

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Dina Usai</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro , lì 24 Maggio 2007

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 3705 del 24 Maggio 2007

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro , lì 24 Maggio 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dina Usai

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____;

- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione;

Settimo San Pietro, li _____



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 DEL 15 Maggio 2007

OGGETTO: Approvazione di una variante semplice alla lottizzazione C/4.

L'anno duemilasette il giorno quindici del mese di Maggio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Dina Usai;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
ALEDDA	SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
BILLAI	M. BARBARA	CONSIGLIERE	X	
CORONA	ENRICO	CONSIGLIERE	X	
DESSI	FRANCO	CONSIGLIERE	X	
MARCI	LUCIANO	CONSIGLIERE	X	
MILIA	CRISTINA	CONSIGLIERE	X	
MURGIA	GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	X	
PUDDU	GIAN LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PUSCEDDU	MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
TOLU	EFISIO	CONSIGLIERE		X
URAS	PIERALDO	CONSIGLIERE	X	
DEIANA	ESIODO	CONSIGLIERE	X	
ATZERI	BENVENTO	CONSIGLIERE		X
PUTZU	ACHILLE F	CONSIGLIERE	X	
TRUDU	GIUSEPPE	CONSIGLIERE		X
PISU	FERNANDO	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore.*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

Illustra l'argomento l'Ass.Mura.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione C.C. n. 74 del 11.10.1995, integrata con deliberazione consiliare n. 2 del 02.12.1996, mediante la quale veniva approvato definitivamente il Piano di Zona per l'Edilizia Economico e Popolare da attuarsi nel Comparto C/4 del vigente P.U.C.;

VISTA la propria deliberazione n. 18 del 06.07.1999 con la quale è stata approvata la variante alla zonizzazione del PEEP nel Comparto C/4;

RILEVATO che con la Variante adottata con propria deliberazione 18/99 stabilisce tra l'altro la linea degli arretramenti dei fabbricati residenziali dalle sedi stradali e non precisa alcuna distanza dalla sede stradale per il fabbricato previsto nel lotto n. 31 previsto per "SERVIZI CONNESSI CON LA RESIDENZA";

CONSIDERATO che con determina del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica n. 892 del 18.12.2006 il lotto 31 è stato assegnato, a seguito di regolare bando pubblico, alla ditta "SOL COSTRUZIONI S.N.C." con sede a Settimo San Pietro;

VISTA la richiesta del Dott. Arch. Manca Federico, pervenuta in data 26.04.2007 – prot. 3003, il quale, in nome e per conto della ditta SOL COSTRUZIONI SNC, chiede la definizione dell'arretramento stradale del lotto 31 per meglio definire la progettazione definitiva sul lotto in questione;

RILEVATO che la proposta presentata dal tecnico incaricato non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto, può essere considerata come una "variante non sostanziale", non soggetta quindi, alla disciplina prevista dall'Art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs. 267/2000

Con voto unanime espresso nei modi di legge;

DELIBERA

1) Di prendere atto della proposta di arretramento stradale per l'edificazione sul lotto 31 dei "Servizi Connessi" del Comparto C/4 proposta dalla "SOL COSTRUZIONI snc", C/4 e composta dei seguenti elaborati tecnici:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato grafico – TAVOLA UNICA.

Di prendere atto che la proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che pertanto la stessa può essere considerata "non sostanziale", non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all'art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45.