

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 17 Novembre 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 10301 del 17 Novembre 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;  
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 17 Novembre 2008

Il Segretario Comunale  
*F.to Donatella Mei*

N. 522 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 17 Novembre 2008 per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO  
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44	OGGETTO:	Adozione definitiva del Piano Attuativo del Comparto G/13 del P.U.C. .
12 Novembre 2008		

L'anno duemilaotto il giorno dodici del mese di Novembre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Mei;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere		X
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere		X
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiado</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvardo</i>	Consigliere	X	
<b>TOTALE</b>			<b>12</b>	<b>4</b>

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*  
Risultato legale il numero degli intervenuti,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Udito** l'Assessore Mura che presenta la proposta in oggetto;
- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il Vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 606/2008 con la quale è stata incaricata la Società "Intesa srl" per la redazione del Piano Attuativo del Comparto G/13;
- **Visto** il piano attuativo del **COMPARTO G/13** redatto dalla società di ingegneria "Intera S.r.l." con i seguenti elaborati:

### TESTI

- Elenco Elaborati
- Relazione Illustrativa;
- Relazione Finanziaria;
- Documentazione fotografica;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Cronoprogramma
- Relazione geologica

### ELABORATI GRAFICI

- Stralcio Piano Paesaggistico Regionale - scala 1:25.000
- Corografia - scala 1:10.000
- Stralcio Piano Urbanistico Comunale - scala 1:10.000
- Perimetro ambito di intervento su catastale- scala 1:2.000
- Individuazione PP su aerofotogrammetrico - scala 1:2.000
- Rilievo stato di fatto - scala 1:500
- Azzonamento - scala 1:500
- Regole edilizie - scala 1:500
- Planivolumetrico - scala 1:500
- Planimetria generale dell'intervento – piano terra scala 1:500
- Planimetria generale dell'intervento – primo piano - scala 1:500
- Scuola per l'infanzia. Profili e Schemi Tipologici - scala 1:200
- Residenze per studenti e per docenti. Profili e Schemi Tipologici - scala 1:200
- Edificio servizi. Profili e Schemi Tipologici - scala 1:200
- Inserimento nel paesaggio
- Urbanizzazioni – reti;
- Aree asservite ad uso pubblico;

- **Visto** l'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la propria deliberazione n. 22 del 30.07.2008 con la quale è stato adottato il piano attuativo in questione;
- **Rilevato** che il piano, ai sensi del citato art. 20 comma 2 – L.R. 45/89, è stato depositato in data 14.08.2008 presso la segreteria del Comune, e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, con manifesti nei locali pubblici, nei locali commerciali e avviso sul quotidiano "**LA NUOVA SARDEGNA**";
- **Considerato** che nei 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e opposizioni al piano adottato;
- **Verificato** che sono decorsi i tempi di cui all'art. 20 commi 2,3,4 – L.R. 45/89, e che pertanto può procedersi all'adozione definitiva del piano attuativo in oggetto;
- **Vista** la delibera della Giunta Regionale del 24 maggio 2006, n. 22/3 "L.R. n. 8 del 25.11.2004, art. 2, comma 1 - adozione del Piano Paesaggistico Regionale. Primo ambito omogeneo – Area Costiera";
- **Considerato** che il Comune di Settimo San Pietro appartiene agli ambiti n. 1 "Golfo di Cagliari" e n. 27 "Golfo Orientale di Cagliari";

- **Visto** l'articolo 15 comma 1 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, recante la disciplina transitoria per gli ambiti di paesaggio costieri, che prevede al comma 7, relativamente all'autorizzazione degli interventi di iniziativa pubblica, la procedura di *intesa* con la RAS;
- **Dato atto** che il piano in oggetto è **interamente di iniziativa pubblica**, e le opere ivi contenute saranno finanziate con somme del bilancio comunale derivanti dalla vendita dei lotti, configurandosi quindi le condizioni per attivare le procedure di cui al citato art. 15 comma 7 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R.;
- **Considerato** che le suddette opere sono state inserite nel programma triennale delle opere pubbliche;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

Dopo breve discussione;

**Con n. 11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Putzu, Deiana);**

### DELIBERA

- **Di approvare definitivamente** il piano attuativo del **COMPARTO G/13** redatto dalla società di ingegneria "Intera S.r.l." con i seguenti elaborati:

### TESTI

- Elenco Elaborati
- Relazione Illustrativa;
- Relazione Finanziaria;
- Documentazione fotografica;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Cronoprogramma
- Relazione geologica

### ELABORATI GRAFICI

- Stralcio Piano Paesaggistico Regionale - scala 1:25.000
- Corografia - scala 1:10.000
- Stralcio Piano Urbanistico Comunale - scala 1:10.000
- Perimetro ambito di intervento su catastale- scala 1:2.000
- Individuazione PP su aerofotogrammetrico - scala 1:2.000
- Rilievo stato di fatto - scala 1:500
- Azzonamento - scala 1:500
- Regole edilizie - scala 1:500
- Planivolumetrico - scala 1:500
- Planimetria generale dell'intervento – piano terra scala 1:500
- Planimetria generale dell'intervento – primo piano - scala 1:500
- Scuola per l'infanzia. Profili e Schemi Tipologici - scala 1:200
- Residenze per studenti e per docenti. Profili e Schemi Tipologici - scala 1:200
- Edificio servizi. Profili e Schemi Tipologici - scala 1:200
- Inserimento nel paesaggio
- Urbanizzazioni – reti;
- Aree asservite ad uso pubblico;

- **Di dichiarare, con n. 11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Putzu, Deiana)**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- **Di sottoporre alla Regione Autonoma la richiesta di approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 15 del P.P.R**