

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì	07/03/2008
------------------------	------------

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione con:

prot. n.	1959	del	07/03/2008
----------	------	-----	------------

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì	07/03/2008
------------------------	------------

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Donatella Mei*

**N. 87 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **07/03/2008** e per quindici giorni consecutivi.

Data **7 Marzo 2008**

Timbro

**Il Responsabile delle Pubblicazioni**



**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 17	OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DEL LOTTO N. 38 PER SERVIZI CONNESSI CON LA RESIDENZA NEL PIANO DI ZONA DI "BIA SINNAP".
5 Marzo 2008		

L'anno **duemilaotto** il giorno **cinque** del mese di **Marzo** alle ore **10.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono:

Presenti

Assenti

	Sindaco	Assessori	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco		X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore		X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore		X	
<i>Dessi Franco</i>	Assessore		X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore		X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore		X	
<i>Uras Pieraldo</i>	Assessore		X	
<b>TOTALE</b>			<b>7</b>	<b>0</b>

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il Piano di Zona "Bia Sinnai", approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 1 del 27.01.1976 e n. 23 del 06.04.1976 e con Decreto dell'Assessore agli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 273/U del 13.10.1976, ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167 e 22.10.1971, n. 865;
- **Vista** la propria deliberazione n. 25 del 07.08.2002 con la quale è stata definitivamente approvata la "variante di assestamento" al suddetto piano e sono stati individuati i lotti n. 36, 37, 38 da alienare destinati all'edificazione di *servizi strettamente connessi con la residenza (Servizi di Quartiere)* di cui all'art. 35 della Legge 865/71 e all'art. 4 del D.A. n° 2266/U del 21.12.1983;
- **Visto** il bando per l'assegnazione dei lotti n. 37 e 38 per servizi connessi con la residenza nel PEEP di Bia Sinnai;
- **Visto** il verbale della gara per assegnazione del lotto n. 38 della superficie catastale di mq 965, svoltasi il 20.10.2006 della quale è risultata aggiudicataria la ditta SOL Costruzioni S.n.c.;
- **Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 891 del 18.12.2006 rettificata con determinazione n. 192 del 13.03.2007 con cui il lotto è stato definitivamente assegnato alla suddetta ditta per l'importo di €174.165,50;
- **Vista** la convenzione stipulata con l'aggiudicataria in data 27.03.2007 Rep. 18525, per la cessione del diritto di proprietà dell'area in oggetto;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 28.01.2008 con la quale si è chiarito che nei lotti n. 36, 37, 38 del P.E.E.P. di "Bia Sinnai" è possibile realizzare anche *opere di urbanizzazione secondaria di iniziativa privata*, tra cui rientrano "chiese ed altri edifici religiosi";
- **Vista** la concessione edilizia n. 29 del 27.03.2007 rilasciata alla ditta SOL Costruzioni S.n.c. per la costruzione di un fabbricato ad uso uffici e studi professionali, e la successiva variante in corso d'opera n. 17 del 21.02.2008 per fabbricato da destinare ad attività di culto;
- **Visto** il certificato di agibilità n. 3/2008 per le opere realizzate ed ultimate in forza della suddetta concessione edilizia;
- **Vista** la domanda della stessa ditta (prot. 1978 del 05.03.2008) per l'alienazione del lotto;
- **Ricordato** che l'articolo 8 della convenzione Rep. 18525/2007, che prevede che la cessione dell'unità immobiliare potrà avvenire previa autorizzazione dell'amministrazione comunale alle condizioni contenute nello stesso articolo;
- **Visto** il computo metrico relativo al costo di costruzione della struttura, verificato dall'Ufficio Tecnico Comunale, con i seguenti risultati:

- costo di costruzione del fabbricato:	€	685.834,50
- costo dell'area urbanizzata:	€	174.165,50
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>860.000,00</b>
- **Ritenuto** ricorrano le condizioni previste per l'alienazione dell'area e del fabbricato ivi costruito;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

## DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di autorizzare** la ditta "SOL Costruzioni S.n.c." alla vendita del lotto n. **38** del PEEP di *Bia Sinnai* e dell'immobile ivi edificato per la somma di **€860.000,00 al netto dell'IVA**, disponendo la preliminare comunicazione del nominativo della ditta acquirente con dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al bando di assegnazione;
- **Di dare atto** che alla presente deliberazione non corrisponde impegno di spesa;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;