

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 27 Novembre 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 10783 del 27 Novembre 2008

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 27 Novembre 2008

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 545 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 27 Novembre 2008 per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55	OGGETTO:	Approvazione definitiva Piano di lottizzazione "Le Mimose".
26 Novembre 2008		

L'anno duemilaotto il giorno ventisei del mese di Novembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere		X
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere	X	
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiado</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F.</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvardo</i>	Consigliere	X	
TOTALE			13	3

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*
Risultato legale il numero degli intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la Legge n. 167/62 e la Legge n. 865/71;
- **Vista** la L.R. 23/85 ed in particolare l'art. 33;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (D.Lgs 302/2002);
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Rilevato** che le norme di attuazione del P.U.C. di Settimo S. Pietro prevedono all'art. 11 che nei comparti n. **1, 7, 18**, delle zone C una quota pari almeno al 40% del volume residenziale edificabile debba essere destinato a interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) da realizzare in apposite aree, idoneamente individuate nella zonizzazione, per le quali l'Amministrazione Comunale può esercitare il diritto di prelazione;
- **Visto** il piano di Lottizzazione del comparto "C/18" del P.U.C. denominato "LE MIMOSE" presentato dalla ditta Piergiorgio Pilleri in data 30.01.2006;
- **Ricordato** che:
 - il piano è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 20 Giugno 2006;
 - l'adozione definitiva è avvenuta in data 24.07.2007 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26;
 - il piano è stato trasmesso in data 03.03.2008 con nota prot. 1763 alla Regione Sardegna – Assessorato EE.LL. – per l'attivazione dell'"intesa semplificata" di cui all'articolo 15 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
 - poiché la lottizzazione ricade nella fascia di 150 metri dalla riva del "Rio Sa Pira" il piano è stato altresì trasmesso in data 17.07.2007 alla RAS – Servizio di Tutela del Paesaggio;
- **Considerato** che il provvedimento di *intesa* ai sensi del citato articolo 15 delle norme tecniche del PPR è stato ottenuto con determinazione della direzione della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza edilizia n. 558/DG del 01.04.2008;
- **Vista** la determinazione n. 2174/UTP-CA del 23.09.2008 con la quale è stata concessa l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 9 della L.R. n. 28/98;
- **Considerato** che tale autorizzazione prevede alcune modifiche agli elaborati del Piano già adottati definitivamente dal Consiglio Comunale, ed in particolare nel posizionamento di alcuni lotti rispetto alla viabilità ed alle relative tipologie edilizie;
- **Ritenuto** opportuno prendere atto di tali integrazioni adottando le modifiche apportate dal competente Ufficio per la Tutela del Paesaggio di cui alla citata determinazione n. 2174/UTP-CA del 23.09.2008;
- **Considerata** altresì l'opportunità che l'area per servizi pubblici "2sp" (vedi Tav. 4) sia urbanizzata a carico dei lottizzanti;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Sentiti gli interventi riportati nel resoconto del dibattito qui allegato;

Con **voto unanime favorevole**;

DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di adottare definitivamente** il Piano di Lottizzazione denominato "LE MIMOSE" interessante il Comparto "C/18" del PUC, presentato dalla ditta Piergiorgio Pilleri, con le integrazioni allegate

alla determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 2174/UTP-CA del 23.09.2008;

- **Di prescrivere** che le spese per l'urbanizzazione dell'area per servizi pubblici "2sp" (vedi Tav. 4) siano a carico dei lottizzanti, con modalità specificate all'atto della stipula della convenzione;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- **Di dichiarare, con voto unanime favorevole**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;