

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Vice Sindaco <i>F.to Salvatore Mura</i>	Il Segretario Comunale <i>F.to Donatella Mei</i>
---	---

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì	22 Maggio 2008
------------------------	----------------

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n.	4357	del	22 Maggio 2008
----------	------	-----	----------------

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì	22 Maggio 2008
------------------------	----------------

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Mei

N. 211 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **22 Maggio 2008** e per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48		COMPARTO D/3 DEL P.U.C. IN LOC. "SU PARDU" – AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DEL LOTTO N. 41 ASSEGNATO ALLA DITTA "BELLUSCIO GIUSEPPE" AD ALTRA DITTA IMPRENDITORIALE.
21 Maggio 2008	OGGETTO:	

L'anno **duemilaotto** il giorno **ventuno** del mese di **Maggio** alle ore **12.50** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco		X
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessi Franco</i>	Assessore		X
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Uras Peraldo</i>	Assessore	X	
TOTALE		5	2

Presiede il Vice Sindaco *Salvatore Mura*

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali);
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il Piano Attuativo della zona D/3 in località «Su Pardu», approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 07.08.2002 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29.11.2002;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 03.07.2003 con la quale è stato approvato il *Regolamento per l'assegnazione delle aree* del comparto D/3 ed i relativi allegati;
- **Vista** la propria deliberazione n. 68 del 21 aprile 2004 con la quale sono state assegnate le aree occorrenti per la realizzazione delle strutture produttive destinate ad attività economiche da parte di n. 45 Ditte quali risultano nella graduatoria definitiva sopra richiamata;
- **Considerato** che successivamente, a seguito di rinunce e mancati pagamenti, l'amministrazione ha provveduto a revocare e riassegnare (a seguito di bando) numerosi lotti, ed in particolare:
 - determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 28 del 11.01.2007 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per n. 30 richiedenti;
 - deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 17 gennaio 2007, con l'assegnazione di n. 22 lotti nel comparto D/3 del P.U.C. in base alla suddetta graduatoria;
 - deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 30 maggio 2007, con l'assegnazione di n. 8 lotti resi disponibili da ulteriori rinunce;
- **Rilevato**, in particolare, che il lotto edificabile n. 41 è stato assegnato alla ditta individuale «Belluscio Giuseppe» con sede in Sinnai (CA) nella Via Einstein n. 14;
- **Considerato** che il Sig. Belluscio è socio della società denominata **NI.BEL. Costruzioni S.r.l.** con sede in Sinnai (CA) nella Via Meucci n. 26 ed ha richiesto con nota prot. 288/2008 l'autorizzazione per il trasferimento del sopra citato lotto edificabile n. 41 in capo a detta società, della quale detiene il 90% delle quote;
- **Visto** il certificato di iscrizione all'Albo delle imprese artigiane tenuto dalla C.C.I.A.A. di Cagliari, dal quale risulta l'iscrizione, a partire dal 22 gennaio 1997 con il n. 02348520921, della Società sopra indicata, con oggetto sociale analogo a quello della ditta individuale «Belluscio Giuseppe»;
- **Rilevato** che il Consiglio comunale, con deliberazione n. 20 del 20 giugno 2006 ha modificato il Regolamento di Assegnazione delle aree inserendo la disposizione come appresso indicata:

“E' possibile la modifica di destinazione d'uso previa valida e documentata motivazione a condizione che la nuova proposta di intervento valutata secondo le previsioni del presente regolamento e di eventuali modifiche e integrazioni, abbia un punteggio complessivo non inferiore a quello dell'ultima posizione in graduatoria utile per l'assegnazione del lotto. Tali valutazioni saranno fatte dal Responsabile dell'Area Tecnica.

E' consentito il trasferimento della concessione ad altro soggetto imprenditoriale, persona fisica o giuridica, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale e limitatamente ai seguenti casi:

 - 1) *Subentro nell'iniziativa produttiva al titolare o ai soci dell'impresa che hanno conseguito il diritto alla concessione dell'area, di parenti e/o affini fino al terzo grado, anche mediante costituzione di nuova società, purché della stessa i primi concessionari rappresentino, complessivamente, almeno, il 30% (trenta per cento);*
 - 2) *Trasformazione giuridica del soggetto imprenditoriale assegnatario dell'area, con la conservazione in capo al titolare o a uno o più soci dell'Impresa originaria di una quota di almeno il 30% (trenta per cento);*
 - 3) *Conferimento dell'azienda come quota di partecipazione del soggetto concessionario in una nuova o diversa Società con lo scopo di favorire l'ulteriore sviluppo produttivo dell'iniziativa*

imprenditoriale. In tal caso, ai fini della valutazione del valore dell'immobile conferito, la stima verrà determinata dall'Ufficio Tecnico Comunale tenendo conto dei parametri previsti nella convenzione di cessione dell'area. In ogni caso l'Impresa subentrante dovrà possedere tutti i requisiti per accedere all'assegnazione delle aree ed il Legale rappresentante dovrà rilasciare una apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare, senza condizione alcuna, i contenuti e le norme del Regolamento di assegnazione.

- **Rilevato** altresì che il trasferimento del lotto edificabile n. 41 in capo alla Società «**NI.BEL. Costruzioni S.r.l.**» rientra nel 2° caso sopra riportato in quanto il Sig. Belluscio, assegnatario iniziale, possiede una quota superiore al 30% di detta società;
- **Acquisisti** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge,

DELIBERA

- **Di autorizzare** la ditta individuale **Belluscio Giuseppe** al trasferimento del lotto edificabile n. 41 del comparto D/3 del P.U.C. - località *Su Pardu* - in capo alla Società «**NI.BEL. Costruzioni S.r.l.**» con sede legale in Sinnai (CA) nella Via Meucci n. 26;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.