



## COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33	OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA STRUTTURA DENOMINATA
19 Marzo 2008		“SUPERHANDO” – CENTRO SOVRACOMUNALE PER IL SUPERAMENTO DELL’HANDICAP E DELLO SVANTAGGIO SOCIALE.

L’anno **duemilaotto** il giorno **dicianove** del mese di **Marzo** alle ore **18.45** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	<b>Sindaco</b>		<b>X</b>
<i>Mura Salvatore</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Dessì Franco</i>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<i>Puliga Antonio</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Uras Pieraldo</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>5</b>	<b>2</b>

Presiede il Vice Sindaco *Salvatore Mura*

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la legge regionale n. 5 del 7 agosto 2007;
- **Visto** il DPR 554/1999;
- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Rilevato** che il medesimo D.Lgs 267/2000 prescrive all'articolo 192, ai fini della stipulazione dei contratti degli Enti Locali, la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- **Visto** il POR Sardegna 2000-2006 – Asse V “Città” - misura 5.1 “Politiche per le aree urbane”, approvato dalla commissione delle Comunità Europee il 20 settembre 2004;
- **Visto** il bando “Progetti di qualità” approvato con determinazione R.A.S. – Servizio Centri Storici - n. 961/CS del 28 dicembre 2005 in attuazione del citato POR Sardegna 2000-2006 – Asse V “Città” - misura 5.1, e la successiva determinazione R.A.S. – Servizio Centri Storici - n. 15/CS del 19 gennaio 2006 che ha modificato il bando “Progetti di qualità 2005-2006”;
- **Ricordato** che:
  - con propria deliberazione n. 35 del 13.03.2006 è stato conferito incarico all'Ing. Salvatore Peluso per la progettazione preliminare di una struttura denominata «SuperHando - centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale» per la quale l'Amministrazione ha chiesto il finanziamento;
  - con propria deliberazione n. 27 del 28.02.2006 è stato aggiornato il programma triennale delle opere pubbliche 2006/2008 con inserimento nell'annualità 2007 dell'intervento di cui sopra;
  - con propria deliberazione n. 39 del 22.03.2006 è stato approvato il progetto preliminare della struttura «SuperHando - centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale» dell'importo complessivo di €9.077.388,80 tra capitale pubblico (€5.000.000,00) e privato (€4.077.388,80);
- **Dato atto** che in base alla graduatoria finale dei “Progetti di qualità 2005-2006” il Comune di Settimo San Pietro non è risultato in posizione utile per il finanziamento;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Regionale n. 23/22 del 13.06.2007 con la quale è stato approvato lo Schema di protocollo d'intesa tra Regione Autonoma della Sardegna, Azienda sanitaria locale n. 8 di Cagliari e Comune di Settimo San Pietro per la attivazione di un *centro per l'offerta di servizi finalizzati al superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale e per il recupero dell'autonomia*,
- **Considerato** che la R.A.S. con nota prot. 1554/DG del 21.01.2008 (prot. del comune n. 615 del 23.01.2008) ha comunicato la sottoscrizione in data 29.11.2007 del programma quadro “accelerazione della spesa nelle aree urbane” contenente la formale disponibilità del finanziamento di €5.000.000,00 per le opere in oggetto, con il vincolo che la progettazione preliminare sia trasmessa entro i successivi 60 giorni;
- **Considerato** che alla luce di quanto concordato con l'Assessorato agli Enti Locali è necessario procedere ad una revisione del progetto preliminare approvato nel 2006, in modo da raccordarlo con le nuove disposizioni normative ed in particolare con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale;
- **Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 54 del 24.01.2008 con la è stato affidato al Dott. Ing. Salvatore Peluso nato a Iglesias (CA) il 25.05.1954, residente in Cagliari in Via Aosta n. 19, C.F. PLS SVT 54E25 E281B, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 1706, l'incarico di progettazione preliminare dei lavori di *realizzazione di una struttura denominata «SuperHando - centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale»* per l'importo complessivo netto di €19.955,00 (esclusa l'IVA e gli oneri previdenziali);
- **Vista** la convenzione stipulata con il professionista in data 08.01.2008;
- **Considerato** che l'importo del finanziamento regionale è pari ad €5.000.000, ma che si rende necessaria una ulteriore cifra di € 500.000 per il procedimento espropriativo, somma che potrà essere ricavata tramite il conferimento patrimoniale del lotto di 1.300 mq in zona B, ove ora è ubicato il cantiere comunale, il cui valore di mercato è pari a 500 €/mq, per un totale di €650.000,00;
- **Accertato** che tale operazione è legittimata dall'articolo 53 comma 6 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. per il quale: “In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o

nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico”;

- **Dato atto** che alla variazione del programma di cui all'articolo 128 (programma triennale dei LL.PP.) ed alla delibera di alienazione del lotto si provvederà con successivo atto del consiglio comunale, ai sensi dell' articolo 42 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- **Accertato** altresì che la somma a carico del finanziamento regionale necessaria per gli espropri sarà pari ad €500.000,00, non superiore al 10% del finanziamento stesso;
- **Visto** il progetto preliminare trasmesso dall'Ing. Salvatore Peluso in data 19.03.2008 prot. 2483, con il seguente quadro economico:

