

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Dina Usai</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro , lì 24 Maggio 2007

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 3705 del 24 Maggio 2007

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro , lì Maggio 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dina Usai*

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;

- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione;

Settimo San Pietro, li \_\_\_\_\_



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO  
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 DEL 15 Maggio 2007

OGGETTO: Approvazione di una variante semplice alla lottizzazione San Pietro.

L'anno duemilasette il giorno quindici del mese di Maggio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Dina Usai:

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
ALEDDA	SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
BILLAI	M. BARBARA	CONSIGLIERE	X	
CORONA	ENRICO	CONSIGLIERE	X	
DESSI	FRANCO	CONSIGLIERE	X	
MARCI	LUCIANO	CONSIGLIERE	X	
MILIA	CRISTINA	CONSIGLIERE	X	
MURGIA	GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	X	
PUDDU	GIAN LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PUSCEDDU	MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
TOLU	EFISIO	CONSIGLIERE		X
URAS	PIERALDO	CONSIGLIERE	X	
DEIANA	ESIODO	CONSIGLIERE	X	
ATZERI	BENVENTO	CONSIGLIERE		X
PUTZU	ACHILLE F	CONSIGLIERE	X	
TRUDU	GIUSEPPE	CONSIGLIERE		X
PISU	FERNANDO	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore.*

**Risultato legale il numero degli intervenuti,**

Illustra l'argomento l'Ass.Mura

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il Vigente Piano Urbanistico Comunale;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 18.11.2001, con la quale veniva approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione denominato «San Pietro» nel comparto C/1 del P.U.C., nel rispetto delle suddette indicazioni per la riserva del 40% di volume residenziale ad interventi di edilizia residenziale pubblica;
- **Vista** la richiesta presentata in data 09.05.2007, prot. 3335, dai Sig.ri Dott. Pilleri Bepe Maria e Dott. Pilleri Giampaolo, tendente ad ottenere l'approvazione di una "VARIANTE SEMPLICE" al planivolumetrico relativamente alla redistribuzione planovolumetrica dei lotti 19, 20 e 22, senza modifica delle somme delle superfici e dei volumi di tutti i lotti originari;
- **Visti** gli elaborati illustranti la variante predisposti dall'Architetto Federico Manca, incaricato dai proponenti la variante al Piano di Lottizzazione;
- **Rilevato** che la variante presentata dal tecnico incaricato non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato con deliberazione C.C. n. 58/2001 e che, pertanto, può essere considerata come una "variante non sostanziale", non soggetta quindi alla disciplina prevista dall'Art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

**Con voto unanime espresso nei modi di legge;**

#### DELIBERA

- 1) **Di approvare** la variante semplice al planovolumetrico dei lotti 19, 20, 22 senza modifica delle somme delle superfici e dei volumi di tutti i lotti originari del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "SAN PIETRO" - Comparto C/1 del P.U.C., composta dei seguenti elaborati tecnici predisposti dall'Arch. Federico Manca:
  - Relazione tecnica;
  - Elaborati grafici: TAV. UNICA e TAV. INTEGRATIVA.
- 2) **Di prendere atto** che la variante proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto la variante può essere considerata non sostanziale, non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all'art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45;
- 3) **Di prendere atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 4) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs. n. 267/2000.