

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Vice Sindaco <i>F.to Salvatore Mura</i>	Il Segretario Comunale <i>F.to Donatella Mei</i>
---	---

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì	22 Maggio 2008
------------------------	----------------

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n.	4357	del	22 Maggio 2008
----------	------	-----	----------------

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì	22 Maggio 2008
------------------------	----------------

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Mei

N. 211 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **22 Maggio 2008** e per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50		P.I.A. - PIANO INTEGRATO D'AREA DEL COMPARTO D/4 DEL P.U.C. - AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DEL LOTTO N. 45 ASSEGNATO ALLA DITTA "EDIL LUCE S.N.C." AD ALTRA DITTA IMPRENDITORIALE.
21 Maggio 2008	OGGETTO:	

L'anno **duemilaotto** il giorno **ventuno** del mese di **Maggio** alle ore **12.50** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco		X
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessi Franco</i>	Assessore		X
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Uras Peraldo</i>	Assessore	X	
TOTALE		5	2

Presiede il Vice Sindaco *Salvatore Mura*

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione C.C. n. 35 del 28 settembre 1999 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano attuativo del Piano Integrato d'Area (P.I.A.) fra i Comuni di Settimo San Pietro, Selargius, Quartucciu e Monserrato, ricadente nel comparto D/4 della zona industriale individuata nel vigente P.U.C.;

VISTA la deliberazione C.C. n. 3 del 29 marzo 2000 con la quale è stato approvato il relativo Programma Pluriennale di attuazione per il triennio 2000/2002;

VISTA la deliberazione C.C. n. 28 del 4 agosto 2000 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree del suddetto Piano Integrato d'Area;

VISTA la propria deliberazione n. 139 del 15 novembre 2000 con la quale è stata nominata la Commissione Tecnica con il compito di istruire le domande di richiesta per l'assegnazione delle aree edificabili all'interno del P.I.A. e di proporre la graduatoria provvisoria e quella definitiva;

CONSIDERATO che la Commissione Tecnica, riunitasi nei giorni 6 dicembre 2000, 15 gennaio 2001, 22 gennaio 2001, 31 gennaio 2001, 2 marzo 2001 e 11 giugno 2001, ha provveduto ad istruire le domande di richiesta di assegnazione delle aree pervenute ed a formulare la graduatoria provvisoria e quella definitiva;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.298 del 20 giugno 2001 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva;

VISTE le proprie deliberazioni n. 117 del 3 ottobre 2002, n.119 del 24 settembre 2002, n.34 del 14 marzo 2003, n.139 del 21 luglio 2005 e n.240 del 30 dicembre 2005 con le quali sono state individuate le aree occorrenti per la realizzazione delle strutture produttive destinate ad attività economiche da parte di n.47 Ditte quali risultano nella graduatoria definitiva sopra richiamata;

RILEVATO, in particolare, che il lotto edificabile n. 45 stato assegnato alla società **EDIL LUCE s.n.c.** corrente in Settimo San Pietro, **operante nell'attività edilizia**;

CONSIDERATO che con nota prot. 241 del 11.03.2008 i tre titolari della società assegnataria hanno comunicato la costituzione, ciascuno per proprio conto, di tre distinte società individuali operanti nel settore dell'edilizia, chiedendo l'autorizzazione affinché il lotto n. 45 possa essere trasferito a due di queste nuove ditte, mentre il terzo (ex) socio Sig. Mauro Puddu cederebbe le sue quote;

CONSIDERATO che, a tal fine, occorre l'autorizzazione di questa Amministrazione;

VISTO il certificato di iscrizione all'Albo delle imprese artigiane tenuto dalla C.C.I.A.A. di Cagliari, dal quale risulta l'iscrizione delle due imprese individuali che chiedono l'assegnazione del lotto, ossia:

- Impresa **EDILEIMPIANTI di Mura Vincenzo**;
- Impresa **2F COSTRUZIONI EDILI TECNOLOGICHE di Falqui Edoardo**;

RILEVATO che con deliberazione Consiliare n. 22 del 20 giugno 2006 è stato modificato il Regolamento di assegnazione delle aree del Piano in oggetto inserendo la seguente disposizione:

“E' consentito il trasferimento della concessione ad altro soggetto imprenditoriale, persona fisica o giuridica, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale e limitatamente ai seguenti casi:

- 1) *Subentro nell'iniziativa produttiva al titolare o ai soci dell'impresa che hanno conseguito il diritto alla concessione dell'area, di parenti e/o affini fino al terzo grado, anche mediante costituzione di nuova società, purché della stessa i primi concessionari rappresentino, complessivamente, almeno, il 30% (trenta per cento);*
- 2) *Trasformazione giuridica del soggetto imprenditoriale assegnatario dell'area, con la conservazione in capo al titolare o a uno o più soci dell'Impresa originaria di una quota di almeno il 30% (trenta per cento);*
- 3) *Conferimento dell'azienda come quota di partecipazione del soggetto concessionario in una nuova o diversa Società con lo scopo di favorire l'ulteriore sviluppo produttivo dell'iniziativa imprenditoriale. In tal caso, ai fini della valutazione del valore dell'immobile conferito, la stima verrà determinata dall'Ufficio Tecnico Comunale tenendo conto dei parametri previsti nella*

convenzione di cessione dell'area. In ogni caso l'Impresa subentrante dovrà possedere tutti i requisiti per accedere all'assegnazione delle aree ed il Legale rappresentante dovrà rilasciare una apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare, senza condizione alcuna, i contenuti e le norme del Regolamento di assegnazione.

RILEVATO che il trasferimento del lotto edificabile n. 45 in capo alle due ditte individuali **EDILEIMPIANTI di Mura Vincenzo** e **2F COSTRUZIONI EDILI TECNOLOGICHE** di Falqui Edoardo si configura come **un caso particolare** del punto (2) sopra riportato in quanto il *soggetto imprenditoriale assegnatario dell'area* EDIL Luce s.n.c. viene sostituito da due nuove ditte individuali formate da due dei tre titolari originari, ossia i Sigg.ri Mura e Falqui, che rappresentano più del 30% della ditta originaria;

DATO ATTO che il lotto n. 45 verrà acquisito da entrambe le ditte in regime di comunione dei beni;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI AUTORIZZARE la società **EDIL LUCE s.n.c.** al trasferimento del lotto edificabile n. 45 del comparto D/4 del P.U.C. – Area P.I.A. - in capo alle due ditte individuali **EDILEIMPIANTI di Mura Vincenzo** con sede in Quartu S. Elena (CA) nella Via Pitz'e Serra n. 64/C e **2F COSTRUZIONI EDILI TECNOLOGICHE di Falqui Edoardo**;

DI DARE ATTO che il lotto n. 45 verrà acquisito da entrambe le ditte in regime di comunione dei beni;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.