

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Il Vice Sindaco | Il Segretario Comunale |
| <i>F.to Salvatore Mura</i> | <i>F.to Donatella Mei</i> |

per copia conforme all'originale

| | |
|------------------------|------------|
| Settimo San Pietro, lì | 09/05/2008 |
|------------------------|------------|

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

| | | | |
|----------|------|-----|------------|
| prot. n. | 3973 | del | 09/05/2008 |
|----------|------|-----|------------|

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

| | |
|------------------------|------------|
| Settimo San Pietro, lì | 09/05/2008 |
|------------------------|------------|

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Mei

N. 188 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **09/05/2008** e per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | | |
|----------------|----------|---|
| N. 44 | OGGETTO: | AUTORIZZAZIONE AL SIG. CICU FRANCESCO AL TRASFERIMENTO DEL LOTTO N. 14 DEL PEEP NEL COMPARTO C/15 DEL P.U.C.. |
| 02 Maggio 2008 | | |

L'anno **duemilaotto** il giorno **due** del mese di **Maggio** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

| Sono: | Presenti | Assenti |
|---------------------------|----------|----------|
| <i>Palmas Costantino</i> | | X |
| <i>Mura Salvatore</i> | X | |
| <i>Aresu Franco Luigi</i> | X | |
| <i>Dessi Franco</i> | | X |
| <i>Puliga Antonio</i> | X | |
| <i>Puddu Gian Luigi</i> | X | |
| <i>Uras Pieraldo</i> | X | |
| TOTALE | 5 | 2 |

Presiede il Vice Sindaco *Salvatore Mura*

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali);
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Vista** la Legge 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la deliberazione C.C. n. 6 del 06.02.2003 con la quale veniva approvato il regolamento per l'assegnazione di aree per l'edilizia economica e popolare nei Piani di Zona e delle zone C che comprendono cessioni per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- **Rilevato** che in data 17.02.2003 veniva pubblicato il bando per l'assegnazione delle aree di cui al suddetto regolamento, dando tempo sino al 21.03.2003 per la presentazione delle domande;
- **Vista** la deliberazione G.M. n. 33 del 12.03.2003 con la quale venivano forniti dei chiarimenti interpretativi al regolamento e veniva dato carico al Responsabile dell'Area tecnica di provvedere alla riapertura dei termini del bando per l'assegnazione delle aree nei Piani di Zona;
- **Osservato** che a seguito di richieste ed esigenze poste dai partecipanti al bando si rendeva necessario modificare il regolamento di cui alla citata deliberazione C.C. 06/2003;
- **Vista** la deliberazione C.C. n. 11 del 24.03.2003, mediante la quale veniva modificato e integrato il regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 6/2003;
- **Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 185 del 25.03.2003 con la quale veniva approvato il nuovo schema di domanda per l'assegnazione di aree a destinazione residenziale nei Piani di Zona, redatto in conformità alla suddetta deliberazione C.C. n. 11/2003, con scadenza nel giorno 09.04.2003;
- **Rilevato** che con deliberazione della G.M. n. 67 del 23.04.2003 è stata nominata la commissione per l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria;
- **Osservato** che con verbale n. 1 del 23.05.2003 la commissione ha formato la graduatoria provvisoria di cui all'art. 7 comma 3) del regolamento, pubblicata per 15 giorni all'albo pretorio del comune a partire dal 28.05.2003;
- **Rilevato** che sono pervenute n. 35 osservazioni e/o opposizioni alla suddetta graduatoria, sulle quali la commissione si è espressa con il verbale n. 2 del 25.07.2003;
- **Vista** la graduatoria definitiva, modificata rispetto a quella provvisoria per effetto del suddetto verbale n. 2 della commissione, comunicata alla giunta municipale con nota 6632 del 29.07.2003 ed approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 577 del 11.08.2003;
- **Vista** la deliberazione della G.M. n. 193 del 10.12.2003, contenente alcune direttive per le modalità di assegnazione dei lotti a destinazione residenziale nei piani di zona;
- **Considerato** che gli uffici hanno proceduto a convocare in seduta pubblica gli aventi diritto per l'assegnazione dei lotti nei piani di zona denominati "I Mandorli", "San Pietro", "C/8" e "C/15", in base alla suddetta graduatoria;
- **Considerato** che sono state trasmesse a tutti gli assegnatari le comunicazioni di pagamento del prezzo del lotto;
- **Vista** la propria deliberazione n. 57 del 07.04.2004, con la quale è stata impartita la seguente direttiva per le **modalità di scambio dei lotti** a destinazione residenziale nei piani di zona, in base alla graduatoria ex L. 167/62 approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 577/2003: **lo scambio dei lotti tra assegnatari diversi è sempre possibile, indipendentemente dalla posizione occupata dai richiedenti. Le richieste dovranno essere formulate per iscritto;**
- **Vista** la richiesta del Sig. Cicu Francesco prot. 680 del 24.01.2008, assegnatario del lotto n. 14 del PEEP del comparto C/15, che avendo provveduto al pagamento della quota del 100% chiede che gli venga accordata la possibilità di trasferire l'assegnazione del lotto ed i relativi pagamenti al proprio nipote Spanu Carlo, che a sua volta è risultato beneficiario di un lotto ma vi ha dovuto rinunciare per questioni economiche;
- **Osservato** che tale richiesta rappresenta un caso particolare normato dalla direttiva GM n. 57/2004 sopra richiamata, ed è quindi accoglibile;

- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

DELIBERA

- **Di accogliere** la richiesta del Sig. Cicu Francesco in merito al trasferimento del lotto n. 14 del PEEP del comparto C/15 a favore del nipote Sig. Spanu Carlo, nonché al trasferimento dei pagamenti sinora effettuati;
- **Di dare atto** che la presente non comporta impegno di spesa
- **Di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000