

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Guelfo Ungaro</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro , lì 03 Agosto 2007

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 6140 del 03 Agosto 2007

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro , lì 03 Agosto 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Guelfo Ungaro

N. 375 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **03/08/2007** al **18/08/2007**

Data 03/08/2007

Timbro

Il Responsabile delle Pubblicazioni



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 DEL 24 Luglio 2007

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"LE SPIGHE D'ORZO" .**

L'anno **duemilasette** il giorno **ventiquattro** del mese di **Luglio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.Guelfo Ungaro**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
ALEDDA	SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
BILLAI	M. BARBARA	CONSIGLIERE	X	
CORONA	ENRICO	CONSIGLIERE	X	
DESSI	FRANCO	CONSIGLIERE	X	
MARCI	LUCIANO	CONSIGLIERE	X	
MILIA	CRISTINA	CONSIGLIERE	X	
MURGIA	GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	X	
PUDDU	GIAN LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PUSCEDDU	MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
TOLU	EFISIO	CONSIGLIERE		X
URAS	PIERALDO	CONSIGLIERE	X	
DEIANA	ESIODO	CONSIGLIERE	X	
ATZERI	BENVENTO	CONSIGLIERE		X
PUTZU	ACHILLE F	CONSIGLIERE	X	
TRUDU	GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
PISU	FERNANDO	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: **Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore.**

Risultato legale il numero degli intervenuti,

Omissis

(n.b. la sintesi della discussione verrà riportata in un verbale separato)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la Legge n. 167/62 e la Legge n. 865/71;
- **Vista** la L.R. 23/85 ed in particolare l'art. 33;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (DLgs 302/2002);
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Rilevato** che le norme di attuazione del P.U.C. di Settimo S. Pietro prevedono all'art. 11 che nei comparti n. 1, 7, 18, delle zone C una quota pari almeno al 40% del volume residenziale edificabile debba essere destinato a interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) da realizzare in apposite aree, idoneamente individuate nella zonizzazione, per le quali l'Amministrazione Comunale può esercitare il diritto di prelazione;
- **Visto** il piano di Lottizzazione denominato **"LE SPIGHE D'ORZO"** interessante parte del Comparto "C/7" presentato dalla ditta "4A Graniti e materiali lapidei s.a.s." e dal Sig. Deiana Luigi in data 22.09.2006 – prot. 7535 , e composto dai seguenti elaborati:

- ALL. 1 Relazione tecnica;
- ALL. 2 Stima urbanizzazioni primarie;
- ALL. 3 Schema di convenzione;

- TAV. 1 Stralcio del P.U.C. e catastale;
- TAV. 2 Piano quotato a curve di livello;
- TAV. 3 Quadro d'Unione Comparto C7
- TAV. 4 Zonizzazione;
- TAV. 5 Planivolumetria;
- TAV. 6 Tipologie edilizie;
- TAV. 7 Rete Viaria e situazione al contorno;
- TAV. 8 Planimetria rete acque nere e rete idrica;
- TAV. 9 Planimetria rete acque bianche;
- TAV. 10 Planimetria rete illuminazione pubblica e telefonica;
- TAV. 11 Sezioni stradali tipo;
- TAV. 12 Particolari costruttivi rete idrica;
- TAV. 13 Particolari costruttivi rete acque nere;
- TAV. 14 Particolari costruttivi rete acque bianche;
- TAV. 15 Particolari costruttivi illuminazione pubblica e telefonica;