#### LAVORI

A1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	3.540.000,00
A1)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	250.000,00
A)	<b>Totale Lavori</b>	€	<b>3.790.000,00</b>

B1.1)

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1.1)	Onere per acquisizione / espropriazione delle aree	€	500.000,00
B1.2)	Oneri amministrativi e tributari per la stipula degli atti di compravendita delle aree	€	50.000,00
B2)	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€	379.000,00
B3)	Art. 92 della D.Lgs 163/06	€	75.800,00
B4)	Spese generali di progettazione, direzione lavori, sicurezza		
B4.1)	Progettazione preliminare	€	19.955,00
B4.2)	Progettazione definitiva	€	98.993,00
B4.3)	Progettazione esecutiva	€	87.771,00
B4.4)	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	38.380,00
B4.5)	Direzione lavori, contabilità e misura	€	164.581,00
B4.6)	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€	96.721,00
B4.7)	Cassa di previdenza sulle prestazioni professionali (2% di B4.1 + B4.2 + B4.3 + B4.4 + B4.5)	€	10.128,02
B4.8)	I.V.A. sulle prestazioni professionali (20% di B4.1 + B4.2 + B4.3 + B4.4 + B4.5 + B4.6)	€	103.305,80
B5)	Studio geologico (oneri inclusi)	€	14.688,00
B6)	Indagini geotecniche e geognostiche	€	3.600,00
B7)	Fondo per accordi bonari (1% di A)	€	37.900,00
B8)	Spese di gara e pubblicità	€	5.000,00
B9)	Commissione di collaudo	€	18.360,00
B10)	Imprevisti	€	155.817,18
B)	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>1.860.000,00</b>
C)	<b>Importo totale del finanziamento (A+B)</b>	€	<b>5.650.000,00</b>

#### Le fonti finanziarie del presente intervento sono così ripartite:

- Finanziamento con fondi C.I.P.E. di cui alla Delibera di G.R. n. 33/20 del 05.09.07	€	5.000.000,00
- Conferimento patrimoniale a carico dell'Ente Locale	€	650.000,00

- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

## DELIBERA

- **Di approvare** il progetto preliminare delle opere di *realizzazione di una struttura denominata «SUPERHANDO - centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale»*, trasmesso dall'Ing. Salvatore Peluso in data 19.03.2008 prot. 2483 con il seguente quadro economico:

### LAVORI

A1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	3.540.000,00
A1)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	250.000,00
A)	<b>Totale Lavori</b>	€	<b>3.790.000,00</b>

B1.1)

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1.1)	Onere per acquisizione / espropriazione delle aree	€	500.000,00
B1.2)	Oneri amministrativi e tributari per la stipula degli atti di compravendita delle aree	€	50.000,00
B2)	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€	379.000,00
B3)	Art. 92 della D.Lgs 163/06	€	75.800,00
B4)	Spese generali di progettazione, direzione lavori, sicurezza		
B4.1)	Progettazione preliminare	€	19.955,00
B4.2)	Progettazione definitiva	€	98.993,00
B4.3)	Progettazione esecutiva	€	87.771,00
B4.4)	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	38.380,00
B4.5)	Direzione lavori, contabilità e misura	€	164.581,00
B4.6)	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€	96.721,00
B4.7)	Cassa di previdenza sulle prestazioni professionali (2% di B4.1 + B4.2 + B4.3 + B4.4 + B4.5)	€	10.128,02
B4.8)	I.V.A. sulle prestazioni professionali (20% di B4.1 + B4.2 + B4.3 + B4.4 + B4.5 + B4.6)	€	103.305,80
B5)	Studio geologico (oneri inclusi)	€	14.688,00
B6)	Indagini geotecniche e geognostiche	€	3.600,00
B7)	Fondo per accordi bonari (1% di A)	€	37.900,00
B8)	Spese di gara e pubblicità	€	5.000,00
B9)	Commissione di collaudo	€	18.360,00
B10)	Imprevisti	€	155.817,18
B)	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>1.860.000,00</b>
C)	<b>Importo totale del finanziamento (A+B)</b>	€	<b>5.650.000,00</b>

### Le fonti finanziarie del presente intervento sono così ripartite:

- Finanziamento con fondi C.I.P.E. di cui alla Delibera di G.R. n. 33/20 del 05.09.07	€	5.000.000,00
- Conferimento patrimoniale a carico dell'Ente Locale	€	650.000,00

- **Di imputare** le spese di cui sopra:
  - per €5.000.000,00 al finanziamento di concesso dalla Giunta Regionale a valere sui fondi APQ – Accelerazione della spesa nelle aree urbane – II Atto integrativo;
  - per €650.000,00 dal trasferimento all'affidatario dell'appalto della proprietà del bene immobile in zona B del P.U.C. costituito da un'area di 1.300 mq e relative pertinenze;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del DLgs 267/2000;







Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Vice Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Salvatore Mura</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì	26/03/2008
------------------------	------------

**Il Funzionario Incaricato**

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione con:

prot. n.	2655	del	26/03/2008
----------	------	-----	------------

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì	26/03/2008
------------------------	------------

IL SEGRETARIO COMUNALE
<i>F.to Donatella Mei</i>

=====

#### **N. 125 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **26/03/2008** e per quindici giorni consecutivi