

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì	24/04/2008
------------------------	------------

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n.	3606	del	24/04/2008
----------	------	-----	------------

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì	24/04/2008
------------------------	------------

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Mei

N. 169 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **24/04/2008** e per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39	OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA "PIEMIL COSTRUZIONI S.A.S. DI PICCIONI EMILIA & C. " PER LA LOCAZIONE DEL LOTTO N. 15 DEL P.I.A. .
16 Aprile 2008		

L'anno **duemilaotto** il giorno **sedici** del mese di **Aprile** alle ore **11.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessi Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Uras Pieraldo</i>	Assessore	X	
TOTALE		7	0

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il P.I.A. ricadente nel comparto D/4 del P.U.C., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28.09.1999;
- **Viste** le determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 510/2001, n. 672/2002 e n. 166/2003 con le quali le aree sono state assegnate agli aventi diritto;
- **Ricordato** che la società "PIEMIL COSTRUZIONI S.a.s. di Piccioni Emilia & C." è risultata assegnataria del lotto n. 15 distinto in catasto al F: 18 mapp. 576, 586 e 597 di mq 1.070;
- **Visto** l'atto di cessione del diritto di proprietà del lotto stipulato il 15.10.2003 Rep. 87722 – Raccolta 33572;
- **Considerato** che la suddetta società ha ottenuto la concessione edilizia n. 71 del 05.11.2003 e n. 82 del 21.08.2006 (variante in corso d'opera) per la realizzazione di un locale artigianale nel lotto n. 15 del PIA, e che i lavori sono stati ultimati;
- **Visto** il certificato di agibilità n. 1/2007 del 10.01.2007;
- **Vista** la richiesta prot. 3036 del 07.04.2008, con la quale l'assegnatario ha chiesto l'autorizzazione alla locazione dell'immobile ivi costruito, allegando la stima del costo di costruzione del fabbricato redatta dal P.E. Carlo Caredda, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Cagliari con il n. 2809;
- **Visto** l'articolo 10 dell'atto di vendita, che prevede: "solo dopo cinque anni dall'assegnazione, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, il fabbricato costruito sull'area concessa potrà essere ceduto in locazione a soggetti in possesso dei requisiti richiesti. Il canone annuo di locazione non potrà essere superiore al 3% del valore dell'immobile determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale.";
- **Verificato** che l'assegnazione del lotto è avvenuta nel 2002, e che pertanto sono trascorsi i cinque anni necessari per la locazione dell'immobile;
- **Sentito** l'Ufficio Tecnico Comunale, che dichiara congrua la stima di €668.790,09 (al netto delle spese tecniche) prodotta dalla ditta assegnataria per il costo di costruzione, al quale occorre aggiungere (ai sensi dello stesso art. 10) il corrispettivo versato per la concessione dell'area, pari ad €18.160,94, per un totale di €686.951,03 arrotondato ad €687.000,00;
- **Preso atto** che il canone annuo di locazione non potrà superare il 3% di detta somma;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di autorizzare** la ditta "PIEMIL COSTRUZIONI S.a.s. di Piccioni Emilia & C." alla locazione del lotto n. 15 del PIA – comparto D/4 del P.U.C. - e dell'immobile ivi edificato con un canone annuale non eccedente il 3% del valore dell'immobile, determinato in **€ 687.000,00 al netto dell'IVA**, disponendo che prima della locazione sia comunicato il nominativo del locatario, che dovrà possedere i requisiti indicati nel bando di assegnazione delle aree;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.