- **Ritenuto** che la presenza nel suddetto piano di lottizzazione del comparto C/7 di aree destinate all'edilizia residenziale pubblica configuri la sussistenza, limitatamente a tali lotti, di un *piano di zona* individuabile ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Considerato** che l'art. 12 comma 1 lettera (a) del citato D.P.R. 327/2001 prevede che la dichiarazione di pubblica utilità sia disposta quando *l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero (...) quando è approvato il piano di zona*;
- **Visto** il "Programma Pluriennale di Attuazione per le annualità 2006-2008", il "Piano Particellare degli espropri" e la "Stima delle aree oggetto di espropriazione", allegate alla presente sotto la lettera «A»;
- **Osservato** che lo schema di convenzione precisa all'art. 3 le modalità del procedimento espropriativo, dando atto che i lottizzanti accettano le indennità espropriative ai sensi ed effetti dell'art. 20 comma 5 del D.P.R. 327/01;
- **Verificato** altresì che ai sensi ed effetti dell'art. 33 comma (7) della L.R. 23/85 l'importo delle indennità di espropriazione verrà compensato sino alla concorrenza degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dai proponenti;

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29.11.2006, con la quale veniva adottato il piano in oggetto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45 e le successive modifiche ed integrazioni;
- **Rilevato** che il piano, ai sensi del citato art. 20 comma 2 – L.R. 45/89, è stato depositato in data 07.02.2007 presso la segreteria del Comune, e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all' Albo Pretorio del comune, con manifesti nei locali pubblici, nei locali commerciali e avviso sul quotidiano **"LA NUOVA SARDEGNA"** in data **12.02.2007**;
- **Considerato** che nei 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni al piano adottato;
- **Verificato** che sono decorsi i tempi di cui all'art. 20 commi 2,3,4 – L.R. 45/89, e che pertanto può procedersi all'adozione definitiva del piano attuativo del comparto C/7;
- **Vista** la richiesta di attivazione del procedimento di "intesa" ai sensi dell'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico regionale, inoltrata in data 30.05.2007 – prot. 3841, alla R.A.S.- Assessorato EE., LL., FF., e Urbanistica;
- **Vista** la nota in data 29.06.2007 – prot. 10655, dell'Assessorato Regionale nella quale si comunica l'impossibilità dell'attivazione dell'intesa in quanto i piani devono essere preventivamente adottati e approvati definitivamente" ed inoltre deve essere dimostrato il fabbisogno abitativo;
- **Vista** la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale nella quale viene dimostrato e verificato il fabbisogno abitativo per il piano di lottizzazione in questione;
- **Considerato** pertanto che si rende necessario procedere all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione in questione per provvedere alla richiesta di attivazione della procedura d'intesa prevista dall'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. –
- **Visto** l'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche ed integrazioni;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;
- Con **voto unanime**

DELIBERA

- **Di approvare definitivamente** il piano di Lottizzazione denominato **"LE SPIGHE D'ORZO"** interessante parte del Comparto "C/7" presentato dalla ditta **"4 A Graniti e materiali lapidei s.a.s."** e dal **Sig. Deiana Luigi** in data 22.09.2006 – prot. 7535 , e composto dai seguenti elaborati:

- ALL. 1 Relazione tecnica;
- ALL. 2 Stima urbanizzazioni primarie;
- ALL. 3 Schema di convenzione;

- TAV. 1 Stralcio del P.U.C. e catastale;
- TAV. 2 Piano quotato a curve di livello;
- TAV. 3 Quadro d'Unione Comparto C7
- TAV. 4 Zonizzazione;
- TAV. 5 Planivolumetria;
- TAV. 6 Tipologie edilizie;
- TAV. 7 Rete Viaria e situazione al contorno;
- TAV. 8 Planimetria rete acque nere e rete idrica;
- TAV. 9 Planimetria rete acque bianche;
- TAV. 10 Planimetria rete illuminazione pubblica e telefonica;
- TAV. 11 Sezioni stradali tipo;
- TAV. 12 Particolari costruttivi rete idrica;
- TAV. 13 Particolari costruttivi rete acque nere;
- TAV. 14 Particolari costruttivi rete acque bianche;
- TAV. 15 Particolari costruttivi illuminazione pubblica e telefonica;

- **Di approvare definitivamente** il programma pluriennale di attuazione per le annualità 2006 -2008, il piano particellare degli espropri e la stima delle aree oggetto di espropriazione, allegate alla presente sotto la lettera «A»;