

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro , lì 7 Dicembre 2007

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 10250 del 7 Dicembre 2007

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro , lì 7 Dicembre 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Donatella Mei

N. 539 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 7 Dicembre 2007 al 22 Dicembre 2007

Data 7 Dicembre 2007 Timbro Il Responsabile delle Pubblicazioni



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del 27 Novembre 2007

OGGETTO: Approvazione di una variante semplice al planovolumetrico del lotto n. 13 del piano attuativo del Comparto C/10 del P.U.C. – Lottizzazione “La Metropolitana”.

L'anno duemilasette il giorno ventisette del mese di **Novembre** alle ore 17.50 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
ALEDDA	SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
BILLAI	M. BARBARA	CONSIGLIERE		X
CORONA	ENRICO	CONSIGLIERE	X	
DESSI	FRANCO	CONSIGLIERE	X	
MARCI	LUCIANO	CONSIGLIERE		X
MILIA	CRISTINA	CONSIGLIERE	X	
MURGIA	GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	X	
PUDDU	GIAN LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PUSCEDDU	MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
TOLU	EFISIO	CONSIGLIERE		X
URAS	PIERALDO	CONSIGLIERE	X	
DEIANA	ESIODO	CONSIGLIERE	X	
ATZERI	BENVENTO	CONSIGLIERE	X	
PUTZU	ACHILLE F	CONSIGLIERE	X	
TRUDU	GIUSEPPE	CONSIGLIERE		X
PISU	OSVALDO	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: **Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore.**

Risultato legale il numero degli intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il Vigente Piano Urbanistico Comunale;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Ricordato:**
 - che con propria deliberazione n. 6 del 27.02.2004 veniva adottato il piano di Lottizzazione del comparto C/10 denominato "La Metropolitana" presentato dalle ditte: Dessy Gentile, Dessy Miranda, Dessy Eugenio, Corda Bruna, Soc. S.I.COS. S.n.c., Schirru Pierina, Cadelano Giuseppe, Mucelli Bonaria, Pilleri Valerio, Pilleri Pasquale, Pilleri Dolores e redatto dal tecnico Ing. Felice Pisu;
 - che con propria deliberazione n. 18 del 01.07.2004 il suddetto piano è stato definitivamente approvato;
 - che la convenzione con le ditte lottizzanti è stata stipulata con atto in forma pubblica Rep. 8377 del 10.10.2005 a rogito del Notaio Dott. Maurizio Corona, realizzandosi la contestuale cessione al Comune di Settimo San Pietro delle aree per urbanizzazioni primarie e secondarie (viabilità e servizi);
- **Vista** la richiesta presentata in data 22.10.2007, prot. 8537, dai Sig.ri Cuboni Felice e Sestu Ivo Bruno, tendente ad ottenere l'approvazione di una "VARIANTE SEMPLICE" al planivolumetrico relativamente al frazionamento del lotto n. 13 in due lotti, senza modifica delle somme delle superfici e dei volumi di tutti i lotti originari;
- **Visti** gli elaborati illustranti la variante predisposti dall'Ing. Felice Pisu, incaricato dai proponenti la variante al Piano di Lottizzazione;
- **Rilevato** che la variante presentata dal tecnico incaricato non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato con deliberazione C.C. n. 58/2001 e che, pertanto, può essere considerata come una "variante non sostanziale", non soggetta quindi alla disciplina prevista dall'Art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45;
- Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

- **Preso atto** che il Consigliere Comunale Osvaldo Pisu precisa che la sua astensione è motivata dal fatto che, essendo entrato solo ora in Consiglio Comunale, non ha avuto modo di vedere gli atti e spera di avere possibilità in seguito di dare il suo contributo ai lavori del Consiglio Comunale;

Con n.12 voti favorevoli e n.1 astenuto (Pisu)

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la variante semplice al planivolumetrico del lotto n. 13 senza modifica delle somme delle superfici e dei volumi originari del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "La Metropolitana" - Comparto C/10 del P.U.C., composta dei seguenti elaborati tecnici predisposti dall'Ing. Felice Pisu:
 - Relazione tecnica;
 - Elaborati grafici: TAV. UNICA
- 2) **Di prendere atto** che la variante proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto la variante può essere considerata non sostanziale, non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all'art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45;
- 3) **Di prendere atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 4) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 del DLgs n. 267/2000.