

- Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco <i>F.to Costantino Palmas</i>	Il Segretario Comunale <i>F.to Donatella Mei</i>
---	---

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, li 26 Maggio 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 4417 del 26 Maggio 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, li 26 Maggio 2008

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 219 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **26 Maggio 2008**.

Data **26 Maggio 2008**

Timbro

Il Responsabile delle Pubblicazioni



**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.14	OGGETTO:	Approvazione avvio procedura d'intesa ex art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR per la realizzazione della struttura denominata "Superando".
14 Maggio 2008		

L'anno **duemilaotto** il giorno **quattordici** del mese di **Maggio** alle ore **18.20** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere	X	
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere	X	
<i>Pisu</i>	<i>Osvaldo</i>	Consigliere	X	

Presenti n. 16 Assenti n. 1

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

L'ass.re Mura espone l'argomento informando i consiglieri che prima di procedere alla realizzazione della struttura socio-sanitaria "Superhando" occorre addivenire all'intesa con la Regione ai sensi dell'art. 15, c. 6 delle norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale; pertanto è necessario che il Consiglio autorizzi l'avvio della procedura.

Il cons.re Deiana, come già affermato in passato, esprime le sue perplessità sulla scelta di quell'area, a suo parere si sarebbe dovuta scegliere un'area più spaziosa, con maggiori parcheggi ed inserita in un contesto di presenza di persone e di partecipazione, non può essere una struttura riservata solo ai pazienti, ma essere vissuta ed accessibile a tutti.

Ritiene quindi, anche a nome del suo gruppo, di non poter esprimere un voto completamente a favore, bensì un'astensione, non per la struttura che può essere importante, ma sarebbe stata molto più importante se si fosse ubicata in un'altra area, in un altro contesto.

Il Sindaco sostiene che la scelta di quell'area non nasce solo dalla scelta del gruppo di lavoro dell'Amm.ne, ma è stata condivisa da numerosi esperti, docenti universitari del Dipartimento di architettura che hanno valutato il contesto nel quale sorgerà la struttura che deve essere limitrofa al centro urbano e quell'area rappresenta certamente il luogo più adeguato perché è limitrofa al centro urbano, ed affacciata sulla campagna, adiacente al parco comunale quindi con un paesaggio che rimarrà immutato, rappresenterà il nuovo fronte d'ingresso del paese in quanto verrà modificata anche la viabilità. Non potrebbe esistere un'ubicazione migliore per un centro di eccellenza come questo, è come incastonare un gioiello in uno spazio che sembra sia stato lasciato libero apposta per ospitarlo.

Il cons.re Putzu esprime le sue perplessità, ricordando che quella era una zona degradata, adibita nel passato a deposito di rifiuti.

Il cons.re Pusceddu precisa che nel piano urbanistico quell'area è l'unica zona S idonea, su cui sarebbe dovuta sorgere la RSA e la scelta di collocare lì un centro di eccellenza come "Superhando" è ottima non solo dal punto di vista paesaggistico, ma anche sotto il profilo della viabilità, perché si trova in prossimità di due strade provinciali e a proposito del degrado legato all'uso antico di depositare rifiuti ritiene che sia un'ottima occasione per provvedere al risanamento di tutta la zona. Reputa quindi necessario procedere all'avvio della procedura d'intesa con la Regione, alla quale parteciperà anche la Provincia, in modo da evitare le lungaggini che potrebbero ostacolare la realizzazione dell'opera.

L'ass.re Aresu ritiene che la zona in questione sia la migliore dal punto di vista paesaggistico ed ambientale che ha il paese, che valorizzerà la struttura che verrà realizzata e verrà a sua volta valorizzata.

L'ass.re Mura ritiene che le valutazioni sulla migliore ubicazione della struttura siano apprezzabili, ma questa discussione si potrà riprendere quando verrà presentato il piano attuativo, oggi si deve decidere di avviare la procedura d'intesa e pertanto vorrebbe che il voto riguardasse la volontà unanime di ospitare una grande struttura come questa, un'opera eccezionale importanza ed entità.

Il cons.re Deiana ricorda che nella discussione precedente riguardante la dismissione dell'area, il suo gruppo ha espresso perplessità, quindi non ci può essere il voto unanime richiesto su questo punto, poiché si è d'accordo per l'opera, ma non si condivide la scelta dell'ubicazione, quindi non si può votare per l'intesa con la Regione.

Il Sindaco ritiene che si tratti di due aspetti diversi ed è necessario procedere all'intesa per giungere celermente alla realizzazione dell'opera; in ogni caso il trasferimento del cantiere è dettato da necessità di carattere riorganizzativo e dall'esigenza di ridisegnare tutta quell'area, che è in prossimità di una bellissima chiesa e non può coesistere con certe brutture.

