

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco <i>F.to Costantino Palmas</i>	Il Segretario Comunale <i>F.to Donatella Mei</i>
---	---

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 31 Luglio 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 6577 del 31 Luglio 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 31 Luglio 2008

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 330 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 31 Luglio 2008 per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25	OGGETTO:	Adozione Piano di Lottizzazione "San Giorgio".
30 Luglio 2008		

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di Luglio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Mei;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere		X
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere	X	
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiado</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvado</i>	Consigliere	X	
TOTALE			13	3

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*
Risultato legale il numero degli intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Visto** il piano di Lottizzazione del comparto C/17 denominato "SAN GIORGIO" presentato dai Sig.ri : MELIS ALBERTO E PIU' , PISU ANTONIO, MASCIA BATTISTA, SALIS ASSUNTA E PIU', PILI SALVATORANGELO E PIU', PILI MARIA E PIU' , ANGIONI ELENA E PIU', PILI CARMINETTO,
- **Considerato** che all'interno del comparto C/17 sono incluse delle aree i cui di proprietari, pur invitati alla presentazione del Piano Attuativo, non hanno aderito;
- **Considerato** che fanno parte del Piano i seguenti elaborati:

- TAV. 1 Planimetria Catastale - Stralcio del P.U.C. e ripartizione lotti;
- TAV. 2 Zonizzazione stralcio PUC;
- TAV. 2/a Stralcio Catastale;
- TAV. 2/b Ingressi Carrabili e pedonali;
- TAV. 3 Impianto idrico e rete telefonica
- TAV. 4 Impianto smaltimento acque meteoriche e impianto fognario acque nere;
- TAV. 5 Impianto distribuzione energia elettrica e illuminazione pubblica
- TAV. 6 Viabilità e sezione stradale tipo
- TAV. 7 Tipologie Edilizie;
- ALL. A Relazione tecnica;
- ALL. B Norme di attuazione;
- ALL. C Schema di convenzione
- ALL. D Preventivo spese di urbanizzazione primaria
- ALL. E Relazione paesaggistica;
- ALL. F Documentazione fotografica
- ALL. G. Relazione geologica.

- **Considerato** che detto piano interessa una superficie territoriale di mq. 13.361 così ripartita:

- Superficie residenziale	mq.	8.891,27
- Superficie per servizi connessi residenza	mq	1.478,17
- Superfici di cessione S1, S2, S3 e S4:	mq.	855,10
- Superficie per viabilità	mq.	2.136,45

- ed una volumetria massima insediabile di mc. 10.688,80 così ripartita:**

- Per residenza	mc.	8.551,04
- Per Serv. Connessi con la residenza:	mc.	1.421,61
- Per servizi pubblici	mc.	716,15

- **Visto** l'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche ed integrazioni;
- **Ritenuto** opportuno che siano recepite dal piano le seguenti integrazioni:
 - **Allegato B** – Norme di Attuazione - art. s): "Distanza minima dei balconi, verande e terrazze etc. **dalla sede stradale 2,00 m**";
 - **Allegato B** – Norme di Attuazione - art. t) (**nuovo articolo**): "**non è consentita la realizzazione di ingressi carrabili e/o pedonali sui lotti di cessione per servizi pubblici**". A seguito di tale integrazione è necessario modificare la TAV. 2/b – Ingressi pedonali e carrabili.
- **Vista** la delibera della Giunta Regionale del 24 maggio 2006, n. 22/3 "L.R. n. 8 del 25.11.2004, art. 2, comma 1 - adozione del Piano Paesaggistico Regionale. Primo ambito omogeneo – Area Costiera";

- **Considerato** che il Comune di Settimo San Pietro appartiene all'ambito n. 1 "Golfo di Cagliari";
- **Visto** l'articolo 15 comma 1 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, recante la disciplina transitoria per gli ambiti di paesaggio costieri, che prevede: "Sono altresì realizzabili gli interventi edilizi ricadenti nelle zone C immediatamente contigue al tessuto urbano consolidato ed interclusi fra altri piani attuativi in tutto o in parte già realizzati";
- **Rilevato** che il piano attuativo in esame rispetta dette condizioni, in quanto è contiguo al tessuto urbano consolidato ed è compreso tra le zone "B", la zona "S/2" di interesse pubblico e dalle Vie Firenze, Via I° Maggio e Via Dessi Deliperi;
- **Accertato** che, sulla base delle disposizioni contenute all'art. 15, comma 5^ del PPR, sino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle previsioni del P.P.R. negli ambiti di paesaggio di cui all'art. 14 , sono altresì realizzabili gli interventi di edilizia residenziale programmati in zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., se necessari al soddisfacimento di documentati fabbisogni abitativi, previa verifica di compatibilità degli interventi proposti con le previsioni del P.P.R., e fatto salvo quanto previsto dagli articoli 146 e 147 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni.
- **Sentiti gli interventi:**
 - del Consigliere Marci sulla opportunità di prevedere maggiore larghezza per le strade;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voto unanime favorevole espresso nei modi di legge;

DELIBERA

- **Di adottare** il Piano Attuativo denominato "San Giorgio" del Comparto C/17 del vigente P.U.C. presentato dai Sig.ri MELIS ALBERTO E PIU' , PISU ANTONIO, MASCIA BATTISTA, SALIS ASSUNTA E PIU', PILI SALVATORANGELO E PIU', PILI MARIA E PIU' , ANGIONI ELENA E PIU', PILI CARMINETTO , composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. 1 Planimetria Catastale - Stralcio del P.U.C. e ripartizione lotti;
 - TAV. 2 Zonizzazione stralcio PUC;
 - TAV. 2/a Stralcio Catastale;
 - TAV. 2/b Ingressi Carrabili e pedonali;
 - TAV. 3 Impianto idrico e rete telefonica
 - TAV. 4 Impianto smaltimento acque meteoriche e impianto fognario acque nere;
 - TAV. 5 Impianto distribuzione energia elettrica e illuminazione pubblica
 - TAV. 6 Viabilità e sezione stradale tipo
 - TAV. 7 Tipologie Edilizie;
 - ALL. A Relazione tecnica;
 - ALL. B Norme di attuazione;
 - ALL. C Schema di convenzione
 - ALL. D Preventivo spese di urbanizzazione primaria
 - ALL. E Relazione paesaggistica;
 - ALL. F. Documentazione fotografica
 - ALL. G. Relazione geologica.
- **Di integrare** il piano con le seguenti modifiche:
 - **Allegato B** – Norme di Attuazione - art. s): "Distanza minima dei balconi, verande e terrazze etc. **dalla sede stradale 2,00 m**";
 - **Allegato B** – Norme di Attuazione - art. t) (**nuovo articolo**): "**non è consentita la realizzazione di ingressi carrabili e/o pedonali sui lotti di cessione per servizi pubblici**". A seguito di tale integrazione è necessario modificare la TAV. 2/b – Ingressi pedonali e carrabili.
- **Di dichiarare**, con voto unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.