

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 7 Ottobre 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 8433 del 7 Ottobre 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 7 Ottobre 2008

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 426 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 7 Ottobre 2008 per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36		Presenza d'atto della cartografia allegata alla Determinazione R.A.S. n. 1010/D.G. del 13/05/2008, relativa alla verifica di conformità del Piano Particolareggiato del centro storico al Piano Paesaggistico Regionale.
30 Settembre 2008	OGGETTO:	

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Mei;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere		X
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiado</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere	X	
<i>Putzu</i>	<i>Achille F</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvado</i>	Consigliere	X	
TOTALE			14	2

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*
Risultato legale il numero degli intervenuti,

L'Assessore Mura presenta la proposta, evidenziando la necessità di aderire alle richieste dell'Ufficio Regionale del Piano per concludere l'iter amministrativo di verifica della conformità del Piano Particolareggiato del centro storico al P.P.R. .

Il Consigliere Putzu chiede alcuni chiarimenti in proposito.

L'Assessore Mura integra la sua esposizione con i chiarimenti richiesti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 23/85;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Ricordato** che:
 - la legge regionale n. 8 del 25 novembre 2004 ha definito le procedure e gli obiettivi del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
 - la Delibera G.R. n.36/7 del 5 settembre 2006 ha approvato il primo ambito omogeneo (all'interno del quale è compreso il Comune di Settimo San Pietro) e relativi elaborati del PPR;
 - la circolare esplicativa 550-Gab del 23 novembre 2006 dell'Assessorato EE.LL., Finanze ed Urbanistica ha fornito i primi chiarimenti in merito alle Norme Tecniche di Attuazione del PPR;
- **Vista** la deliberazione n. 11/17 del 20 marzo 2007 con la quale Giunta Regionale ha approvato gli indirizzi applicativi del PPR;
- **Visto** l'atto ricognitivo nel quale è stato individuato l'impianto urbano di *prima e antica formazione*, attraverso cartografia tematica contenente una indagine fotografica, e l'indicazione delle parti dei tessuti degli isolati, quali: viabilità principale e secondaria, spazi pubblici, piazze e slarghi, nonché i caratteri tipologici dell'edificato storico;
- **Atteso** che la perimetrazione del centro di antica e prima formazione è stata verificata con la collaborazione dei tecnici dell'Ufficio Regionale del Piano;
- **Vista** la propria deliberazione n. 02 del 28/01/2008 con la quale è stato approvato l'atto ricognitivo contenente la perimetrazione del *centro di prima e antica formazione* (centro matrice) in conformità a quanto previsto dall'articolo 52 comma 2 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- **Richiamata** la determinazione n. 534/DG del 28/03/2008, del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Settimo San Pietro;
- **Visto** il Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.03.1995;
- **Considerato** che detto piano è stato trasmesso alla RAS – Assessorato EE.LL. – per la verifica di conformità all'art. 52 del Piano Paesaggistico Regionale;
- **Dato atto** che l'attività istruttoria dell'Ufficio Regionale del Piano, per la verifica di cui sopra, è stata svolta mediante attività di copianificazione con il Comune, alla quale ha fatto seguito la determinazione della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia n. 1010/DG del 13/05/2008 avente ad oggetto: “*Verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale - Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.07 - Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Settimo San Pietro approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 in data 07/03/1995*”
- **Attesa** la necessità di prendere atto degli allegati cartografici di detta determinazione, costituenti il risultato della copianificazione tra Comune e Regione;

- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

Con n. 12 voti favorevoli , n. 1 contrari (Atzeri) e n. 2 astenuti (Deiana, Putzu);

DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di prendere** atto ed approvare gli allegati cartografici alla determinazione RAS – Assessorato EE.LL. - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia n. 1010/D.G. del 13/05/2008, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **Di dichiarare, c on n. 12 voti favorevoli , n. 1 contrari (Atzeri) e n. 2 astenuti (Deiana, Putzu),** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;