

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Il Sindaco                    | Il Segretario Comunale    |
| <i>F.to Costantino Palmas</i> | <i>F.to Donatella Mei</i> |

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 27 Novembre 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 10773 del 27 Novembre 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 27 Novembre 2008

Il Segretario Comunale  
*F.to Donatella Mei*

#### N. 543 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 27 Novembre 2008 per quindici giorni consecutivi.



## COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|                  |          |  |
|------------------|----------|--|
| N. 51            | OGGETTO: | Elementi integrativi alla Deliberazione C.C. n.30 del 01/08/2008 e n. 41 del 30/09/2008. |
| 26 Novembre 2008 |          |  |

L'anno duemilaotto il giorno ventisei del mese di Novembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

|                 |                   |             | Presente  | Assente  |
|-----------------|-------------------|-------------|-----------|----------|
| <i>Aledda</i>   | <i>Salvatore</i>  | Consigliere | X         |          |
| <i>Billai</i>   | <i>M. Barbara</i> | Consigliere | X         |          |
| <i>Corona</i>   | <i>Enrico</i>     | Consigliere | X         |          |
| <i>Dessi</i>    | <i>Franco</i>     | Consigliere | X         |          |
| <i>Marci</i>    | <i>Luciano</i>    | Consigliere |           | X        |
| <i>Milia</i>    | <i>Cristina</i>   | Consigliere | X         |          |
| <i>Murgia</i>   | <i>Gian Paolo</i> | Consigliere | X         |          |
| <i>Puddu</i>    | <i>Gian Luigi</i> | Consigliere | X         |          |
| <i>Pusceddu</i> | <i>Massimo</i>    | Consigliere | X         |          |
| <i>Tolu</i>     | <i>Efisio</i>     | Consigliere | X         |          |
| <i>Uras</i>     | <i>Pieraldo</i>   | Consigliere | X         |          |
| <i>Deiana</i>   | <i>Esiado</i>     | Consigliere | X         |          |
| <i>Atzeri</i>   | <i>Benvento</i>   | Consigliere |           | X        |
| <i>Putzu</i>    | <i>Achille F.</i> | Consigliere | X         |          |
| <i>Trudu</i>    | <i>Giuseppe</i>   | Consigliere |           | X        |
| <i>Pisu</i>     | <i>Osvardo</i>    | Consigliere | X         |          |
| <b>TOTALE</b>   |                   |             | <b>13</b> | <b>3</b> |

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*  
Risultato legale il numero degli intervenuti,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il Vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Vista** la delibera della Giunta Regionale del 24 maggio 2006, n. 22/3 "L.R. n. 8 del 25.11.2004, art. 2, comma 1 - adozione del Piano Paesaggistico Regionale. Primo ambito omogeneo – Area Costiera";
- **Ricordato** che il Comune di Settimo San Pietro appartiene agli ambiti n. 1 "Golfo di Cagliari" e n. 27 "Golfo Orientale di Cagliari";
- **Premesso** che:
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 19 marzo 2008 è stato approvato il progetto preliminare di un *centro per l'offerta di servizi finalizzati al superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale e per il recupero dell'autonomia*;
  - con deliberazione della Giunta Regionale n. 23/22 del 13.06.2007 è stato approvato lo Schema di protocollo d'intesa tra Regione Autonoma della Sardegna, Azienda sanitaria locale n. 8 di Cagliari e Comune di Settimo San Pietro per la attivazione del suddetto *centro per l'offerta di servizi finalizzati al superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale e per il recupero dell'autonomia*,
  - la realizzazione di detta struttura influenzerà i caratteri urbanistici di una vasta area sita all'ingresso del paese, comprendente la zona "S" (soggetta ad espropriazione per pubblica utilità) confinante con la Via Primo Maggio, la zona "B" ove è sito il cantiere comunale, la zona di espansione residenziale "C/17" (di proprietà privata) e diverse zone "G" per servizi generali (di proprietà pubblica e privata);
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 03/08/2007 è stato affidato al Dott. Ing. Salvatore Peluso l'incarico per la redazione piano particolareggiato delle zone "S/2", "B", e "G/7" del P.U.C.;
- **Vista** la propria deliberazione n. 30 del 01.08.2008 con la quale è stato contestualmente adottato il *piano particolareggiato Superhando e linee guida per il settore sud-ovest del centro urbano*, interessante i comparti "S/2", "B/63", e "G/7" del P.U.C. e *linee guida per i comparti G/5, G/1 e G/2*, redatto dal tecnico incaricato Ing. Salvatore Peluso, e la variante al P.U.C. consistente nello scambio di destinazione tra l'area destinata a zona "S/2" e quella destinata a zona "G/7 – Parco comunale";
- **Vista** la propria deliberazione n. 41 del 30/09/2008 con la quale sono stati definitivamente approvati il piano particolareggiato e la variante al P.U.C.;
- **Considerato** che con nota prot. 9047 del 20.10.2008 la variante è stata trasmessa alla R.A.S. – Assessorato EE.LL. – allo scopo di avviare la *verifica di coerenza* prevista dalla L.R. n. 7/ 2002;
- **Ritenuto necessario**, stante la complessità dell'iter procedimentale correlato all'adozione degli strumenti in questione, dover precisare che il *piano particolareggiato* approvato contestualmente alla variante diverrà efficace solo successivamente alla entrata in vigore della variante stessa;
- **Ritenuto pertanto** necessario dover integrare conformemente le proprie deliberazioni n. 30/2008 e n. 41/2008;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**Con voto unanime favorevole;**

## DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di integrare** il dispositivo delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 30 del 01.08.2008 e n. 41 del 30/09/2008 con il seguente punto:

*Di dare atto che Il piano particolareggiato interessante i comparti "S/2", "B/63", e "G/7" del P.U.C. e linee guida per i comparti G/5, G/1 e G/2, approvato contestualmente alla variante al P.U.C., diverrà efficace solo successivamente alla entrata in vigore della variante stessa.*

- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- **Di dichiarare, con voto unanime favorevole**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;