

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 17 Novembre 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 10301 del 17 Novembre 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 17 Novembre 2008

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 522 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 17 Novembre 2008 per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47	OGGETTO:	Adozione variante semplice lottizzazione "San Pietro".
12 Novembre 2008		

L'anno duemilaotto il giorno dodici del mese di Novembre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Mei;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere		X
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere		X
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere		X
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiado</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvardo</i>	Consigliere	X	
TOTALE			11	5

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*
Risultato legale il numero degli intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la breve introduzione dell'Assessore Mura;

VISTO il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C/1 – denominato “SAN PIETRO”, approvato definitivamente con propria deliberazione n. **59 del 18.12.2001** esecutiva nelle forme di legge, in vigore dal 04.05.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 15.05.2007 con la quale è stata approvata la diversa ripartizione dei lotti **19, 20 e 22** del plano-volumetrico del Piano Attuativo approvato con deliberazione 59/2001, individuando in particolare il lotto n. 22 della superficie di mq. 787,92 e della volumetria complessiva di mc. 1097,26;

VISTA la richiesta presentata in data 07.10.2008, prot. 8415, dalla Soc. “EMME EMME Costruzioni S.r.l.”, con sede a Dolianova in Via Dei Lavoratori 17, in qualità di proprietaria, tendente ad ottenere l'approvazione di una “VARIANTE SEMPLICE” al planovolumetrico relativamente alla suddivisione del lotto n. 22 in n. 3 sub lotti così individuati :

- **22 a: Sup. Lotto mq. 185,12 - Volume edificabile mc. 265,145;**
- **22 b: Sup. Lotto mq. 195,67 - Volume edificabile: mc. 265,145;**
- **22 c: Sup. Lotto mq. 407,13 - Volume edificabile mc. 566,97**

ACCERTATO che gli standards urbanistici, superficie e la volumetria complessiva, dei tre sub lotti sono pari a quelli del lotto intero 22 ;

VISTI gli elaborati illustranti la variante predisposti dall'arch. Manca Federico, incaricato dai proponenti la variante al P. di Lottizzazione;

RILEVATO che la variante presentata dal tecnico incaricato non modifica gli standard urbanistici previsti nel Piano approvato con deliberazione n. **59/2001** e che, pertanto, può essere considerata come una “variante non sostanziale”, non soggetta quindi, alla disciplina prevista dall'Art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs. 267/2000

Con n. 10 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Deiana, Putzu);

DELIBERA

1) Di prendere atto della variante al lotto **22** del Piano di Lottizzazione “**SAN PIETRO**” individuato nel Comparto C/1 del P.U.C., predisposta dall'Arch. Manca Federico, che prevede la creazione di n. 3 sub. lotti contraddistinti con i numeri 22 a, 22 b e 22 c , composta dei seguenti elaborati tecnici:

- Relazione illustrativa;
- Elaborati grafici: Tavola UNICA.

2) Di prendere atto che la variante proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto la variante può essere considerata non sostanziale, non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all'art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45;

3) Di dichiarare, con n. 10 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Deiana, Putzu), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;