

- Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco <i>F.to Costantino Palmas</i>	Il Segretario Comunale <i>F.to Donatella Mei</i>
---	---

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 8 febbraio 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione con:

**prot.n. 1035 del 8 febbraio 2008**

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 8 febbraio 2008

Il Segretario Comunale  
*F.to Donatella Mei*

#### N. 55 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **8 Febbraio 2008**.

Data 8 febbraio 2008

Timbro

Il Responsabile delle Pubblicazioni



## COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 28 Gennaio 2008	OGGETTO:	Art. 52 del Piano Paesaggistico Regionale – Atto ricognitivo di ripermetrazione del centro di antica e prima formazione.
----------------------------	----------	--

L'anno **duemilaotto** il giorno **ventotto** del mese di **Gennaio** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere		X
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere		X
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere		X
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere	X	
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere		X
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere	X	
<i>Putzu</i>	<i>Achille F</i>	Consigliere		X
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere	X	
<i>Pisu</i>	<i>Osvaldo</i>	Consigliere	X	

Presenti n. 12 Assenti n. 5

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

Il Sindaco introduce l'argomento precisando che l'atto in questione è stato richiesto dall'Ass.to regionale all'urbanistica, e da quindi la parola all'ass.re Mura.

L'ass.re Mura riferisce sui rapporti e gli accordi intercorsi con l'ass.to regionale in merito alla procedura conseguente alla ripermimetrazione del centro matrice; ribadisce che i vincoli di natura paesaggistica non modificano la destinazione urbanistica del PUC, ma sono invece finalizzati a salvaguardare il valore e l'identità del nucleo storico del paese. Si sofferma quindi a descrivere il lavoro e gli adempimenti successivi all'adozione del presente atto, relativamente alle eventuali tipologie edilizie da regolamentare, tenendo conto che il comune di Settimo è già da tempo dotato di un piano particolareggiato per il centro storico. Riferisce inoltre della recente deliberazione della Giunta Regionale in data 22-01-08, che ha fornito ulteriori integrazioni agli indirizzi applicativi del PPR, consentendo tra l'altro di svincolare le zone C, ma che ha creato anche qualche equivoco tra gli amm.ri locali. Preannuncia che, per garantire una corretta attività edilizia verrà costituito un ufficio del piano che fornirà la consulenza e l'ausilio di esperti in materia, nel rispetto delle esigenze del cittadino ed a supporto dei tecnici che dovranno progettare.

Il cons.re Pisu esprime un giudizio positivo sulla deliberazione regionale che ha chiarito ulteriormente la materia e preannuncia il suo voto favorevole alla proposta.

Il cons.re Deiana ricorda le sue perplessità in occasione della precedente delibera e si sofferma poi a parlare degli interventi di recupero delle abitazioni del centro storico che sono spesso fatiscenti e malsane, invitando la Giunta a prestare la massima attenzione a questi problemi, pertanto alla luce di queste perplessità, preannuncia la sua astensione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 23/85;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Visto** il Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.03.1995;
- **Ricordato** che:
  - la legge regionale n. 8 del 25 novembre 2004 ha definito le procedure e gli obiettivi del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
  - la Delibera G.R. n.36/7 del 5 settembre 2006 ha approvato il primo ambito omogeneo (all'interno del quale è compreso il Comune di Settimo San Pietro) e relativi elaborati del PPR;
  - la circolare esplicativa 550-Gab del 23 novembre 2006 dell'Assessorato EE.LL., Finanze ed Urbanistica ha fornito i primi chiarimenti in merito alle Norme Tecniche di Attuazione del PPR;
- **Vista** la deliberazione n. 11/17 del 20 marzo 2007 con la quale Giunta Regionale ha approvato gli indirizzi applicativi del PPR;
- **Vista** la deliberazione n. 16/3 del 24 aprile 2007 con la quale Giunta Regionale ha integrato i suddetti indirizzi;
- **Ricordato** che l'articolo 52 comma 2 delle norme tecniche di attuazione prevede che i Comuni, nell'adeguamento degli strumenti urbanistici, verificano ed integrino le perimetrazioni degli insediamenti storici, come delimitati dal P.P.R., e individuino in modo dettagliato i tessuti di antica e prima formazione (centro matrice);

- **Vista** la circolare esplicativa 550-Gab del 23 novembre 2006, ove si chiarisce che «al fine di rendere libera l'attività edilizia per le parti che non possiedono i requisiti tipici della zona A, l'individuazione del centro storico potrà essere predisposta anche prima dell'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. attraverso un *atto ricognitivo* che il Consiglio Comunale dovrà adottare e trasmettere all'Assessorato dell'Urbanistica ai sensi dell'art.24 della legge n.47/85»;
- **Preso atto** che la successiva deliberazione G.R. n. 16/3 del 24 aprile 2007 ha ribadito che i comuni dotati di Piano Particolareggiato del Centro Storico (come Settimo San Pietro) possono, con atto ricognitivo, confermare o modificare il perimetro del centro storico. «Nel caso di conferma di tale perimetro, la delimitazione del centro storico è disposta con atto del Sindaco da inviare al competente Assessorato all'Urbanistica. Nel caso di modificazione invece, sarà necessaria una delibera del Consiglio Comunale di specificazione e documentazione del diverso perimetro adottato. Dal momento della notifica all'Assessorato dell'Urbanistica di tali atti si applicano sia nelle zone A che nelle zone B le discipline contenute nel previgente Piano Urbanistico Comunale. Fino all'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali al PPR non sono comunque consentite nuove edificazione su lotti liberi in zona A o incrementi delle volumetrie preesistenti, mentre nelle zone B continuano a trovare applicazione le precedenti discipline di Piano Urbanistico Comunale»;
- **Vista** la deliberazione della G.M. n. 196 del 20.12.2006 con la quale è stato affidato l'incarico di Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale, alla società «Nissardi Associati S.r.l.»;
- **Visto** l'atto ricognitivo nel quale è stato individuato l'impianto urbano di *prima e antica formazione*, attraverso cartografia tematica contenente una indagine fotografica, e l'indicazione delle parti dei tessuti degli isolati, quali: viabilità principale e secondaria, spazi pubblici, piazze e slarghi, nonché i caratteri tipologici dell'edificato storico;
- **Atteso** che la perimetrazione del centro di antica e prima formazione è stata verificata con la collaborazione dei tecnici dell'Ufficio Regionale del Piano;
- **Ritenuto** necessario che il Consiglio Comunale approvi la nuova perimetrazione, in ottemperanza alla citata deliberazione G.R. n. 16/3 del 24 aprile 2007;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

**Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 astensioni (Deiana, Trudu, Atzeri)**

## DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di approvare** l'atto ricognitivo contenente la perimetrazione del centro di prima e antica formazione (centro matrice), riportata nell'allegata cartografia, in conformità a quanto previsto dall'articolo 52 comma 2 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- **Di dichiarare con n. 9 voti favorevoli e n. 3 astensioni (Deiana, Trudu, Atzeri)** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.