

- Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Il Sindaco | Il Segretario Comunale |
| <i>F.to Costantino Palmas</i> | <i>F.to Donatella Mei</i> |

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, li 26 Maggio 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot.n. 4385 del 26 Maggio 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, li 26 Maggio 2008

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 217 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 26 Maggio 2008.

Data 26 Maggio 2008

Timbro

Il Responsabile delle Pubblicazioni



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | | |
|----------------|----------|--|
| N.17 | OGGETTO: | Acquisto e recupero immobili da destinare all'edilizia popolare. |
| 14 Maggio 2008 | | |

L'anno duemilaotto il giorno quattordici del mese di Maggio alle ore 18.20 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

| | | | Presente | Assente |
|-----------------|-------------------|-------------|----------|---------|
| <i>Aledda</i> | <i>Salvatore</i> | Consigliere | X | |
| <i>Billai</i> | <i>M. Barbara</i> | Consigliere | X | |
| <i>Corona</i> | <i>Enrico</i> | Consigliere | X | |
| <i>Dessi</i> | <i>Franco</i> | Consigliere | X | |
| <i>Marci</i> | <i>Luciano</i> | Consigliere | X | |
| <i>Milia</i> | <i>Cristina</i> | Consigliere | X | |
| <i>Murgia</i> | <i>Gian Paolo</i> | Consigliere | X | |
| <i>Puddu</i> | <i>Gian Luigi</i> | Consigliere | X | |
| <i>Pusceddu</i> | <i>Massimo</i> | Consigliere | X | |
| <i>Tolu</i> | <i>Efisio</i> | Consigliere | X | |
| <i>Uras</i> | <i>Pieraldo</i> | Consigliere | X | |
| <i>Deiana</i> | <i>Esiodo</i> | Consigliere | X | |
| <i>Atzeri</i> | <i>Benvento</i> | Consigliere | | X |
| <i>Putzu</i> | <i>Achille F</i> | Consigliere | X | |
| <i>Trudu</i> | <i>Giuseppe</i> | Consigliere | | X |
| <i>Pisu</i> | <i>Osvaldo</i> | Consigliere | X | |

Presenti n. 15 Assenti n. 2

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

DELIBERA

Dopo esauriente discussione alla quale partecipano diversi Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Regionale n. n. 49/20 del 05.12.2007 avente ad oggetto il *programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale*;
- **Visto** l'invito promosso dall'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale (allegato alla determinazione n. 2368/116 del 18.01.2008) per la *presentazione di proposte per la localizzazione di interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale*;
- **Dato atto** che l'articolo 1 di detto invito precisa le finalità del *programma straordinario di edilizia a canone moderato*, ossia:
 - recupero ai fini dell'edilizia residenziale pubblica, di immobili pubblici aventi destinazione non residenziale, al fine di perseguire l'importante obiettivo di valorizzare ed utilizzare, per le finalità anche dell'edilizia sovvenzionata, il patrimonio abitativo o edilizio, pubblico e privato, esistente nei centri dell'isola e attualmente inutilizzato;
 - riqualificazione dei centri storici o comunque di spazi urbani inutilizzati e sottratti all'uso sociale al fine di contenere il consumo di territorio, contrastando la formazione di nuove periferie là dove non strettamente necessario;
 - ampliamento dell'offerta di abitazione a canone sociale a favore delle famiglie con reddito non superiore ad €11.465;
 - realizzazione di abitazioni con elevate caratteristiche qualitative, innovative, prestazionali e con soluzioni progettuali adeguate ed attuali in tema di sostenibilità edilizia e qualità architettoniche
- **Considerato** che l'articolo 4 individua gli *interventi ammissibili ed i loro requisiti*, tra cui il recupero di alloggi qualora i comuni (o l'AREA) dispongano già di patrimonio di proprietà non destinato alla residenza nonché l'acquisto e recupero di altro patrimonio da destinare a fini abitativi;
- **Accertato** che la disponibilità di immobili non residenziali da recuperare ad alloggi è limitata ai due uffici di proprietà comunale siti nel piano di zona di Bia Sinnai;
- **Ritenuto** necessario, vista l'importanza strategica dell'iniziativa, partecipare al bando regionale con ulteriori immobili non residenziali da acquisire dai privati, individuando in particolare nel piano di zona di Bia Sinnai:
 - n. 2 uffici di proprietà della ditta F.Ili Medda, limitrofi a quelli comunali;
 - uffici siti al piano primo della struttura commerciale di proprietà "Romana Market";
 - uffici e spazi per servizi di proprietà dell'A.N.F.F.A.S.;
- **Dato atto** che con i privati saranno stipulati al momento esclusivamente "contratti preliminari di compravendita", che potranno essere perfezionati solo con l'ottenimento del finanziamento;
- **Verificato** che la decisione in merito all'acquisto di nuovi immobili è competenza del Consiglio Comunale, come previsto dall'art. 42 del DLgs 267/2000;
- **Dato atto** che in caso di finanziamento saranno altresì adottati tutti gli atti necessari in materia urbanistica per rendere conformi le nuove destinazioni residenziali alle previsioni del PEEP di Bia Sinnai;
- **Acquisisti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voto unanime favorevole;

- **Di approvare l'acquisizione**, finalizzata alla partecipazione al *programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale* promosso dall'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale (determinazione n. 2368/116 del 18.01.2008), **dei seguenti immobili**:
 - n. 2 uffici di proprietà della ditta F.Ili Medda, limitrofi a quelli comunali;
 - uffici siti al piano primo della struttura commerciale di proprietà "Romana Market";
 - uffici e spazi per servizi di proprietà dell'A.N.F.F.A.S.;
- **Di dare atto** che con i privati saranno stipulati al momento esclusivamente "contratti preliminari di compravendita", che potranno essere perfezionati solo con l'ottenimento del finanziamento;
- **Di approvare** altresì la proposta per la localizzazione di interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale, da presentare a valere sul bando "Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale – deliberazione G.R. N. 49/20 del 05.12.2007" pubblicato il 25/01/2008 nel sito della Regione Autonoma della Sardegna dall'Assessorato dei Lavori Pubblici, e di dar mandato al Legale Rappresentante, Sindaco dottor Costantino Palmas di avanzare domanda di finanziamento;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.