

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 27 Novembre 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 10773 del 27 Novembre 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 27 Novembre 2008

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 543 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 27 Novembre 2008 per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 52	OGGETTO:	Art. 52 del P.P.R. – Riapprovazione atto ricognitivo di ripermetrazione del Centro di antica e prima formazione.
26 Novembre 2008		

L'anno duemilaotto il giorno ventisei del mese di Novembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere		X
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere	X	
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F.</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvardo</i>	Consigliere	X	
TOTALE			13	3

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*
Risultato legale il numero degli intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 23/85;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Visto** il Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.03.1995;
- **Ricordato** che:
 - la legge regionale n. 8 del 25 novembre 2004 ha definito le procedure e gli obiettivi del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
 - la Delibera G.R. n.36/7 del 5 settembre 2006 ha approvato il primo ambito omogeneo (all'interno del quale è compreso il Comune di Settimo San Pietro) e relativi elaborati del PPR;
 - la circolare esplicativa 550-Gab del 23 novembre 2006 dell'Assessorato EE.LL., Finanze ed Urbanistica ha fornito i primi chiarimenti in merito alle Norme Tecniche di Attuazione del PPR;
- **Ricordato** che l'articolo 52 comma 2 delle norme tecniche di attuazione prevede che i Comuni, nell'adeguamento degli strumenti urbanistici, verifichino ed integrino le perimetrazioni degli insediamenti storici, come delimitati dal P.P.R., e individuino in modo dettagliato i tessuti di antica e prima formazione (centro matrice);
- **Vista** la Legge Regionale 4 agosto 2008, n. 13, ed in particolare l'articolo 2 che prevede:
 1. *Dall'approvazione del Piano paesaggistico regionale e fino all'adeguamento ad esso dei Piani urbanistici comunali (PUC) i comuni i cui centri storici non coincidano con quelli delimitati nella cartografia allegata al Piano paesaggistico regionale possono avviare un'intesa con l'Ufficio regionale del piano per giungere ad una nuova perimetrazione.*
 2. *Qualora la nuova perimetrazione non coincida con il perimetro del previgente piano particolareggiato del centro storico, la proposta d'intesa è attivata previa delibera del consiglio comunale ed ha l'effetto di superare il regime transitorio di salvaguardia eventualmente previsto dal Piano paesaggistico regionale.*
- **Vista** la deliberazione della G.M. n. 196 del 20.12.2006 con la quale è stato affidato l'incarico di Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale, alla società «Nissardi Associati S.r.l.»;
- **Vista** la propria deliberazione n. 18 del 15.05.2007, con la quale è stato approvato l'atto di individuazione dell'impianto urbano di *prima e antica formazione*, attraverso cartografia tematica contenente una indagine fotografica, e l'indicazione delle parti dei tessuti degli isolati, quali: viabilità principale e secondaria, spazi pubblici, piazze e slarghi, nonché i caratteri tipologici dell'edificato storico;
- **Vista** la propria deliberazione n. 2 del 28 gennaio 2008 con la quale è stata approvata la perimetrazione del *centro di antica e prima formazione* verificata con la collaborazione dei tecnici dell'Ufficio Regionale del Piano;
- **Vista** la determinazione n. 534/DG del 28/03/2008 di presa d'atto da parte della R.A.S. del suddetto perimetro;
- **Considerato** che il perimetro riportato nella suddetta determinazione, per un errore materiale, non è il "perimetro del centro matrice" dell'atto ricognitivo deliberato dal Consiglio Comunale, ma bensì il "perimetro da indagine storica" che nello stesso documento è indicato come propedeutico allo studio del centro matrice;
- **Considerato altresì** che la scala al quale è riportato il perimetro (vedi allegato A) non ha consentito di individuare immediatamente il refuso;
- **Dato atto** che l'errore materiale è stato evidenziato in sede di copianificazione (18.11.2008) con i competenti uffici regionali, che hanno provveduto a riperimetrare il *centro matrice*;
- **Ritenuto** opportuno riportare lo stesso perimetro del *centro matrice* su cartografia in scala 1:1000, allo scopo di disporre di un documento di chiara ed univoca lettura (vedi allegato C);

- **Ritenuto** altresì necessario che il Consiglio Comunale approvi il nuovo documento di riperimetrazione in modo che la Determinazione Regionale possa essere corretta in conformità alla volontà espressa dal Consiglio Comunale;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

Con n.12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Putzu, Deiana);

DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di approvare** l'atto ricognitivo contenente la perimetrazione del centro di *prima e antica formazione* (centro matrice), riportata nell'allegata cartografia (vedi allegati B e C), in conformità a quanto previsto dall'articolo 52 comma 2 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- **Di dichiarare, con n.12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Putzu, Deiana),** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;