

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì 21 Luglio 2008

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione con:

prot. n.	6200	del	21 Luglio 2008
----------	------	-----	----------------

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;

- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì 21 Luglio 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
<i>F.to Donatella Mei</i>

**N. 308 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 21 Luglio 2008 e per quindici giorni consecutivi.



**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 82	OGGETTO:	Determinazione del valore dell'area in cessione ad ENEL S.p.A. per la realizzazione di una nuova cabina di trasformazione 15 Kv/400V.
16 Luglio 2008		

L'anno **duemilaotto** il giorno **sedici** del mese di **Luglio** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessi Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Uras Pieraldo</i>	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>		<b>7</b>	<b>0</b>

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la richiesta dell'ENEL Distribuzione S.p.A. in data 19.06.2008 prot. 5129 per l'alienazione di una superficie di mq 25,00 (6,0 x 4,5 m), all'interno dell'area del depuratore comunale, per la costruzione di una cabina di trasformazione 15kV/400V che consentirebbe di demolire la linea aerea in conduttori nudi attualmente in esercizio che transita per un certo tratto all'ingresso del paese;
- **Ritenuto** che l'iniziativa dell'ENEL sia meritoria dal punto di vista ambientale, in quanto elimina l'impatto visivo dell'attuale linea aerea rispetto al paesaggio agrario;
- **Visto** l'inventario dei beni di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- **Accertato** che l'impianto di depurazione, edificato su aree distinte in catasto al Foglio 16 mapp.li 717 e 719 della superficie complessiva di mq 6.550, appartiene al demanio comunale;
- **Ritenuto** di poter declassificare all'interno di tale area una superficie di 25 mq necessaria alla cabina ENEL di cui sopra, che riveste comunque un preminente interesse pubblico;
- **Visti** gli artt. 822, 823 e 824 del Codice civile i quali dettano la disciplina dei beni soggetti a regime demaniale;
- **Visto** l'art. 42 lettera (l) del D.Lgs 267/2000;
- **Visto** l'articolo 53 comma 6 del DLgs 163/2006;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.06.2008 con la quale:
  - la superficie di 25 mq indicata nella richiesta ENEL Distribuzione S.p.A. all'interno dell'area del depuratore comunale, in catasto al F. 16 mapp.li 717 e 719, è stata declassificata, pronunciandone la sdemanializzazione ed il passaggio della stessa al patrimonio disponibile del comune;
  - è stata autorizzata l'alienazione a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. della suddetta superficie di 25 mq. Tutte le spese derivanti dal procedimento (costo area, frazionamento, atto pubblico ecc...) saranno a carico dell'acquirente;
- **Attesa** la necessità di stabilire il costo dell'area;
- **Sentito** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, che ha stimato congruo il valore a corpo di €1975,00 tenuto conto della posizione e delle opere di urbanizzazione già realizzate;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voto unanime espresso nei modi di legge;

## DELIBERA

- **Di determinare** in **€1.975,00** il costo **a corpo** per la cessione dell'area di 25 mq all'interno del depuratore comunale, distinto in catasto al F. 16 mapp.li 717 e 719. Tutte le spese derivanti dal procedimento (costo area, frazionamento, atto pubblico ecc...) saranno a carico dell'acquirente ENEL Distribuzione S.p.A.;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;