

- Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco <i>F.to Costantino Palmas</i>	Il Segretario Comunale <i>F.to Donatella Mei</i>
---	---

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 3 Giugno 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 4642 del 3 Giugno 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 3 Giugno 2008

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 236 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 3 Giugno 2008.

Data 3 Giugno 2008

Timbro

Il Responsabile delle Pubblicazioni



**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.16	OGGETTO:	Concessione diritto di superficie solai di copertura immobili comunali per la realizzazione di impianti fotovoltaici.
14 Maggio 2008		

L'anno duemilaotto il giorno quattordici del mese di Maggio alle ore 18.20 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere	X	
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvaldo</i>	Consigliere	X	

Presenti n. 15 Assenti n. 2

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il *bando per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e componenti edilizie*, promosso dall'Assessorato Regionale alla difesa ambiente, con scadenza il 5/11/2007;
- **Ricordato** che il Comune di Settimo San Pietro ha partecipato con la candidatura di cinque edifici: Scuola Elementare di Via Sardegna, Scuola Materna di Via San Giovanni, Scuola Materna di Via L. Da Vinci, Scuola Media di Via Carducci e Palazzetto dello Sport di Via I° Maggio;
- **Vista** la determinazione n. 5372/Det/58 del 27.02.2008 del Direttore Generale del servizio SAVI (Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi) della Regione, con la quale sono stati finanziati, per un massimo del 20% del loro costo, gli impianti fotovoltaici di tutti i suddetti edifici comunali;
- **Considerato** che detto finanziamento comporta il reperimento dei fondi necessari alla copertura del restante 80% della spesa;
- **Ritenuto** opportuno, dopo una attenta valutazione di mercato, attivare una procedura ad evidenza pubblica per la scelta di un soggetto finanziatore privato che si faccia carico della realizzazione degli impianti fotovoltaici, al quale sarà riconosciuto il diritto di sfruttare economicamente quanto realizzato (ad esempio con i ricavi del *conto energia* statale);
- **Ritenuto** estremamente vantaggioso che la realizzazione degli impianti solari sia estesa a tutte le coperture di edifici pubblici ed altre aree comunali idonee allo scopo, in quanto:
 - la realizzazione degli impianti fotovoltaici a totale carico del privato comporterà un evidente risparmio per l'amministrazione, che altrimenti dovrebbe ricorrere a fonti di finanziamento quali mutui o leasing;
 - la manutenzione degli impianti ed i relativi oneri sarà interamente a carico del soggetto finanziatore;
 - tutte le strutture interessate beneficeranno di energia elettrica gratuita nel periodo della concessione, con una notevole economia per il bilancio comunale;
- **Considerato** che l'attuazione di quanto sopra è subordinato alla concessione in *diritto di superficie*, per un numero di anni individuati dall'amministrazione sulla base di obiettivi di equilibrio economico finanziario, le aree ritenute utili alla realizzazione di pannelli fotovoltaici, ossia i solai di copertura di edifici comunali ed eventuali altre aree;
- **Individuati** come segue gli immobili che potranno essere concessi in diritto di superficie:
 - Solai di copertura** di edifici comunali:
 1. Scuola Elementare di Via Sardegna;
 2. Scuola Materna di Via San Giovanni;
 3. Scuola Materna di Via L. Da Vinci;
 4. Scuola Media di Via Carducci;
 5. Palestra della scuola media di Via Carducci;
 6. Scuola Materna di Via Sardegna;
 7. Palazzetto dello Sport di Via I° Maggio;
 8. Club House degli impianti di tennis presso la Via I° Maggio;
 9. Municipio;
 10. Palazzo dell'ex Municipio (ora sede della biblioteca comunale);
 11. Scuola Elementare di Via E. Lussu;
 12. Bocciodromo;
 - Superfici** diverse:
 13. Area parcheggi a servizio della stazione F.d.S. (realizzazione di coperture fotovoltaiche);
 14. Area della cava comunale a confine con Sinnai (loc. Montixeddu)
 15. Lotto n. 24 del P.I.P., ove dovrà sorgere l'Ecocentro comunale;
 16. Cimitero

- **Verificato** che la concessione del diritto di superficie è competenza del Consiglio Comunale, come previsto dall'art. 42 del DLgs 267/2000;
- **Acquisisti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voto unanime;

DELIBERA

- **Di approvare** la concessione in **diritto di superficie** dei seguenti immobili, finalizzata alla realizzazione di impianti solari fotovoltaici da parte di idoneo soggetto individuato con bando pubblico:
 - Solai di copertura** di edifici comunali:
 1. Scuola Elementare di Via Sardegna;
 2. Scuola Materna di Via San Giovanni;
 3. Scuola Materna di Via L. Da Vinci;
 4. Scuola Media di Via Carducci;
 5. Palestra della scuola media di Via Carducci;
 6. Scuola Materna di Via Sardegna;
 7. Palazzetto dello Sport di Via I° Maggio;
 8. Club House degli impianti di tennis presso la Via I° Maggio;
 9. Municipio;
 10. Palazzo dell'ex Municipio (ora sede della biblioteca comunale);
 11. Scuola Elementare di Via E. Lussu;
 12. Bocciodromo;
 - Superfici** diverse:
 13. Area parcheggi a servizio della stazione F.d.S. (realizzazione di coperture fotovoltaiche);
 14. Area della cava comunale a confine con Sinnai (loc. Montixeddu);
 15. Lotto n. 24 del P.I.P., ove dovrà sorgere l'Ecocentro comunale;
 16. Cimitero;
- **Di dare atto** che la durata della concessione sarà stabilita dalla Giunta Comunale nell'ambito della procedura di assegnazione del diritto di superficie, con l'obiettivo (previsto dalla normativa sui contratti pubblici) del perseguimento dell'equilibrio economico - finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.