



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 23 GENNAIO 2008

OGGETTO: Approvazione della perizia di variante n. 2 dei lavori di “Realizzazione di un Centro di Supporto alla Famiglia – Primo stralcio funzionale”.

L'anno duemilaotto il giorno ventitre del mese di Gennaio alle ore 13.15 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Costantino Palmas</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessì Franco</i>	Assessore		X
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore		X
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Billai Maria Barbara</i>	Assessore		X

Presiede il Sindaco **Costantino Palmas**

Assiste il Segretario Comunale *Dott. Donatella Mei*

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il DLgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, testo unico in materia di contratti di lavori, forniture e servizi, che ha abrogato ed assorbito la legge 109/1994;
- **Visto** il DPR 554/1999;
- **Vista** la L.R. n. 5/2007;
- **Premesso** che:
 - con bando R.A.S. su fondi P.O.R. Sardegna 2000 – 2006, ed in particolare per l'asse V – misura 5.1 “Politiche Urbane” - gli Enti Locali venivano invitati alla presentazione di proposte attuative di intervento, con scadenza al 28.02.2003;
 - la programmazione dei fondi della L.R. n. 37/98 per l'annualità 2001, avvenuta con deliberazione C.C. n. 11 del 03.04.2002, destinava la somma di € 545.549,22 per la realizzazione di un *centro di supporto alla famiglia*;
 - il Comune di Settimo San Pietro decideva di partecipare al citato bando POR con il progetto di un *centro di supporto alla famiglia*, chiedendo alla R.A.S. le somme necessarie a completare l'intervento già programmato con la LR 37/98;
 - che l'Ufficio Tecnico Comunale veniva incaricato della redazione del progetto esecutivo per le opere di *realizzazione di un centro di supporto alla famiglia*, da allegare alla richiesta di finanziamento a valere sui fondi del P.O.R. 2000/06 – Asse V – misura 5.1.1;
 - con deliberazione della G.M. n. 18 del 13.02.2003 veniva approvato il progetto preliminare delle opere, e con successiva delibera G.M. n. 20 del 26.02.2003 veniva approvato il progetto esecutivo dell'importo totale di € 1.450.000,00, di cui € 545.549,22 finanziati con fondi LR 37/98;
- **Considerato** che nelle more dell'eventuale approvazione del progetto integrato “SELSET PI” l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla redazione di un primo stralcio del progetto del *centro di supporto alla famiglia*, utilizzando i € 545.549,22 programmati con la LR 37/98;
- **Visto** il progetto preliminare delle opere (prot. 5620/2005), approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 151 del 27.07.2005;
- **Considerato** che la Regione Sardegna con determinazione del Direttore del Servizio n° 592/CS del 25/07/2005 nell'ambito del POR Sardegna 2000/2006 – ASSE V CITTA' – Misura 5.1.1 “Politiche Urbane” - progetto “SELSET PI” – ha infine attribuito al Comune di Settimo San Pietro il finanziamento di € 396.000,00 quale primo stralcio funzionale del progetto di un *centro di supporto alla famiglia*;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 18.09.2005 con la quale veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di “*realizzazione di un centro di supporto alla famiglia – primo stralcio funzionale*” dell'importo complessivo di € 1.079.434,82, di cui € 943.429,22 per i lavori di realizzazione della struttura ed € 136.005,60 relativi al valore della permuta;
- **Ricordato** che i lavori sono stati appaltati alla ditta AEMME COSTRUZIONI di Selargius, con il ribasso del 14,150% sull'importo a base d'asta di € 575.127,20 determinando l'importo dell'appalto (esclusi oneri per la sicurezza) in € 493.746,70, con una economia di € 81.380,50;

- **Considerato** che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza (art. 129 comma 1 del D.P.R. 554/99) il data 21.02.2006, e sono tutt'oggi in corso;
- **Vista** la propria deliberazione n. 110 del 19.07.2006 con la quale è stata approvata la perizia di variante dei lavori di “*realizzazione di un centro di supporto alla famiglia – primo stralcio funzionale*” con il seguente quadro economico:

Lavori

Lavori in perizia	€ 520.036,92
Oneri sicurezza	€ <u>43.642,98</u>
Totale lavori	€ 563.679,90

Somme a disposizione

Demoliz. fabbr. pericolante	€ 13.397,93
Bonifica amianto	€ 3.500,00
Rilievi geologici	€ 5.000,00
Allacciamento pubbl. servizi	€ 1.000,00
Verifica progetto barr. Archit.	€ 2.000,00
Imprevisti	€ 100,00
Espropriazioni	€ 71.704,00
Rogito atti d'esproprio	€ 3.480,00
Spese notarili permuta aree	€ 22.626,75
I.V.A. 10% sui lavori	€ 56.367,99
Spese tecniche	€ 102.710,00
2% CNPAIA	€ 2.054,20
I.V.A. su spese tecniche	€ 20.952,84
Collaudo opere in c.a.	€ 4.500,00
Spese per pubblicità	€ 2.400,00
Incentivi art. 18 L. 109/94	€ 11.781,55
Fondo accordi bonari 3%	€ 16.910,40
Economie di gara	€ <u>44.263,66</u>
Totale progetto	€ 943.429,22
Acquisizione area permuta	€ <u>136.005,60</u>
Totale dell'operazione	€1.079.434,82

