

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 9 Ottobre 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 8573 del 9 Ottobre 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 9 Ottobre 2008

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 432 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 9 Ottobre 2008 per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39	OGGETTO:	Adozione definitiva variante al P.U.C. del Comparto D/4 e D/2 per la realizzazione di una rotatoria nella S.P. n. 15 .
30 Settembre 2008		

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Mei:

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere		X
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiado</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvado</i>	Consigliere	X	
TOTALE			13	3

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*
Risultato legale il numero degli intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il Vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Visto** il DPR 327/2001 e ss.mm.ii. (testo unico per le espropriazioni);
- **Considerato** che l'Amministrazione Provinciale di Cagliari ha approvato il progetto preliminare per le opere di "completamento della circonvallazione Settimo San Pietro – Sinnai S.P. n. 15";
- **Verificato** che la suddetta opera include la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'incrocio tra le aree artigianali D4, D5 e D6, con la necessità di apportare una variante al P.U.C. ed apporre sulle aree interessate il *vincolo preordinato all'esproprio* ex art. 9 comma 1° del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. (testo unico per le espropriazioni).
- **Acquisita** la dichiarazione da parte del Responsabile del Procedimento della Provincia di Cagliari di avvenuta comunicazione dell'*avvio del procedimento* agli interessati all'esproprio;
- **Visto** l'articolo 19 del D.P.R. 327/2001, che al comma 3° prevede: "se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico";
- **Vista** la L.R. n. 32/1996 in materia di "accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche" ed in particolare i commi n. 2 e 3:
 2. *I progetti di opere pubbliche approvati dal Consiglio comunale, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, con riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni.*
 3. *Il Comune, con le modalità indicate nei commi precedenti, approva i progetti di opere pubbliche degli enti indicati dall'articolo 1 della legge regionale 22 aprile 1987, n. 24, con esclusivo riferimento ai contenuti urbanistici dei medesimi.*
- **Visti** gli elaborati della variante al PUC predisposti dall'ufficio tecnico comunale, costituiti da:
 - **Allegato A:** Relazione illustrativa;
 - **Tav. 1:** situazione attuale del PUC e variante proposta;
 - **Tav. 2:** inserimento catastale della rotatoria;
- **Visto** il parere espresso dalla commissione edilizia comunale;
- **Vista** la propria deliberazione n. 26 del 30.07.2008 con la quale è stata adottata la *variante ai comparti D4, D5 e D6 del P.U.C. per l'inserimento di una rotatoria nella S.P. n. 15*;
- **Ricordato** che la variante è soggetta alla disciplina prevista dalla L.R. 22.12.1989, n. 45 con la procedura accelerata di cui alla L.R. 31 luglio 1996, n. 32 (accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche);
- **Rilevato** che il Piano è stato depositato presso la Segreteria Comunale per 15 giorni dal 14.08.2008 e che dell'avviso di deposito è stata data notizia mediante pubblicazione nel quotidiano "La Nuova Sardegna", nell'Albo Pretorio e mediante affissione di manifesti in luoghi aperti al pubblico;
- **Considerato** che entro i termini previsti non è pervenuta al Comune nessuna osservazione e/o opposizione alla variante;
- **Ritenuto** di dover procedere all'approvazione definitiva degli atti;
- **Visto** l'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche ed integrazioni;

- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di adottare definitivamente** la *variante ai comparti D4, D5 e D6 del P.U.C. per l'inserimento di una rotatoria nella S.P. n. 15*, con gli elaborati redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale:
 - **Allegato A:** Relazione illustrativa;
 - **Tav. 1:** situazione attuale del PUC e variante proposta;
 - **Tav. 2:** inserimento catastale della rotatoria;
- **Di trasmettere** la presente deliberazione all'Assessorato agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale Della Pianificazione Urbanistica e Territoriale – ai sensi dell'art. 2 della deliberazione della Giunta Regionale del 14 maggio 2002 n. 15/14;
- **Di dare atto** che il *vincolo preordinato all'esproprio* diverrà effettivo con la pubblicazione della variante sul BURAS, al termine del procedimento sopra indicato;
- **Di dichiarare, con voto unanime favorevole**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;