

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Il Sindaco | Il Segretario Comunale |
| <i>F.to Costantino Palmas</i> | <i>F.to Donatella Mei</i> |

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 22 Maggio 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 4356 del 22 Maggio 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 22 Maggio 2008

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 210 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **22 Maggio 2008**.

Data **22 Maggio 2008**

Timbro

Il Responsabile delle Pubblicazioni



**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | | |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| N.12 | OGGETTO: | Variante semplice lottizzazione C/4. |
| 14 Maggio 2008 | | |

L'anno **duemilaotto** il giorno **quattordici** del mese di **Maggio** alle ore **18.20** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

| | | | Presente | Assente |
|-----------------|-------------------|-------------|----------|---------|
| <i>Aledda</i> | <i>Salvatore</i> | Consigliere | X | |
| <i>Billai</i> | <i>M. Barbara</i> | Consigliere | X | |
| <i>Corona</i> | <i>Enrico</i> | Consigliere | X | |
| <i>Dessi</i> | <i>Franco</i> | Consigliere | X | |
| <i>Marci</i> | <i>Luciano</i> | Consigliere | X | |
| <i>Milia</i> | <i>Cristina</i> | Consigliere | X | |
| <i>Murgia</i> | <i>Gian Paolo</i> | Consigliere | X | |
| <i>Puddu</i> | <i>Gian Luigi</i> | Consigliere | X | |
| <i>Pusceddu</i> | <i>Massimo</i> | Consigliere | X | |
| <i>Tolu</i> | <i>Efisio</i> | Consigliere | X | |
| <i>Uras</i> | <i>Pieraldo</i> | Consigliere | X | |
| <i>Deiana</i> | <i>Esiodo</i> | Consigliere | X | |
| <i>Atzeri</i> | <i>Benvento</i> | Consigliere | | X |
| <i>Putzu</i> | <i>Achille F</i> | Consigliere | X | |
| <i>Trudu</i> | <i>Giuseppe</i> | Consigliere | X | |
| <i>Pisu</i> | <i>Osvaldo</i> | Consigliere | | X |

Presenti n. 15 Assenti n. 2

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione C.C. n. 74 del 11.10.1995, integrata con deliberazione consiliare n. 2 del 02.12.1996, mediante la quale veniva approvato definitivamente il Piano di Zona per l'Edilizia Economico e Popolare da attuarsi nel Comparto C/4 del vigente P.U.C.;

VISTA la propria deliberazione n. 18 del 06.07.1999 con la quale è stata approvata la variante alla zonizzazione del PEEP nel Comparto C/4;

RILEVATO che con la Variante adottata con propria deliberazione 18/99 stabilisce tra l'altro le direttive sui "tipi Edilizi" e dove si precisa che l'edificazione deve rispettare le indicazioni tra cui l'obbligatorietà della realizzazione delle accessori per l'accesso al Piano Santinato;

CONSIDERATO che alcuni proprietari degli immobili ivi presenti hanno manifestato la necessita di modificare la "Tipologia edilizia" prevista nel Piano di Zona;

VISTA la richiesta del dei sig.ri Porceddu V.-Nioi A., Casu S.-Fadda F., Cocco E.-Portas, Mascia E.-Serra F. E Marci M.B.-Mura Claudio di approvazione di una variante semplice al piano di lottizzazione c/4 tendenti alla variazione della rampa carrabile di accesso al piano seminterrato già adibito a parcheggio, chiedendo la possibilità di individuare le aree di parcheggio nelle aree scoperte del lotto fronteggianti la strada pubblica;

RILEVATO che la proposta presentata dai proprietari dei lotti suindicati non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto, può essere considerata come una "variante non sostanziale", non soggetta quindi, alla disciplina prevista dall'Art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs. 267/2000

Con n. 12 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Putzu, Deiana Trudu)

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di "VARIANTE SEMPLICE" alla tipologia costruttiva del Comparto C/4 consistente nella possibilità di eliminare lo scivolo carrabile previsto per l'accesso alle superfici di parcheggio del piano seminterrato, prevedendo che alternativamente le superfici di parcheggio possano essere individuate all'interno dei lotti;
- 2) Di prendere atto che la nuova tipologia costruttiva nei lotti residenziali sarà quella indicata nell'elaborato grafico allegato alla richiesta del 13.02.2008;
 - Relazione illustrativa;
 - Elaborato grafico – TAVOLA UNICA.
- 3) Di prendere atto che la proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che pertanto la stessa può essere considerata "non sostanziale", non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all'art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45;