

- Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 22 Maggio 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 4356 del 22 Maggio 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 22 Maggio 2008

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 210 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 22 Maggio 2008.

Data 22 Maggio 2008

Timbro

Il Responsabile delle Pubblicazioni



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.10	OGGETTO:	Determinazioni in merito all'area del Cantiere Comunale.
14 Maggio 2008		

L'anno duemilaotto il giorno quattordici del mese di Maggio alle ore 18.20 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere	X	
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere	X	
<i>Pisu</i>	<i>Osvaldo</i>	Consigliere	X	

Presenti n. 16 Assenti n. 1

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

L'ass.re Mura presenta la proposta di dismissione dell'area sulla quale sorge il cantiere comunale e che ricade nella zona B del PUC in quanto nella adiacente zona S sorgerà la struttura socio-sanitaria di "Superando"; pertanto si prevede l'alienazione ovvero il conferimento patrimoniale dell'area stessa all'impresa che realizzerà la struttura ed il trasferimento del cantiere in un'area del PIP di proprietà dell'Ente che sicuramente è più adeguata per questo tipo di insediamento; i proventi derivanti dalla dismissione consentiranno di far fronte all'indennità di esproprio delle aree su cui sorgerà la struttura socio-sanitaria e alla realizzazione del cantiere comunale secondo le nuove esigenze organizzative del servizio.

Il cons.re Putzu esprime le sue perplessità in merito alla possibilità di alienare l'area in questione poiché, a suo parere, si tratta di bene patrimoniale indisponibile in quanto sede di un servizio comunale.

Il Segretario comunale fa presente che il responsabile del servizio tecnico ha accertato che si tratta di bene disponibile in quanto evidentemente è classificato come tale nel conto del patrimonio, ma si farà comunque un'ulteriore accertamento.

Il cons.re Pusceddu ricorda che era anche nei programmi della precedente amm.ne trasferire il cantiere comunale in un lotto del PIP più consono ad accogliere quella struttura e utilizzare l'area della zona B per gli usi edificabili, raccomanda che con i proventi derivanti dalla dismissione prioritariamente si tenga conto della realizzazione della nuova struttura del cantiere che dovrà ospitare anche l'Ecocentro secondo la nuova configurazione dei servizi dell'Ente che ha meno operai e più servizi esternalizzati. Ritene importante che con una parte di questa entrata si contribuisca a finanziare una opera determinante come la quella di "Superhando" che è un elemento fondamentale sia nel piano strategico comunale che in quello provinciale, pertanto è assolutamente corretta e condivisa la scelta della Giunta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Premesso che:**
 - l'Amministrazione Comunale ha approvato con atto G.M. n. 39 del 22.03.2006 il progetto preliminare della struttura «SuperHando - centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale» dell'importo complessivo di €9.077.388,80 tra capitale pubblico (€5.000.000,00) e privato (€4.077.388,80), allo scopo di partecipare al bando POR Sardegna 2000-2006 – Asse V "Città" - misura 5.1;
 - la Giunta Regionale con deliberazione n. 23/22 del 13.06.2007 ha approvato lo schema di protocollo d'intesa tra Regione Autonoma della Sardegna, Azienda sanitaria locale n. 8 di Cagliari e Comune di Settimo San Pietro per la attivazione del suddetto *centro per l'offerta di servizi finalizzati al superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale e per il recupero dell'autonomia*;
 - con nota prot. 1554/DG del 21.01.2008 (prot. del comune n. 615 del 23.01.2008) l'Assessorato Regionale EE.LL. ha comunicato la sottoscrizione in data 29.11.2007 del programma quadro "accelerazione della spesa nelle aree urbane" contenente la formale disponibilità del finanziamento di €5.000.000,00 per le opere in oggetto;

– l'area interessata dal progetto include il comparto urbanistico "S/2" e l'area del comparto "B/6" del P.U.C., ove ha sede il cantiere comunale, distinta in catasto al Foglio 16 con i mappali 2041 e 2039;

- **Dato atto** che con l'entrata in vigore della legge n. 244 del 2007 (legge finanziaria) l'indennità di espropriazione di aree edificabili è determinata nella misura pari al *valore venale* del bene (art. 37 comma 1 del DLgs 327/2001), e che quindi è necessario incrementare l'importo iniziale di € 237.000,00 per le indennità;
- **Considerato** che per la realizzazione del centro "SuperHando" si renderà opportuno spostare la sede del cantiere comunale, in quanto non compatibile con la destinazione della nascente struttura socio – sanitaria, e che quindi la dismissione dell'area consentirà di reperire le risorse necessarie per completare il pagamento delle indennità di esproprio e per realizzare il cantiere comunale in altro sito;
- **Ritenuto** che detta dismissione potrà essere attuata con il conferimento patrimoniale del bene ai sensi dall'articolo 53 comma 6 del D.Lgs 163/2006 o mediante pubblico incanto;
- **Accertato** che l'area di proprietà comunale distinta in catasto al Foglio 16 mapp. 2039 con superficie 1438 mq non appartiene al patrimonio indisponibile del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Visto** l'art. 42 lettera (l) del D.Lgs 267/2000;
- **Visto** l'articolo 53 comma 6 del DLgs 163/2006;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con n. 13 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Putzu, Deiana Trudu)

DELIBERA

- **Di autorizzare** la dismissione dell'area di proprietà comunale distinta in catasto al F. 16 con il mapp. 2039 di mq. 1438, e di tutti i fabbricati e soprassuoli ivi esistenti mediante conferimento patrimoniale del bene ai sensi dall'articolo 53 comma 6 del D.Lgs 163/2006 ovvero mediante alienazione previo pubblico incanto;
- **Di dare atto** che l'area distinta in catasto al Foglio 16 mapp. 2039 al patrimonio disponibile del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Di demandare** la determinazione del valore ed il procedimento di dismissione dell'area ai competenti organi comunali;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- **Di dichiarare con n. 13 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Putzu, Deiana, Trudu)** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.