- **Visto** l'articolo 56 del codice regionale dei contratti pubblici (L.R. n. 5/2007), comma 1 lettera g), ove le varianti sono consentite “nell'interesse esclusivo dell'amministrazione, per il miglioramento del lavoro, del servizio, della fornitura o della loro funzionalità, sempre che le variazioni non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze; l'importo in aumento di tali varianti non può superare il 10 per cento dell'importo originario del contratto medesimo e deve trovare copertura nell'importo originariamente stanziato per la realizzazione del lavoro o per l'espletamento del servizio o della fornitura.”
- **Vista** la relazione trasmessa dall'Ing. S. Peluso (prot. 113 dell'8.01.2008) riguardante una “seconda variante migliorativa” delle opere appaltate, giustificata dalla necessità di eseguire alcune lavorazioni che consentano di ottimizzare il secondo stralcio funzionale della struttura come: sostituire gli avvolgibili previsti alle finestre sulla strada del piano primo con veneziane contenute nello spessore del

vetrocamera; diverse finiture dei davanzali e altre finestre; migliorare i corpi illuminanti e le pavimentazioni interne (vedi relazione allegata al progetto);

- **Visto** il quadro economico della perizia n. 2, così determinato:

Lavori

Lavori in perizia	€ 552.104,25
Oneri sicurezza	€ <u>43.642,98</u>
Totale lavori	€ 595.747,23

Somme a disposizione

Demoliz. fabbr. pericolante	€ 13.397,93
Bonifica amianto	€ 3.500,00
Rilievi geologici	€ 5.000,00
Allacciamento pubbl. servizi	€ 1.000,00
Verifica progetto barr. Archit.	€ 2.000,00
Imprevisti	€ 0,00
Espropriazioni	€ 71.704,00
Rogito atti d'esproprio	€ 3.480,00
Spese notarili permuta aree	€ 22.626,75
I.V.A. 10% sui lavori	€ 59.574,72
Spese tecniche	€ 102.710,00
2% CNPAIA	€ 2.054,20
I.V.A. su spese tecniche	€ 20.952,84
Collaudo opere in c.a.	€ 4.500,00
Spese per pubblicità	€ 2.400,00
Incentivi ex art. 18 L. 109/94	€ 11.781,55
Economie di completamento	€ <u>21.000,00</u> (svincolate con delibera G.M. 99/07)
Totale progetto	€ 943.429,22
Acquisizione area permuta	€ <u>136.005,60</u>
Totale finanziamento	€1.079.434,82

- **Ritenute** accoglibili le motivazioni della variante, e considerato che l'importo lavori della seconda perizia è contenuto nel 10% rispetto all'importo contrattuale originario di €493.746,70;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/200;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge,

DELIBERA

- **Di approvare** la perizia di variante n. 2 dei lavori di “*realizzazione di un centro di supporto alla famiglia – primo stralcio funzionale*” con il seguente quadro economico:

Lavori

Lavori in perizia	€ 552.104,25
Oneri sicurezza	€ 43.642,98
Totale lavori	€ 595.747,23

Somme a disposizione

Demoliz. fabbr. pericolante	€ 13.397,93
Bonifica amianto	€ 3.500,00
Rilievi geologici	€ 5.000,00
Allacciamento pubbl. servizi	€ 1.000,00
Verifica progetto barr. Archit.	€ 2.000,00
Imprevisti	€ 0,00
Espropriazioni	€ 71.704,00
Rogito atti d'esproprio	€ 3.480,00
Spese notarili permuta aree	€ 22.626,75
I.V.A. 10% sui lavori	€ 59.574,72
Spese tecniche	€ 102.710,00
2% CNPAIA	€ 2.054,20
I.V.A. su spese tecniche	€ 20.952,84
Collaudo opere in c.a.	€ 4.500,00
Spese per pubblicità	€ 2.400,00
Incentivi art. 18 L. 109/94	€ 11.781,55
Economie di completamento	€ 21.000,00 (svincolate con delibera G.M. 99/07)
Totale progetto	€ 943.429,22
Acquisizione area permuta	€ 136.005,60
Totale finanzia	€ 1.079.434,82

- **Di imputare** la spesa complessiva dei soli lavori di **€ 943.429,22** come segue:
 - **€ 1.103,96** all'intervento **2.01.08-20100** PEG **21812.3** IM **C.S.INV/02** (Adeguamento dei locali comunali con contributo statale – 2002): *somma liquidata con determinazione 54/2004 per l'esproprio dell'area distinta in catasto al Foglio 16 mappale 389 di proprietà di Murenu Maria;*
 - **€ 776,04** all'intervento **2.01.08-20100** PEG **21812.3** IM **C.S.INV.1/03** (Adeguamento dei locali comunali con contributo statale – 2003): *somma liquidata con determinazione 54/2004 per l'esproprio dell'area distinta in catasto al Foglio 16 mappale 389 di proprietà di Murenu Maria;*
 - **€ 545.549,22** come quota parte del contributo concesso per l'annualità 2001 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 37/98, in bilancio all'intervento **2.10.04.20100** - PEG **30417.2**;
 - **€ 396.000,00** all'intervento **2.10.04.20100** - PEG **30417.2**

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì	29 Gennaio 2008
------------------------	-----------------

Il Funzionario incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 760 del 29 Gennaio 2008

- è in corso di affissione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;

- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE
<i>F.to Donatella Mei</i>

N. 33 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **29 gennaio 2008** e per quindici giorni consecutivi.

Data **29 gennaio 2008** Timbro

Il Responsabile delle Pubblicazioni