

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 31 Luglio 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 6577 del 31 Luglio 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 31 Luglio 2008

Il Segretario Comunale  
*F.to Donatella Mei*

N. 330 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 31 Luglio 2008 per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO  
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22	OGGETTO:	Adozione piano attuativo del Comparto G/13 del P.U.C. .
30 Luglio 2008		

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di Luglio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Mei:

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere	X	
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvado</i>	Consigliere	X	
<b>TOTALE</b>			<b>14</b>	<b>2</b>

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*  
Risultato legale il numero degli intervenuti,

L'assessore Mura introduce l'argomento ricordando le motivazioni che hanno determinato la scelta degli interventi da attuare nella zona G/13; da quindi la parola all'Architetto Nissardi che illustra gli aspetti urbanistici e tecnici del piano.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il Vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Premesso** che:
  - il Comune di Settimo San Pietro ha acquisito un'area distinta catastalmente al F: 15 mappali 116, 117 e 525, per la realizzazione del parcheggio a servizio della stazione F.d.S.;
  - il primo stralcio delle opere, ormai ultimate, occupa la superficie di mq 7.410, mentre l'area restante è in parte destinata al secondo stralcio ed in parte libera;
  - dal punto di vista urbanistico le superfici di cui sopra ricadono interamente in zona G (servizi di interesse generale) – comparto n. 13, per le quali le norme di attuazione del PUC prevedono la destinazione ad *impianti e attrezzature a servizio della stazione ferroviaria, area di scambio intermodale per i servizi di trasporto*;
- **Ricordato** che con propria deliberazione n. 15 del 29.03.2006 si è stabilito di alienare la superficie acquisita nel comparto G/13, al netto del parcheggio già realizzato, per la realizzazione di «impianti e attrezzature a servizio della stazione ferroviaria», intesi nel modo più ampio possibile come tutti quei servizi legati alla ricettività, ristoro, direzionalità, attività ricreative e simili in grado di valorizzare gli spazi pubblici esistenti;
- **Considerato** che l'utilizzo di dette aree è subordinato a pianificazione attuativa di iniziativa pubblica;
- **Visto** il *piano attuativo del comparto G/13* redatto dalla società di ingegneria “Intera S.r.l.” con i seguenti elaborati:
  - Relazione Generale
  - Documentazione fotografica
  - Norme Tecniche di attuazione
  - Cronoprogramma
  - Relazione geologica
  - Stralcio Piano Paesaggistico Regionale - scala 1:25.000
  - Corografia - scala 1:10.000
  - Stralcio Piano Urbanistico Comunale - scala 1:10.000
  - Perimetro ambito di intervento su catastale- scala 1:2.000
  - Individuazione PP su aerofotogrammetrico - scala 1:2.000
  - Rilievo stato di fatto - scala 1:500
  - Azionamento - scala 1:500
  - Regole edilizie - scala 1:500
  - Planivolumetrico - scala 1:500
  - Planimetria generale dell'intervento – piano terra scala 1:500
  - Planimetria generale dell'intervento – primo piano - scala 1:500
  - Scuola per l'infanzia. Profili e Schemi Tipologici - scala 1:200
  - Residenze per studenti e per docenti. Profili e Schemi Tipologici - scala 1:200
  - Edificio servizi. Profili e Schemi Tipologici - scala 1:200
  - Inserimento nel paesaggio
- **Visto** l'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche ed integrazioni;

- **Vista** la delibera della Giunta Regionale del 24 maggio 2006, n. 22/3 “L.R. n. 8 del 25.11.2004, art. 2, comma 1 - adozione del Piano Paesaggistico Regionale. Primo ambito omogeneo – Area Costiera”;
- **Considerato** che il Comune di Settimo San Pietro appartiene agli ambiti n. 1 “Golfo di Cagliari” e n. 27 “Golfo Orientale di Cagliari”;
- **Visto** l'articolo 15 comma 1 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, recante la disciplina transitoria per gli ambiti di paesaggio costieri, che prevede al comma 7, relativamente all'autorizzazione degli interventi di iniziativa pubblica, la procedura di *intesa* con la RAS;
- **Dato atto** che il piano in oggetto è **interamente di iniziativa pubblica**, e le opere di urbanizzazione ivi contenute saranno finanziate con somme del bilancio comunale derivanti dalla vendita dei lotti, configurandosi quindi le condizioni per attivare l'*intesa* di cui al citato art. 15 comma 7 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R.;
- **Considerato** che le suddette opere saranno inserite con apposito atto del Consiglio Comunale nel programma triennale delle opere pubbliche;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

**Sentiti** gli interventi dei consiglieri Putzu, Pusceddu e Murgia riportati nel resoconto del dibattito;

**Con n.13 voti favorevoli, n.2 astenuti (Putzu, Deiana);**

## DELIBERA

- **Di adottare** il *piano attuativo del comparto G/13* redatto dalla società di ingegneria “Intera S.r.l.” con i seguenti elaborati:
  - Relazione Generale
  - Documentazione fotografica
  - Norme Tecniche di attuazione
  - Cronoprogramma
  - Relazione geologica
  - Stralcio Piano Paesaggistico Regionale - scala 1:25.000
  - Corografia - scala 1:10.000
  - Stralcio Piano Urbanistico Comunale - scala 1:10.000
  - Perimetro ambito di intervento su catastale- scala 1:2.000
  - Individuazione PP su aerofotogrammetrico - scala 1:2.000
  - Rilievo stato di fatto - scala 1:500
  - Azionamento - scala 1:500
  - Regole edilizie - scala 1:500
  - Planivolumetrico - scala 1:500
  - Planimetria generale dell'intervento – piano terra scala 1:500
  - Planimetria generale dell'intervento – primo piano - scala 1:500
  - Scuola per l'infanzia. Profili e Schemi Tipologici - scala 1:200
  - Residenze per studenti e per docenti. Profili e Schemi Tipologici - scala 1:200
  - Edificio servizi. Profili e Schemi Tipologici - scala 1:200
  - Inserimento nel paesaggio;
- **Di dichiarare, con n.13 voti favorevoli, n.2 astenuti (Putzu, Deiana),** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;