

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Vice Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Salvatore Mura</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì	26/03/2008
------------------------	------------

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n.	2655	del	26/03/2008
----------	------	-----	------------

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì	26/03/2008
------------------------	------------

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Mei

N. 125 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **26/03/2008** e per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30	OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE FADDA MARCO E FADDA CARLO PER LA LOCAZIONE DEL LOTTO N. 47 DEL P.I.A..
19 Marzo 2008		

L'anno **duemilaotto** il giorno **dicianove** del mese di **Marzo** alle ore **18.45** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco	X
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X
<i>Dessi Franco</i>	Assessore	X
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X
<i>Uras Peraldo</i>	Assessore	X
TOTALE		4
		3

Presiede il Vice Sindaco *Salvatore Mura*

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il P.I.A. ricadente nel comparto D/4 del P.U.C., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28.09.1999;
- **Viste** le determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 510/2001, n. 672/2002 e n. 166/2003 con le quali le aree sono state assegnate agli aventi diritto;
- **Ricordato** che con determinazione n. 672 del 25.10.2002 la società "Macchine agricole forestali di Fadda S.r.l." è risultata assegnataria del lotto n. 47 della superficie di 1.351 metri quadrati;
- **Visto** l'atto di cessione del diritto di proprietà del lotto stipulato il 25.11.2003 Rep. 29519 – Raccolta 14199 – e registrato a Cagliari il 05.12.2003;
- **Vista** la deliberazione della G.M. n. 218 del 07.12.2005 con la quale la società "Macchine agricole forestali di Fadda S.r.l." ha ottenuto l'autorizzazione alla vendita del lotto ai Sigg.ri Fadda Marco e Fadda Carlo;
- **Considerato** che i suddetti hanno ottenuto la concessione edilizia n. 71 del 10.08.2007 per la realizzazione di un locale commerciale nel lotto n. 47 del PIA, e che i lavori sono in corso di ultimazione;
- **Vista** la richiesta prot. 1551 del 25.03.2005, con la quale gli assegnatari del lotto n. 47 chiedono l'autorizzazione alla locazione dell'immobile ivi costruito, allegando la stima del costo di costruzione del fabbricato redatta dall'Ing. Felice Pisu, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il n. 1801;
- **Visto** l'articolo 10 dell'atto di vendita, che prevede: "solo dopo cinque anni dall'assegnazione, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, il fabbricato costruito sull'area concessa potrà essere ceduto in locazione a soggetti in possesso dei requisiti richiesti. Il canone annuo di locazione non potrà essere superiore al 3% del valore dell'immobile determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale.";
- **Verificato** che l'assegnazione del lotto è avvenuta nel 2002, e che pertanto sono trascorsi i cinque anni necessari per la locazione dell'immobile;
- **Sentito** l'Ufficio Tecnico Comunale, che dichiara congrua la stima di €409.889,54 prodotta dalle ditte proprietarie per il costo di costruzione, al quale occorre aggiungere (ai sensi dello stesso art. 10) il corrispettivo versato per la concessione dell'area, pari ad €22.930,31, per un totale di € 432.819,85 arrotondato ad €433.000,00;
- **Preso atto** che il canone annuo di locazione non potrà superare il 3% di detta somma;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di autorizzare** le ditte Fadda Marco e Fadda Carlo alla locazione del lotto n. **47** del PIA – comparto D/4 del P.U.C. - e dell'immobile ivi edificato con un canone annuale non eccedente il 3% del valore dell'immobile, determinato in **€ 433.000,00 al netto dell'IVA**, disponendo che prima della locazione acquisisca il certificato di agibilità dell'immobile e comunichi il nominativo del locatario, che dovrà possedere i requisiti indicati nel bando di assegnazione delle aree;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;