano dai tipi edilizi illustrati nella tavola 3 del PEEP", e che le quote espressamente indicate sono vincolanti;
- **Verificato** che per quanto riguarda altezze interne, verande ed elementi accessori le indicazioni della tav. 3 del PEEP sono più rigide rispetto a quanto previsto dal regolamento edilizio comunale, e che appare corretto che le stesse siano uniformate al regolamento, in modo da garantire una migliore qualità della progettazione;
- **Ritenuto** opportuno integrare il citato articolo 2 delle norme di attuazione, aggiungendo il seguente capoverso: "All'atto della progettazione esecutiva potranno intervenire modifiche dei tipi edilizi nel rispetto delle norme del Regolamento Edilizio Comunale".
- **Rilevato** che la variante presentata non modifica gli standards urbanistici previsti dal Piano approvato con deliberazione n. 35/2004 e che, pertanto, può essere considerata come una "variante non sostanziale", non soggetta quindi, alla disciplina prevista dall'Art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voto unanime espresso nei modi di legge;

DELIBERA

- **Di prendere** atto delle premesse;
- **Di approvare** la variante semplice alle *norme di attuazione* del Piano per l'Edilizia Economico Popolare - Comparto C/15 del P.U.C., consistente nella aggiunta all'articolo 2 delle norme di attuazione della seguente dicitura: "All'atto della progettazione esecutiva potranno intervenire modifiche dei tipi edilizi nel rispetto delle norme del Regolamento Edilizio Comunale"

- **Di prendere atto** che la variante proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto la variante può essere considerata non sostanziale, non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all'art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs. n. 267/2000.