

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Guelfo Ungaro</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro , lì 27 Luglio 2007

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 5950 del 27 Luglio 2007

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro , lì 27 Luglio 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Guelfo Ungaro*

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;

- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione;

Settimo San Pietro, li \_\_\_\_\_



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO  
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 DEL 24 Luglio 2007

OGGETTO: Adozione del Piano per gli Insempiamenti Produttivi (P.I.P.) del comparto D/3 del P.U.C. .

L'anno duemilasette il giorno ventiquattro del mese di Luglio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Guelfo Ungaro;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
ALEDDA	SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
BILLAI	M. BARBARA	CONSIGLIERE	X	
CORONA	ENRICO	CONSIGLIERE	X	
DESSI	FRANCO	CONSIGLIERE	X	
MARCI	LUCIANO	CONSIGLIERE	X	
MILIA	CRISTINA	CONSIGLIERE	X	
MURGIA	GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	X	
PUDDU	GIAN LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PUSCEDDU	MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
TOLU	EFISIO	CONSIGLIERE		X
URAS	PIERALDO	CONSIGLIERE	X	
DEIANA	ESIODO	CONSIGLIERE	X	
ATZERI	BENVENUTO	CONSIGLIERE		X
PUTZU	ACHILLE F	CONSIGLIERE	X	
TRUDU	GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
PISU	FERNANDO	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore.*

**Risultato legale il numero degli intervenuti,**

## Omisis

(n.b. la sintesi della discussione verrà riportata in un verbale separato)

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la Legge n. 167/62 e la Legge n. 865/71;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Visto** il Piano Attuativo della zona D/3 in località «Su Pardu», approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 07.08.2002 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29.11.2002;
- **Considerato** che l'attuazione del piano nelle aree distinte in catasto al foglio 9 mapp. 6/parte e 7 è stata differita nel tempo;
- **Ritenuto** opportuno in tali aree attivare un P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi), allo scopo di chiedere all'assessorato regionale all'industria un finanziamento per abbattere i costi di urbanizzazione;
- **Ricordato** che con nota prot. 2405 del 27.03.2006 il Comune ha chiesto alla R.A.S. l'autorizzazione a redigere un P.I.P. in loc. «Su Pardu» comparto «D/3» del P.U.C. ex art. 27 L. 865/71 e artt. 21 e 22 L.R. 45/89, e che l'autorizzazione è stata rilasciata dal competente assessorato per gli Enti Locali con determinazione n. 517 del 12.07.2006;
- **Considerato** altresì che nell'ambito dell'adozione del piano appare necessario autorizzare la permuta di un'area di proprietà comunale (indicata negli allegati grafici), con una superficie di uguale estensione di proprietà della *Società Poligrafica Sarda* di Ettore Gasperini, con il vantaggio per entrambi i soggetti di rendere di forma più «regolare» i rispettivi lotti. Il valore unitario delle aree, entrambe in zona D/3, è equivalente;
- **Accertato** che l'area comunale da permutare, distinta in catasto al F: 9 mappale 6/parte, appartiene al patrimonio disponibile del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Ritenuto** che l'autorizzazione alla permuta in oggetto sia di competenza del Consiglio Comunale, come previsto dall'art. 42 lettera del DLgs 267/2000;
- **Visto** il Piano per gli Insediamenti Produttivi del comparto D/3 interessante catastalmente i mappali 6/parte e 7 del Foglio 9, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e composto dai seguenti elaborati:
  - All. A – Relazione tecnica;
  - All. B – Norme di attuazione;
  - All. C – Piano economico finanziario;
  - All. D – Stima opere di urbanizzazione primaria;  
- Relazione geologica;
  - Tav. 1 – Inquadramento urbanistico;

Tav. 2 – Zonizzazione, quadro urbanistico, planimetria quotata

Tav. 3 – Tipi edilizi

Tav. 4 – Viabilità

Tav. 5 – Rete fognaria acque bianche e nere

Tav. 6 – Rete idrica e di illuminazione pubblica

Tav. 7 – Rete telefonica

- **Visto** l'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche ed integrazioni;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Deiana, Putzu, Trudu)

### DELIBERA

- **Di adottare** Piano per gli Insediamenti Produttivi del comparto D/3 interessante catastalmente i mappali 6/parte e 7 del Foglio 9, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e composto dai seguenti elaborati:
  - All. A – Relazione tecnica;
  - All. B – Norme di attuazione;
  - All. C – Piano economico finanziario;
  - All. D – Stima opere di urbanizzazione primaria  
- Relazione geologica;
  - Tav. 1 – Inquadramento urbanistico;
  - Tav. 2 – Zonizzazione, quadro urbanistico, planimetria quotata
  - Tav. 3 – Tipi edilizi
  - Tav. 4 – Viabilità
  - Tav. 5 – Rete fognaria acque bianche e nere
  - Tav. 6 – Rete idrica e di illuminazione pubblica
  - 7 – Rete telefonica
- **Di dichiarare** con voto n. 12 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Deiana, Putzu, Trudu) la immediata esecutività della presente delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.