

- Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Il Sindaco | Il Segretario Comunale |
| <i>F.to Costantino Palmas</i> | <i>F.to Donatella Mei</i> |

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 8 febbraio 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione con:

prot.n. 1035 del 8 febbraio 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 8 febbraio 2008

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 55 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **8 Febbraio 2008**.

Data 8 febbraio 2008

Timbro

Il Responsabile delle Pubblicazioni



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | | |
|-----------------|----------|--|
| N. 1 | OGGETTO: | Integrazione alla delibera C.C. n. 25/2002, relativamente alla destinazione dei lotti nn. 36, 37, 38 del P.E.E.P. di Bia Sinnai. |
| 28 Gennaio 2008 | | |

L'anno **duemilaotto** il giorno **ventotto** del mese di **Gennaio** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

| | | | Presente | Assente |
|-----------------|-------------------|-------------|----------|---------|
| <i>Aledda</i> | <i>Salvatore</i> | Consigliere | X | |
| <i>Billai</i> | <i>M. Barbara</i> | Consigliere | | X |
| <i>Corona</i> | <i>Enrico</i> | Consigliere | X | |
| <i>Dessi</i> | <i>Franco</i> | Consigliere | X | |
| <i>Marci</i> | <i>Luciano</i> | Consigliere | | X |
| <i>Milia</i> | <i>Cristina</i> | Consigliere | X | |
| <i>Murgia</i> | <i>Gian Paolo</i> | Consigliere | X | |
| <i>Puddu</i> | <i>Gian Luigi</i> | Consigliere | X | |
| <i>Pusceddu</i> | <i>Massimo</i> | Consigliere | | X |
| <i>Tolu</i> | <i>Efisio</i> | Consigliere | X | |
| <i>Uras</i> | <i>Pieraldo</i> | Consigliere | | X |
| <i>Deiana</i> | <i>Esiodo</i> | Consigliere | X | |
| <i>Atzeri</i> | <i>Benvento</i> | Consigliere | X | |
| <i>Putzu</i> | <i>Achille F</i> | Consigliere | | X |
| <i>Trudu</i> | <i>Giuseppe</i> | Consigliere | X | |
| <i>Pisu</i> | <i>Osvardo</i> | Consigliere | X | |

Presenti n. 12 Assenti n. 5

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

Illustra l'argomento l'ass.re Mura il quale fa presente che si propone di integrare la delib. CC n.25 del 07.08.2002 prevedendo espressamente la possibilità che nei lotti 36, 37, 38 del PEEP di Bia Sinnai si possano realizzare anche opere di urbanizzazione secondaria anche di iniziativa privata, come peraltro già previsto dalle norme tecniche di attuazione del PUC

Interviene il cons.re Pisu O. il quale sostiene che ci sia stata una dimenticanza o disattenzione al momento della predisposizione della delibera. Inoltre fa presente che è stata presentata una sola domanda per l'utilizzo di un lotto e precisamente il n.38 Questa omissione a suo parere potrebbe aver condizionato l'esito dell'asta per l'alienazione e pertanto è opportuno che l'amministrazione, e l'assessore in particolare si faccia carico di questa mancanza con serenità e trasparenza.

L'ass.re Mura fa presente che l'amministrazione aveva l'interesse a vendere quei lotti e che è stato verificato il rispetto delle percentuali di destinazione della volumetria edificabile, inoltre, secondo i consulenti urbanistici si sarebbe potuto anche evitare di portare in Consiglio questa integrazione, in quanto anche le opere di culto possono essere considerate servizi connessi alla residenza.

L'ass.re Dessì, nel ricordare lo svolgimento dei fatti, precisa che questa possibilità è prevista sia nel decreto Floris che nelle norme di attuazione del PUC vigente ed è stato uno scrupolo dell'Ing. Monni voler presentare questa proposta.

Il cons.re Deiana afferma di non capire il senso della risposta data alla domanda fatta dal consigliere Pisu, fermo restando che non ci sono preclusioni alla destinazione di quest'area.

Il segretario aggiunge dei chiarimenti affermando che a suo parere si tratta di un semplice precisazione della delibera rispetto alla possibile destinazione del lotto che peraltro era già prevista dalle norme citate e dal PUC.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Visto** il Piano di Zona "Bia Sinnai", approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 1 del 27.01.1976 e n. 23 del 06.04.1976 e con Decreto dell'Assessore agli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 273/U del 13.10.1976, ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167 e 22.10.1971, n. 865;
- **Vista** la propria deliberazione n. 25 del 07.08.2002 con la quale è stata definitivamente approvata la "variante di assestamento" al suddetto piano e sono stati individuati i lotti n. 36, 37, 38 da alienare destinati all'edificazione di **servizi strettamente connessi con la residenza (Servizi di Quartiere)** di cui all'art. 35 della L. 865/71 e all'art. 4 del D.A. n° 2266/U del 21.12.1983, ed ossia per: *locali commerciali, locali artigianali per attività compatibili con la residenza, uffici, studi professionali, asili, scuole private, ambulatori, cinema, biblioteche, ristoranti, pizzerie, bar, gelaterie, palestre etc.*
- **Dato** atto che i lotti n. 36, 37, 38 sono stati tutti alienati con le destinazioni d'uso sopra prescritte, come previsto dallo schema di bando di gara approvato dal Consiglio Comunale;
- **Considerato** che sono pervenute all'amministrazione richieste di utilizzare i lotti per la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria (di iniziativa privata), nelle quali possono rientrare ai sensi del DPR 380/2001: *asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo,*

mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie;

- **Visto** l'articolo 11 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.U.C. per le zone "C" che prevede che la volumetria massima edificabile sia così ripartita:
 - 80% per la residenza;
 - **13,3 %** per servizi connessi con la residenza **o per opere di urbanizzazione secondaria di iniziativa privata;**
 - 6,7% per servizi pubblici.
- **Considerato** quindi che è possibile integrare la deliberazione C.C. n. 25 del 07.08.2002, che ha programmato per i lotti n. 36, 37, 38 la realizzazione di servizi strettamente connessi con la residenza, precisando la possibilità di realizzare anche opere di urbanizzazione secondaria di iniziativa privata, in quanto tale fattispecie è contemplata dalle norme di attuazione del P.U.C.;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

Con n. 8 voti favorevoli, n. 1 astenuto(Pisu) e n. 3 contrari (Deiana, Trudu, Atzeri)

DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di integrare e precisare** la propria deliberazione n. 25/2002 prevedendo la possibilità che nei lotti n. 36, 37, 38 del P.E.E.P. di "Bia Sinnai" originariamente alienati per soli servizi connessi con la residenza sia possibile realizzare anche opere di urbanizzazione secondaria di iniziativa privata;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
- **Di dichiarare** con n. 8 voti favorevoli, n. 1 astenuto(Pisu) e n. 3 contrari (Deiana, Trudu, Atzeri) la presente deliberazione immediatamente esecutiva.