

- Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 27 febbraio 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 1667 del 27 febbraio 2008

- è in corso di affissione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;

- è comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Donatella Mei

N. 72 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **27 febbraio 2008** e per quindici giorni consecutivi.

Data **27 febbraio 2008** Timbro

Il Responsabile delle Pubblicazioni



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8 DEL 6 FEBBRAIO 2008

OGGETTO: ACCORPAMENTO DEL I° E II° STRALCIO FUNZIONALE DEL PROGETTO DI RECINZIONE DELL'AREA DESTINATA A PARCO URBANO IN LOCALITÀ "SA CRESIA" E APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE.

L'anno **duemilaotto** il giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono:		Presenti	Assenti
<i>Costantino Palmas</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessi Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore		X
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Billai Maria Barbara</i>	Assessore		X

Presiede il Sindaco **Costantino Palmas**

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Donatella Mei**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il DPR 327/2001;
- **Visto** il D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, testo unico in materia di contratti di lavori, forniture e servizi, che ha abrogato ed assorbito la legge 109/1994;
- **Visto** il DPR 554/1999;
- **Vista** la L.R. n. 5/2007;
- **Premesso** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 12.12.2002 è stato approvato il progetto relativo al 1° stralcio dei lavori di recinzione dell'area destinata a Parco Urbano in località Sa Cresia, dell'importo complessivo di €75.237,17, con il seguente quadro economico:

Per lavori	€	6.709,31
Per IVA 20%	€	1.341,86
Per espropriazioni	€	<u>67.186,00</u>
Totale	€	75.237,17

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 dell'11 febbraio 2004 è stato approvato il progetto relativo al 2° stralcio dei lavori di recinzione dell'area destinata a Parco Urbano in località Sa Cresia, dell'importo di €61.306,00 interamente stanziati per l'acquisizione delle aree residue rispetto al 1° stralcio;
- **Dato atto** che tutte le ditte interessate dall'esproprio hanno accettato l'indennità proposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 comma 5 del DPR 327/2001, ad eccezione del Sig. Pisu Nevio (incluso nel II° stralcio funzionale);
- **Considerato** che l'ultima legge finanziaria (Legge n. 244/2007) con l'articolo 2, comma 89, ha sostituito il comma 1 dell'articolo 37 del DPR 327/2001, stabilendo che *l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene*, e che pertanto è necessario prevedere nel quadro economico dell'opera un importo per eventuali adeguamenti delle indennità non accettate;
- **Verificata** altresì l'esigenza di inserire anche le somme per gli atti notarili e/o decreti di esproprio necessari all'acquisizione delle aree;
- **Dato atto** che il procedimento espropriativo è in fase conclusiva, e quindi appare opportuno approvare un unico quadro economico finale comprendente le somme aggiuntive per atti notarili e adeguamento di indennità non accettate;
- **Visto** il quadro economico finale dei lavori di *recinzione dell'area destinata a Parco Urbano in località Sa Cresia* predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale:

Lavori	€	6.709,31
IVA 20%	€	<u>1.341,86</u>
Sommano	€	8.051,17
Per espropriazioni:	€	67.186,00 [I° stralcio]
	€	61.306,00 [II° stralcio]
Atti notarili e decreti	€	13.037,00
Adeguamento indennità	€	<u>6.963,00</u>
Totale	€	156.543,17
- **Verificato** che rispetto alle somme inizialmente stanziati per il primo (€75.237,17) e secondo stralcio (€61.306,00), pari complessivamente ad €136.543,17, si rileva una differenza di €20.000,00 il cui ammontare è già stato stanziato in bilancio;

- **Ritenuto necessario** approvare il quadro economico finale di accorpamento del primo e secondo stralcio dei lavori di *recinzione dell'area destinata a Parco Urbano in località Sa Cresia*, onde consentire il completamento della procedura di esproprio;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge,

DELIBERA

- **Di accorpare** il I° e II° stralcio dei lavori di *recinzione dell'area destinata a Parco Urbano in località Sa Cresia* in un unico progetto finale, ove siano rappresentate tutte le somme necessarie alla definizione del procedimento espropriativo;
- **Di approvare** il quadro economico finale dei lavori di *recinzione dell'area destinata a Parco Urbano in località Sa Cresia*, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con le seguenti voci:

Lavori	€	6.709,31
IVA 20%	€	<u>1.341,86</u>
Sommano	€	8.051,17
Per espropriazioni:	€	67.186,00 [I° stralcio]
	€	61.306,00 [II° stralcio]
Atti notarili e decreti	€	13.037,00
Adeguamento indennità	€	<u>6.963,00</u>
Totale	€	156.543,17

- **Di dare atto** che la spesa di cui sopra è finanziata con i seguenti interventi:
 - per **€41.282,49** all'intervento 2.09.06.01 – PEG **29618.1** – IM **1121.1/94**; [I° stralcio]
 - per **€31.367,58** all'intervento 2.09.05.01 – PEG **21509.2** – IM **514.1/98**; [I° stralcio]
 - per **€2.600,00** all'intervento 2.09.06.01 – PEG **21509.20** – IM **247.1/01**; [I° stralcio]
 - per **€61.306,00** all'intervento 2.06.20.10 – PEG **29618.3** - IM **RECPARC/03** [II° stralcio]
 - per **€20.000,00** all'intervento 2.06.20.10 – PEG **29618.2** IM **SCGEN/07/0**