

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 10 Ottobre 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 8620 del 10 Ottobre 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 10 Ottobre 2008

Il Segretario Comunale  
*F.to Donatella Mei*

N. 437 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 10 Ottobre 2008 per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO  
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40	OGGETTO:	Variante semplice alle norme di attuazione del P.E.E.P. Comparto C/8 del P.U.C. .
30 Settembre 2008		

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Mei;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere		X
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiado</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvardo</i>	Consigliere	X	
<b>TOTALE</b>			<b>13</b>	<b>3</b>

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*  
Risultato legale il numero degli intervenuti,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), aggiornato al D.Lgs 302/2002 e D.Lgs 330/2004);
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Regionale del 14 maggio 2002 n. 15/14 concernente la *verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale* ex art. 31 commi 3 e 5 della L.R. 07/2002 – direttive procedurali ed indirizzi politico – amministrativi;
- **Vista** la propria deliberazione n. 7 del 02.02.2001 con la quale si destinava il comparto C/8 del P.U.C. ad edilizia economica e popolare, costituendo il *vincolo preordinato all'esproprio*;
- **Vista** la propria deliberazione n. 28 del 7 agosto 2002, con la quale veniva approvato definitivamente il P.E.E.P. di iniziativa pubblica del comparto C/8 del P.U.C.;
- **Vista** la richiesta di “variante alle norme di attuazione della lottizzazione PEEP comparto C/8” presentata dal Sig. Manca Alessandro, assegnatario del lotto distinto in catasto al F: 16 mapp. 2330, relativa alla realizzazione della copertura piana con elementi architettonici inclinati rivestiti con tegole, in modo da poter utilizzare la copertura per l'installazione di impianti tecnologici (pannelli fotovoltaici, pompe di calore etc.) che risulteranno in questo modo mascherati dal punto di vista dell'impatto sul paesaggio;
- **Ritenuta** accoglibile la richiesta;
- **Ritenuto** che la variante proposta non modifichi gli standards urbanistici del Piano di lottizzazione e che, pertanto, può essere considerata come una “variante non sostanziale”, non soggetta quindi, alla disciplina prevista dall'art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**Con voto unanime favorevole**

### DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di approvare** la variante semplice alle norme di attuazione del Piano di Lottizzazione “PEEP” individuato nel Comparto C/8 del P.U.C., consistente nella seguente integrazione all'articolo 5: “E’ altresì consentita la copertura piana”;
- **Di prendere atto** che la variante proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che pertanto la variante può essere considerata non sostanziale, non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all'art. 21 della L.R. 22.12.1989, n. 45;
- **Di dichiarare, con voto unanime favorevole**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;