Ritiene importante condividere certe scelte e camminare assieme, coinvolgendo anche i cittadini, facendo capire cosa sta nascendo, senza clamori o notizie trionfistiche sui giornali, ma questa condivisione potrà avvenire anche in un secondo momento, quando si vedranno le carte e si capirà meglio l'opportunità e l'importanza di questa scelta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il POR Sardegna 2000-2006 – Asse V "Città" - misura 5.1 "Politiche per le aree urbane", approvato dalla commissione delle Comunità Europee il 20 settembre 2004;
- **Visto** il bando "Progetti di qualità" approvato con determinazione R.A.S. – Servizio Centri Storici - n. 961/CS del 28 dicembre 2005 in attuazione del citato POR Sardegna 2000-2006 – Asse V "Città" - misura 5.1, e la successiva determinazione R.A.S. – Servizio Centri Storici - n. 15/CS del 19 gennaio 2006 che ha modificato il bando "Progetti di qualità 2005-2006";

- **Ricordato** che:
 - con deliberazione G.M. n. 35 del 13.03.2006 è stato conferito incarico all'Ing. Salvatore Peluso per la progettazione preliminare di una struttura denominata «SuperHando - centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale» per la quale l'Amministrazione ha chiesto il finanziamento;
 - con deliberazione G.M. n. 27 del 28.02.2006 è stato aggiornato il programma triennale delle opere pubbliche 2006/2008 con inserimento nell'annualità 2007 dell'intervento di cui sopra;
 - con deliberazione G.M. n. 39 del 22.03.2006 è stato approvato il progetto preliminare della struttura «SuperHando - centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale» dell'importo complessivo di € 9.077.388,80 tra capitale pubblico (€ 5.000.000,00) e privato (€ 4.077.388,80);
 - **Vista** la deliberazione della Giunta Regionale n. 23/22 del 13.06.2007 con la quale è stato approvato lo Schema di protocollo d'intesa tra Regione Autonoma della Sardegna, Azienda sanitaria locale n. 8 di Cagliari e Comune di Settimo San Pietro per la attivazione di un *centro per l'offerta di servizi finalizzati al superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale e per il recupero dell'autonomia*,
 - **Considerato** che la R.A.S. con nota prot. 1554/DG del 21.01.2008 (prot. del comune n. 615 del 23.01.2008) ha comunicato la sottoscrizione in data 29.11.2007 del programma quadro "accelerazione della spesa nelle aree urbane" contenente la formale disponibilità del finanziamento di € 5.000.000,00 per le opere in oggetto, con il vincolo che la progettazione preliminare sia trasmessa entro i successivi 60 giorni;
 - **Considerato** che alla luce di quanto concordato con l'Assessorato agli Enti Locali è risultato necessario procedere ad una revisione del progetto preliminare approvato nel 2006, in modo da raccordarlo con le nuove disposizioni normative ed in particolare con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale;
 - **Visto** il progetto preliminare approvato con deliberazione G.M. n. 33 del 19.03.2008;
 - **Vista** la Legge Regionale n. 8 del 25 novembre 2004;
 - **Visto** il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato definitivamente il 05.09.2006;
 - **Considerato** che il Comune di Settimo San Pietro ricade negli "ambiti di paesaggio" n. 1 e 27 definiti dall'articolo 12 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R.;
 - **Verificato** che l'area ove dovrà sorgere la struttura è classificata come zona "S" dal vigente Piano Urbanistico Comunale, e che pertanto la realizzazione dell'intervento è subordinata ai sensi dell'articolo 15 commi 5 e 6 delle N.T.A. del P.P.R. all'autorizzazione della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore Regionale all'Urbanistica, previa *intesa* tra Comune, Provincia e Regione;
 - **Considerato** che l'attivazione del procedimento di "intesa" previsto dal P.P.R. necessita di apposita deliberazione da parte del Consiglio Comunale, che consenta alla Giunta ed agli uffici di adottare tutti gli atti conseguenti;
 - **Acquisisti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Con n. 13 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Putzu, Deiana, Trudu)

DELIBERA

- **Di approvare** l'avvio della procedura di *intesa* ex art. 15 comma 6 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale finalizzata alla realizzazione della struttura denominata «*SuperHando - centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale*»;
- **Di dare mandato** alla Giunta Comunale ed agli uffici competenti di adottare tutti gli atti necessari alla definizione del procedimento;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa