

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro , lì 7 Dicembre 2007

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 10250 del 7 Dicembre 2007

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro , lì 7 Dicembre 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Donatella Mei

N. 539 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 7 Dicembre 2007 al 22 Dicembre 2007

Data 7 Dicembre 2007 Timbro Il Responsabile delle Pubblicazioni



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 del 27 Novembre 2007

OGGETTO: Approvazione di una variante semplice al planovolumetrico dei lotti 20 e 21. Piano di lottizzazione "I Mandorli" comparto C/1 del P.U.C. .

L'anno duemilasette il giorno ventisette del mese di Novembre alle ore 17.50 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Mei;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
ALEDDA	SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
BILLAI	M. BARBARA	CONSIGLIERE		X
CORONA	ENRICO	CONSIGLIERE	X	
DESSI	FRANCO	CONSIGLIERE	X	
MARCI	LUCIANO	CONSIGLIERE		X
MILIA	CRISTINA	CONSIGLIERE	X	
MURGIA	GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	X	
PUDDU	GIAN LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PUSCEDDU	MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
TOLU	EFISIO	CONSIGLIERE		X
URAS	PIERALDO	CONSIGLIERE	X	
DEIANA	ESIODO	CONSIGLIERE	X	
ATZERI	BENVENTO	CONSIGLIERE	X	
PUTZU	ACHILLE F	CONSIGLIERE	X	
TRUDU	GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
PISU	OSVALDO	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore.*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

3) Di dichiarare, con **n.13 voti favorevoli** e **n.1 astenuto** (Pisu), la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

VISTO il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C/1 – denominato “I Mandorli” presentato dalla Ditta Pisu Luigi e più, approvato definitivamente con propria deliberazione n. **58 del 18.12.2001** esecutiva nelle forme di legge, in vigore dal 04.05.2002;

VISTA la richiesta presentata in data 09.07.2007, prot. 5249, dai Sig.ri **TOLU ANGELA, SPIGA SANTINO E SPIGA ANTONELLA**, tendente ad ottenere l’approvazione di una “**VARIANTE SEMPLICE**” al planovolumetrico relativamente all’accorpamento ai lotti **20 e 21** per la formazione di un unico lotto denominato 20/21, avente superficie pari alla somma dei lotti predetti, senza modifica delle superfici e dei volumi dei lotti originari;

VISTI gli elaborati illustranti la variante predisposti dall’Ing. Carlo ARGIOLAS, incaricato dai proponenti la variante al P. di Lottizzazione;

RILEVATO che la variante presentata dal tecnico incaricato non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato con deliberazione n. **58/2001** e che, pertanto, può essere considerata come una “variante non sostanziale”, non soggetta quindi, alla disciplina prevista dall’Art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs. 267/2000

PRESO ATTO che il Consigliere Comunale Osvaldo Pisu precisa che la sua astensione è motivata dal fatto che, essendo entrato solo ora in Consiglio Comunale, non ha avuto modo di vedere gli atti e spera di avere possibilità in seguito di dare il suo contributo ai lavori del Consiglio Comunale;

Con **n.13 voti favorevoli** e **n.1 astenuto** (Pisu)

DELIBERA

1) Di prendere atto della variante ai lotti **20 e 21** del Piano di Lottizzazione “**I MANDORLI**” individuato nel Comparto C/1 del P.U.C., presentata dai Sig.ri Tolu e Spiga predisposto dall’Ing. Carlo Argiolas e composta dei seguenti elaborati tecnici:

- Relazione illustrativa;
- Elaborati grafici: Tavola UNICA.

2) Di prendere atto che la variante proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto la variante può essere considerata non sostanziale, non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all’art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45;