

- Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 22 Maggio 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 4356 del 22 Maggio 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 22 Maggio 2008

Il Segretario Comunale  
*F.to Donatella Mei*

#### N. 210 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 22 Maggio 2008.

Data 22 Maggio 2008

Timbro

Il Responsabile delle Pubblicazioni



## COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.11	OGGETTO:	Atto di indirizzo per l'ampliamento di attività esistenti in zona D e G in assenza di piano attuativo .
14 Maggio 2008		

L'anno duemilaotto il giorno quattordici del mese di Maggio alle ore 18.20 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere	X	
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere	X	
<i>Pisu</i>	<i>Osvaldo</i>	Consigliere		X

Presenti n. 15 Assenti n. 2

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la presentazione della proposta da parte dell'Assessore Mura;

Dopo i brevi interventi dei Consiglieri Putzu e Uras;

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 23/85;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Viste** le norme di attuazione del piano, ed in particolare l'articolo 6 (modalità e procedure per i piani attuativi) che al 4° comma prevede: *Per le zone "G" e "D" non è necessario il Piano Attuativo nel caso di ampliamenti di attività già esistenti, sempreché si tratti di interventi su lotti unitari e non comportino suddivisioni in ulteriori lotti.*;
- **Rilevato** che in data 16.01.2008 prot. 422 è pervenuta la richiesta da parte del Sig. Contu Giuseppe di ampliamento della struttura sita in località *Is Argiddas* su area appartenente al comparto D/2 del P.U.C., nella quale non esiste piano attuativo;
- **Ritenuto** opportuno formalizzare gli indirizzi operativi, validi per le zone "G" e "D", che consentano di applicare la norma del P.U.C. sull'ampliamento di attività esistenti tutelando la successiva pianificazione e garantendo parità di trattamento rispetto agli altri proprietari;
- **Ritenuto** che l'incremento di volumetria (disciplinato dagli indici di zona) necessario ad ampliare eventuali attività esistenti debba essere preceduto, in zone D e G prive di piano attuativo, da idonea garanzia che impegni il titolare dell'attività al rispetto di tutti gli obblighi nascenti da un futuro piano attuativo (come ad esempio la compartecipazione alle cessioni, spese di urbanizzazione, frazionamenti, ecc...);
- **Ritenuto** quindi che detta garanzia possa essere formalizzata mediante polizza fidejussoria, il cui valore dovrà essere commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione rispetto alla superficie del lotto ove sussiste l'attività da ampliare, determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale in rapporto a quelli di zone analoghe già pianificate. L'ottenimento della concessione edilizia per l'ampliamento sarà subordinato alla presentazione di tale polizza, che sarà svincolata solo dopo il convenzionamento del piano attuativo della zona in cui sorge l'attività stessa;
- **Acquisisti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267/2000;
- **Dato atto** che prima della votazione esce il Consigliere Pisu;

**Con n. 12 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Putzu, Deiana Trudu);**

## DELIBERA

- **Di stabilire** che per l'ampliamento di attività esistenti in zone D e G prive di piano attuativo, rientranti nella fattispecie di cui all'articolo 6 c. 4 delle norme di attuazione del P.U.C., siano validi i seguenti indirizzi operativi:
  - la concessione edilizia per l'ampliamento sarà subordinata alla presentazione di idonea polizza fidejussoria, il cui valore dovrà essere commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione rispetto alla superficie del lotto ove sussiste l'attività da ampliare, determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale in rapporto a quelli di zone analoghe già pianificate;

- la polizza dovrà impegnare il titolare dell'attività al rispetto di tutti gli obblighi nascenti dalla pianificazione attuativa della zona in cui sorge l'attività stessa, e potrà essere svincolata solo dopo il convenzionamento del piano;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa