

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 21 Luglio 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione con:

prot. n.	6200	del	21 Luglio 2008
----------	------	-----	----------------

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 21 Luglio 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
<i>F.to Donatella Mei</i>

**N. 308 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **21 Luglio 2008** e per quindici giorni consecutivi.



**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 81	OGGETTO:	Approvazione di una modifica al quadro economico finale dei lavori di "Recinzione dell'area destinata a parco urbano in località Sa Cresia".
16 Luglio 2008		

L'anno **duemilaotto** il giorno **sedici** del mese di **Luglio** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono:		Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessi Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Uras Pieraldo</i>	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>		<b>7</b>	<b>0</b>

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il DPR 327/2001;
- **Visto** il D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, testo unico in materia di contratti di lavori, forniture e servizi, che ha abrogato ed assorbito la legge 109/1994;
- **Visto** il DPR 554/1999;
- **Vista** la L.R. n. 5/2007;
- **Premesso** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 12.12.2002 è stato approvato il progetto relativo al 1° stralcio dei lavori di recinzione dell'area destinata a Parco Urbano in località Sa Cresia, dell'importo complessivo di €75.237,17, con il seguente quadro economico:

Per lavori	€	6.709,31
Per IVA 20%	€	1.341,86
Per espropriazioni	€	<u>67.186,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>75.237,17</b>

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 dell'11 febbraio 2004 è stato approvato il progetto relativo al 2° stralcio dei lavori di recinzione dell'area destinata a Parco Urbano in località Sa Cresia, dell'importo di €61.306,00 interamente stanziati per l'acquisizione delle aree residue rispetto al 1° stralcio;
- **Dato atto** che tutte le ditte interessate dall'esproprio hanno accettato l'indennità proposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 comma 5 del DPR 327/2001, ad eccezione del Sig. Pisu Nevio (incluso nel II° stralcio funzionale);
- **Considerato** che l'ultima legge finanziaria (Legge n. 244/2007) con l'articolo 2, comma 89, ha sostituito il comma 1 dell'articolo 37 del DPR 327/2001, stabilendo che *l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene*, e che pertanto è necessario prevedere nel quadro economico dell'opera un importo per eventuali adeguamenti delle indennità non accettate;
- **Verificata** altresì l'esigenza di inserire anche le somme per gli atti notarili e/o decreti di esproprio necessari all'acquisizione delle aree;
- **Dato atto** che il procedimento espropriativo è in fase conclusiva, e quindi appare opportuno approvare un unico quadro economico finale comprendente le somme aggiuntive per atti notarili e adeguamento di indennità non accettate;
- **Visto** il quadro economico finale dei lavori di *recinzione dell'area destinata a Parco Urbano in località Sa Cresia*, approvato con propria deliberazione n. 8 del 06.02.2008:

Lavori	€	6.709,31
IVA 20%	€	<u>1.341,86</u>
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>8.051,17</b>
Per espropriazioni:	€	67.186,00 [I° stralcio]
	€	61.306,00 [II° stralcio]
Atti notarili e decreti	€	13.037,00
Adeguamento indennità	€	<u>6.963,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>156.543,17</b>

- **Considerato** che alla voce "atti notarili e decreti" è necessaria una integrazione di €706,30;
- **Visto** il quadro economico aggiornato come segue:

Lavori	€	6.121,30
IVA 20%	€	<u>1.224,26</u>
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>7.345,56</b>
Per espropriazioni:	€	67.186,00 [I° stralcio]
	€	61.306,00 [II° stralcio]
Atti notarili e decreti	€	13.743,30
Adeguamento indennità	€	<u>6.963,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>156.543,17</b>

- **Ritenuto necessario** approvare la modifica al quadro economico dei lavori di *recinzione dell'area destinata a Parco Urbano in località Sa Cresia*, onde consentire il completamento della procedura di esproprio;

**Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge,

### DELIBERA

- **Di approvare** la **modifica** al quadro economico finale dei lavori di *recinzione dell'area destinata a Parco Urbano in località Sa Cresia*, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con le seguenti voci:

Lavori	€	6.121,30
IVA 20%	€	<u>1.224,26</u>
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>7.345,56</b>
Per espropriazioni:	€	67.186,00 [I° stralcio]
	€	61.306,00 [II° stralcio]
Atti notarili e decreti	€	13.743,30
Adeguamento indennità	€	<u>6.963,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>156.543,17</b>

- **Di dare atto** che la spesa di cui sopra è finanziata con i seguenti interventi:

- per **€41.282,49** all'intervento 2.09.06.01 – PEG **29618.1** – IM **1121.1/94**; [I° stralcio]
- per **€31.367,58** all'intervento 2.09.05.01 – PEG **21509.2** – IM **514.1/98**; [I° stralcio]
- per **€ 2.600,00** all'intervento 2.09.06.01 – PEG **21509.20** – IM **247.1/01**; [I° stralcio]
- per **€61.306,00** all'intervento 2.06.20.10 – PEG **29618.3** – IM **RECPARC/03** [II° stralcio]
- per **€20.000,00** all'intervento 2.06.20.10 – PEG **29618.2** – IM **SCGEN/07/0**