

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro , lì 04 Ottobre 2007

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 7779 del 04 Ottobre 2007

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro , lì 04 Ottobre 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Donatella Mei

N. 441 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **04 Ottobre 2007** al **19 Ottobre 2007**

Data **04 Ottobre 2007** Timbro **Il Responsabile delle Pubblicazioni**



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del 26 Settembre 2007

OGGETTO: Approvazione definitiva del piano attuativo del comparto C/12 denominato "Gli Ulivi".

L'anno **duemilasette** il giorno **ventisei** del mese di **Settembre** alle ore **17.50** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
ALEDDA	SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
BILLAI	M. BARBARA	CONSIGLIERE	X	
CORONA	ENRICO	CONSIGLIERE	X	
DESSI	FRANCO	CONSIGLIERE	X	
MARCI	LUCIANO	CONSIGLIERE	X	
MILIA	CRISTINA	CONSIGLIERE	X	
MURGIA	GIAN PAOLO	CONSIGLIERE		X
PUDDU	GIAN LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PUSCEDDU	MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
TOLU	EFISIO	CONSIGLIERE	X	
URAS	PIERALDO	CONSIGLIERE	X	
DEIANA	ESIODO	CONSIGLIERE		X
ATZERI	BENVENUTO	CONSIGLIERE		X
PUTZU	ACHILLE F	CONSIGLIERE		X
TRUDU	GIUSEPPE	CONSIGLIERE		X
PISU	FERNANDO	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: **Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore.**

Risultato legale il numero degli intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la Legge n. 167/62 e la Legge n. 865/71;
- **Vista** la L.R. 23/85 ed in particolare l'art. 33;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (DLgs 302/2002);
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Visto** il piano di Lottizzazione del comparto C/12 denominato "GLI ULIVI" presentato dai Sig.ri : MELONI GIUSEPPE, SULIS VINCENZA, PILI CARLO, PILI COSTANTINO, PILI GIUSTA, FADDA ISAIA, FADDA MARIA IGNAZIA, FADDA GIANCARLO, FADDA GIUSEPPE, FADDA LUCIA e dal Comune di Settimo San Pietro, presentato in data 21.02.2007, con prot. 1291 e composto dai seguenti elaborati:

TAV. 1 Planimetria Catastale - Stralcio del P.U.C. e ripartizione lotti;

TAV. 2 Piano quotato a curve di livello;

TAV. 3 Planivolumetria;

TAV. 4 Planimetria strade e rete acque bianche;

TAV. 5 Opere di Urbanizzazione

TAV. 6 Tipologie Edilizie;

ALL. 1 Relazione tecnica;

ALL. 2 Stima urbanizzazioni primarie;;

ALL. 3 Schema di convenzione

ALL. 4 Relazione geologica.

- **Considerato che detto piano interessa una superficie territoriale di mq. 7591 così ripartita:**

- Superficie residenziale: mq. 4.934,00;

- Superfici di cessione S1, S2, S3 e S4: mq. 486,00;

- Superficie per viabilità: mq. 2.171,00

ed una volumetria massima insediabile di mc. 6.072 così ripartita:

- Per residenza: mc. 4.857,97

- Per Serv. Connessi con la residenza: mc. 807,99

- Per servizi pubblici: mc. 406,84

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04.04.2007, con la quale veniva adottato il piano in oggetto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45 e le successive modifiche ed integrazioni;
- **Rilevato** che il piano, ai sensi del citato art. 20 comma 2 – L.R. 45/89, è stato depositato in data 24.07.2007 presso la segreteria del Comune, e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all' Albo Pretorio del comune, con manifesti nei locali pubblici, nei locali commerciali e avviso sul quotidiano "**LA NUOVA SARDEGNA**" in data 02.08.2007;

- **Considerato** che nei 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni al piano adottato;
- **Verificato** che sono decorsi i tempi di cui all'art. 20 commi 2,3,4 – L.R. 45/89, e che pertanto può procedersi all'adozione definitiva del piano attuativo in oggetto;
- **Vista** la richiesta di attivazione del procedimento di "intesa" ai sensi dell'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico regionale, inoltrata in data 30.05.2007 – prot. 3841, alla R.A.S.- Assessorato EE., LL., FF., e Urbanistica;
- **Vista** la nota in data 29.06.2007 – prot. 10655, dell'Assessorato Regionale nella quale si comunica l'impossibilità dell'attivazione dell'intesa in quanto i piani devono essere preventivamente adottati e approvati definitivamente" ed inoltre deve essere dimostrato il fabbisogno abitativo;
- **Vista** la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale nella quale viene dimostrato e verificato il fabbisogno abitativo per il piano di lottizzazione in questione;
- **Considerato** pertanto che si rende necessario procedere all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione in questione **per provvedere alla richiesta di attivazione della procedura d'intesa** prevista dall'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. –
- **Visto** l'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche ed integrazioni;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;
- **Con voto** unanime espresso nei modi di legge;

DELIBERA

- **Di approvare definitivamente, allo scopo di attivare la procedura di intesa prevista dall'art. 15 delle norme del P.P.R., il piano di Lottizzazione del Comparto C/12 del vigente P.U.C. presentato dai Sig.ri MELONI GIUSEPPE, SULIS VINCENZA, PILI CARLO, PILI COSTANTINO, PILI GIUSTA, FADDA ISAIA, FADDA MARIA IGNAZIA, FADDA GIANCARLO, FADDA GIUSEPPE, FADDA LUCIA e composto dai seguenti elaborati:**

TAV. 1 Planimetria Catastale - Stralcio del P.U.C. e ripartizione lotti;

TAV. 2 Piano quotato a curve di livello;

TAV. 3 Planivolumetria;

TAV. 4 Planimetria strade e rete acque bianche;

TAV. 5 Opere di Urbanizzazione

TAV. 6 Tipologie Edilizie;

ALL. 1 Relazione tecnica;

ALL. 2 Stima urbanizzazioni primarie;;

ALL. 3 Schema di convenzione

ALL. 4 Relazione geologica.