

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Il Sindaco                    | Il Segretario Comunale    |
| <i>F.to Costantino Palmas</i> | <i>F.to Donatella Mei</i> |

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro , lì 04 Ottobre 2007

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 7764 del 04 Ottobre 2007

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro , lì 04 Ottobre 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Donatella Mei*

#### N. 439 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 04 Ottobre 2007 al 19 Ottobre 2007

Data 04 Ottobre 2007

Timbro

Il Responsabile delle Pubblicazioni



## COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 26 Settembre 2007

OGGETTO: Approvazione di una variante semplice alla viabilità del P.I.A. comparto D/4 del P.U.C. .

L'anno duemilasette il giorno ventisei del mese di Settembre alle ore 17.50 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Mei;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

|          |            |             | PRESENTE | ASSENTE |
|----------|------------|-------------|----------|---------|
| ALEDDA   | SALVATORE  | CONSIGLIERE | X        |         |
| BILLAI   | M. BARBARA | CONSIGLIERE | X        |         |
| CORONA   | ENRICO     | CONSIGLIERE | X        |         |
| DESSI    | FRANCO     | CONSIGLIERE | X        |         |
| MARCI    | LUCIANO    | CONSIGLIERE | X        |         |
| MILIA    | CRISTINA   | CONSIGLIERE | X        |         |
| MURGIA   | GIAN PAOLO | CONSIGLIERE |          | X       |
| PUDDU    | GIAN LUIGI | CONSIGLIERE | X        |         |
| PUSCEDDU | MASSIMO    | CONSIGLIERE | X        |         |
| TOLU     | EFISIO     | CONSIGLIERE | X        |         |
| URAS     | PIERALDO   | CONSIGLIERE | X        |         |
| DEIANA   | ESIODO     | CONSIGLIERE |          | X       |
| ATZERI   | BENVENUTO  | CONSIGLIERE |          | X       |
| PUTZU    | ACHILLE F  | CONSIGLIERE |          | X       |
| TRUDU    | GIUSEPPE   | CONSIGLIERE |          | X       |
| PISU     | FERNANDO   | CONSIGLIERE | X        |         |

Partecipano gli Assessori tecnici: *Puliga Antonio e Mura Salvatore.*  
**Risultato legale il numero degli intervenuti,**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il Vigente Piano Urbanistico Comunale;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Vista** la propria deliberazione n. 35 del 28 settembre 1999 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano attuativo del Piano Integrato d'Area (P.I.A.) fra i Comuni di Settimo San Pietro, Selargius, Quartucciu e Monserrato, ricadente nel comparto D/4 della zona industriale individuata nel vigente P.U.C.;
- **Ricordato** che con deliberazione n. 117 del 03.10.2002 il lotto n. 1 della superficie di 7.415 del P.I.A. è stato assegnato alla Società Franz Mobili S.r.l.;
- **Vista** la convenzione Rep. 85988/32540 del 22.11.2002 stipulata con la società Franz Mobili S.r.l.;
- **Vista** la deliberazione della G.M. n. 175 del 20.12.2006 con la quale è stato approvato il trasferimento dello stesso lotto alla società INTERSET S.r.l.;
- **Vista** la richiesta del 30.08.2007 avanzata dalla suddetta INTERSET S.r.l., che propone una modifica all'attuale assetto viario del PIA, alle condizioni stabilite dall'Amministrazione Comunale, necessaria a razionalizzare la viabilità pubblica in prossimità al lotto di proprietà della stessa ditta, ora adiacente ad un vicolo cieco che rende difficoltose le manovre di inversione del senso di marcia;
- **Considerato** che la Giunta Comunale ha incaricato l'Ufficio Tecnico della progettazione di massima dell'intervento, onde valutare i benefici per la viabilità del piano;
- **Ritenuto** che la proposta sia migliorativa della viabilità del Piano, non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato con deliberazione C.C. n. 35/1999 e che, pertanto, può essere considerata come una "variante non sostanziale", non soggetta quindi alla disciplina prevista dall'Art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45;
- **Dato** atto che tutte le spese necessarie alla realizzazione dell'intervento saranno sostenute dalla INTERSET S.r.l.
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

Con voto unanime espresso nei modi di legge;

## DELIBERA

- **Di approvare** la variante semplice alla viabilità del PIA del comparto D/4, composta dei seguenti elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale:
  - Relazione tecnica;

- Elaborati grafici: TAV. UNICA

- **Di prendere atto** che la variante proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto la variante può essere considerata non sostanziale, non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all'art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45;
- **Di prendere atto** che tutte le spese necessarie alla realizzazione dell'intervento saranno sostenute dalla INTERSET S.r.l.
- **Di prendere atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.