

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco <i>Fto Costantino Palmas</i>	Il Segretario Comunale <i>Fto Donatella Mei</i>
--	--

=====

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 1468 Del 25 Febbraio 2009

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **25 Febbraio 2009** per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li **25 Febbraio 2009**

Il Segretario Comunale
Fto Donatella Mei



**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 04	OGGETTO:	Modifiche al regolamento comunale per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei piani per l'edilizia economica e popolare
18 Febbraio 2009		

L'anno **duemilanove** il giorno **diciotto** del mese di **Febbraio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere		X
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere		X
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere	X	
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiado</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvento</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F.</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvaldo</i>	Consigliere		X
TOTALE			11	5

Partecipano gli Assessori tecnici: **Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore**

Risultato legale il numero degli intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la propria deliberazione n. 06 del 06.02.2003 con la quale è stato approvato il *Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare*;
- **Vista** la propria deliberazione n. 11 del 24.03.2003 è stato integrato e modificato il regolamento di cui sopra;
- **Ricordato** che:
 - in data 15.10.2008 è stato pubblicato il bando per l'assegnazione di lotti in aree PEEP, in conformità al regolamento di cui sopra, con scadenza al 28.11.2008;
 - con successivo avviso la scadenza per la presentazione delle domande è stata prorogata al 12.12.2008;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2009 con la quale è stata nominata la commissione esaminatrice;
- **Ritenuto** necessario, prima dell'istruttoria delle domande, chiarire il contenuto dell'articolo 6 comma 4, che nella formulazione attuale prevede:

I richiedenti dovranno dichiarare, a pena di esclusione, che al momento della presentazione della domanda sono in possesso assieme a tutti i componenti il proprio nucleo familiare dei seguenti requisiti di cui all'art. 1 della L.R. 29/89 e successive modifiche ed integrazioni:

- a) cittadinanza italiana;*
 - b) non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione:*
 - *di idonea area edificabile all'interno delle zone A, B e C del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Settimo S. Pietro o in altra zona analoga del territorio regionale;*
 - *di area edificabile o alloggio in qualunque zona turistica della Sardegna;*
 - *di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito del territorio regionale. Si considera adeguato l'alloggio di cui l'assegnatario, ovvero altro componente del proprio nucleo familiare, abbia piena titolarità, la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge 27 luglio 1978, n. 392 con successive modifiche ed integrazioni, non sia inferiore a 45 mq per nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Il titolo del diritto di proprietà, usufrutto, uso od abitazione di un alloggio inadeguato darà diritto al relativo punteggio (vedi art. 10, lett. b) solo se gli alloggi sono ubicati nel territorio del Comune di Settimo S. Pietro;*
 - c) non avere ottenuto per sé, per il coniuge o per il convivente, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato concessi, in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico;*
 - d) fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, non superiore ai limiti in vigore, ai sensi del punto 1) comma secondo dell'articolo 2 e degli articoli 20 e 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche e integrazioni, ossia un reddito familiare non superiore ad € 25.822, 84. Per reddito familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti nella documentazione fiscale più recente. Il reddito così ottenuto è diminuito di € 516, 46 per ciascun figlio risultante a carico ai fini fiscali. Qualora si tratti di reddito proveniente da lavoro dipendente questo, dopo la detrazione per i figli a carico, sarà calcolato al 60 %. Al reddito così ottenuto debbono essere aggiunti gli eventuali altri (da lavoro autonomo, di impresa, ecc.). Per gli emigrati domiciliati al di fuori del territorio italiano si prescinde dal requisito di cui al presente comma.*
- **Considerato** che l'intendimento dell'amministrazione comunale è quello di favorire la possibilità che i giovani ancora conviventi nel nucleo familiare di origine acquistino un lotto per la realizzazione della propria abitazione, e che pertanto il requisito di cui alla lettera (b) del suddetto comma non deve essere richiesto in tale ipotesi
 - **Ritenuto** necessario integrare il Regolamento con detta specificazione;
 - **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Sentiti gli interventi dei diversi Consiglieri;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Putzu e Deiana);

DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di integrare** l'articolo 6 comma 4° del *Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare* come segue:

I richiedenti dovranno dichiarare, a pena di esclusione, che al momento della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 1 della L.R. 29/89 e successive modifiche ed integrazioni:

- a) Solo per il richiedente: cittadinanza italiana;*
 - b) Per il richiedente e per l'eventuale coniuge o convivente: non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione:*
 - *di idonea area edificabile all'interno delle zone A, B e C del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Settimo S. Pietro o in altra zona analoga del territorio regionale;*
 - *di area edificabile o alloggio in qualunque zona turistica della Sardegna;*
 - *di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito del territorio regionale. Si considera adeguato l'alloggio di cui l'assegnatario, ovvero altro componente del proprio nucleo familiare, abbia piena titolarità, la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge 27 luglio 1978, n. 392 con successive modifiche ed integrazioni, non sia inferiore a 45 mq per nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Il titolo del diritto di proprietà, usufrutto, uso od abitazione di un alloggio inadeguato darà diritto al relativo punteggio (vedi art. 10, lett. b) solo se gli alloggi sono ubicati nel territorio del Comune di Settimo S. Pietro;*
 - c) non avere ottenuto per sé, per il coniuge o per il convivente, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato concessi, in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico;*
 - d) fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, non superiore ai limiti in vigore, ai sensi del punto 1) comma secondo dell'articolo 2 e degli articoli 20 e 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche e integrazioni, ossia un reddito familiare non superiore ad € 25.822, 84. Per reddito familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti nella documentazione fiscale più recente. Il reddito così ottenuto è diminuito di € 516, 46 per ciascun figlio risultante a carico ai fini fiscali. Qualora si tratti di reddito proveniente da lavoro dipendente questo, dopo la detrazione per i figli a carico, sarà calcolato al 60 %. Al reddito così ottenuto debbono essere aggiunti gli eventuali altri (da lavoro autonomo, di impresa, ecc.). Per gli emigrati domiciliati al di fuori del territorio italiano si prescinde dal requisito di cui al presente comma.*
- **Di disporre** la riapertura dei termini di presentazione delle domande per ulteriori 20 giorni, a decorrere dalla pubblicazione di apposito avviso pubblico;
 - **Di dichiarare**, con n. 11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Putzu e Deiana), la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
 - **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;