

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 9 Ottobre 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 8573 del 9 Ottobre 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 9 Ottobre 2008

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 432 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 9 Ottobre 2008 per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37	OGGETTO:	Integrazioni al Piano di lottizzazione "Le Spighe d'Orzo" di cui all'autorizzazione paesaggistica ex determinazione n. 2173/UTP-CA del 23.09.2008 .
30 Settembre 2008		

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Mei;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere		X
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvardo</i>	Consigliere	X	
TOTALE			13	3

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*
Risultato legale il numero degli intervenuti,

L'ass.re Mura presenta la proposta che prevede l'adeguamento del piano di lottizzazione di cui trattasi alle integrazioni richieste dal Servizio Tutela del Paesaggio della RAS in sede di intesa; tali integrazioni, pur non essendo più vincolanti, si rendono tuttavia opportune per consentire una migliore qualificazione urbanistica del piano;

Il cons.re Pusceddu osserva che non è stata richiesta alcuna modifica del planovolumetrico e ritiene che la RAS sia stata troppo benevola in quanto un lotto ricade in prossimità di un ponticello su un rio, che a suo parere rappresenta un bene identitario e crea problemi anche alla viabilità; secondo lui l'Ufficio regionale ha esaminato il piano con troppa leggerezza, anche se si rende conto che al momento attuale queste osservazioni possono comportare qualche problema.

IL Cons.re Deiana ritiene che il Consiglio Comunale per primo si sarebbe dovuto pronunciare sulla questione, non ha senso ora accusare la Regione, ci sarebbe dovuta essere una maggiore attenzione da parte del Consiglio.

Il cons.re Pusceddu chiede chiarimenti sull'iter procedurale del piano per capire se occorre un altro passaggio in Consiglio o se questo è quello definitivo.

L'ass.re Mura precisa che nel caso si chiedessero ulteriori modifiche, l'iter procedurale ricomincerebbe da capo, e in questo caso i tempi per giungere al punto attuale sono stati piuttosto lunghi.

Il Sindaco a questo punto chiede al Consiglio una breve sospensione dei lavori e convoca i capi gruppo.

Alla ripresa della seduta il cons.re Pusceddu esprime con una dichiarazione di voto la sua posizione, confermando di non essere stato presente nella seduta in cui è stata presentata ed approvata la lottizzazione e pertanto ribadisce il suo disagio a doverla votare oggi, ma poiché la lottizzazione è già stata approvata definitivamente anche dagli organi regionali, a suo parere con una certa leggerezza, propone che nella fase di convenzionamento con i lottizzanti si percorrano tutte le strade perché ci sia il minor danno possibile per la sistemazione futura della zona; quindi personalmente preannuncia il suo voto a favore della proposta dell'ass.re Mura.

Il Sindaco fa presente che in questa fase non si può intervenire sulla cartografia, ma si cercherà di contrattare con i lottizzanti in modo da rivedere l'ubicazione dell'abitazione ricadente su quel lotto, intervenendo con una variante semplice, così come è stato concordato in precedenza nell'incontro tra il Sindaco ed i capi-gruppo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la Legge n. 167/62 e la Legge n. 865/71;
- **Vista** la L.R. 23/85 ed in particolare l'art. 33;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (D.Lgs 302/2002);
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Rilevato** che le norme di attuazione del P.U.C. di Settimo S. Pietro prevedono all'art. 11 che nei comparti n. **1, 7, 18**, delle zone C una quota pari almeno al 40% del volume residenziale edificabile debba essere destinato a interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) da realizzare in apposite aree, idoneamente individuate nella zonizzazione, per le quali l'Amministrazione Comunale può esercitare il diritto di prelazione;

- **Visto** il piano di Lottizzazione denominato "LE SPIGHE D'ORZO" interessante parte del Comparto "C/7" presentato dalla ditta "4A Graniti e materiali lapidei s.a.s." e dal Sig. Luigi Deiana in data 22.09.2006 – prot. 7535;
- **Ricordato** che:
 - il piano è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29 Novembre 2006;
 - l'adozione definitiva è avvenuta in data 24.07.2007 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27;
 - il piano è stato trasmesso in data 03.03.2008 con nota prot. 1763 alla Regione Sardegna – Assessorato EE.LL. – per l'attivazione dell'"intesa semplificata" di cui all'articolo 15 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
 - poiché la lottizzazione ricade nella fascia di 150 metri dalla riva del "Rio Cungiaus" il piano è stato altresì trasmesso in data 17.07.2007 alla RAS – Servizio di Tutela del Paesaggio;
- **Considerato** che il provvedimento di *intesa* ai sensi del citato articolo 15 delle norme tecniche del PPR è stato ottenuto con determinazione della direzione della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza edilizia n. 558/DG del 01.04.2008;
- **Vista** la determinazione n. 2173/UTP-CA del 23.09.2008 con la quale è stata concessa l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 9 della L.R. n. 28/98;
- **Considerato** che tale autorizzazione prevede alcune modifiche agli elaborati del Piano già adottati definitivamente dal Consiglio Comunale, ed in particolare nel posizionamento di alcuni lotti rispetto alla viabilità ed alle relative tipologie edilizie;
- **Ritenuto** opportuno prendere atto di tali integrazioni adottando le modifiche apportate dal competente Ufficio per la Tutela del Paesaggio di cui alla citata determinazione n. 2173/UTP-CA del 23.09.2008;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Sentiti gli interventi riportati nel resoconto del dibattito qui allegato;

Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di adottare definitivamente** il Piano di Lottizzazione denominato "LE SPIGHE D'ORZO" interessante parte del Comparto "C/7" del PUC, presentato dalla ditta "4 A Graniti e materiali lapidei s.a.s." e dal Sig. Deiana Luigi, con le integrazioni allegate alla determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 2173/UTP-CA del 23.09.2008;
- **Di dichiarare, con voto unanime favorevole**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;