

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco <i>F.to Costantino Palmas</i>	Il Segretario Comunale <i>F.to Guelfo Ungaro</i>
---	---

=====

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 1985 Del 13 Marzo 2009

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 13 Marzo 2009 per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 13 Marzo 2009

Il Segretario Comunale  
*F.to Donatella Mei*



**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO  
PROVINCIA DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 06 06 Marzo 2009	OGGETTO:	Approvazione del programma pluriennale di attuazione del comparto G/13 del P.U.C. .
------------------------	----------	---

L'anno duemilanove il giorno sei del mese di Marzo alle ore 17.30 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. Guelfo Ungaro**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Palmas</i>	<i>Costantino</i>	Presidente	X	
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere	X	
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvenuto</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F.</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvaldo</i>	Consigliere		X
<b>TOTALE</b>			<b>14</b>	<b>3</b>

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

## Omissis

(n.b. la sintesi della discussione verrà riportata in un verbale separato)

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il Vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Premesso** che:
  - il Comune di Settimo San Pietro ha acquisito un'area distinta catastalmente al F: 15 mappali 116, 117 e 525, per la realizzazione del parcheggio a servizio della stazione F.d.S.;
  - il primo stralcio delle opere, ormai ultimate, occupa la superficie di mq 7.410, mentre l'area restante è in parte destinata al secondo stralcio ed in parte libera;
  - dal punto di vista urbanistico le superfici di cui sopra ricadono interamente in zona G (servizi di interesse generale) – comparto n. 13, per le quali le norme di attuazione del PUC prevedono la destinazione ad *impianti e attrezzature a servizio della stazione ferroviaria, area di scambio intermodale per i servizi di trasporto*;
- **Ricordato** che con propria deliberazione n. 15 del 29.03.2006 si è stabilito di alienare la superficie acquisita nel comparto G/13, al netto del parcheggio già realizzato, per la realizzazione di «impianti e attrezzature a servizio della stazione ferroviaria», intesi nel modo più ampio possibile come tutti quei servizi legati alla ricettività, ristoro, direzionalità, attività ricreative e simili in grado di valorizzare gli spazi pubblici esistenti;
- **Considerato** che l'utilizzo di dette aree è subordinato a pianificazione attuativa di iniziativa pubblica;
- **Vista** la propria deliberazione n. 22 del 30.07.2008 con al quale è stato adottato il *piano attuativo del comparto G/13*;
- **Vista** la propria deliberazione n. 44 del 12.11.2008 con al quale il piano è stato approvato definitivamente;
- **Visto** il *programma pluriennale di attuazione 2009/2011*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, contenente il piano economico finanziario necessario a dare operatività al piano;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

**Sentiti** gli interventi riportati nel resoconto del dibattito qui allegato;

- Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (cons. Deiana e Putzu);

### DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di approvare** il *programma pluriennale di attuazione 2009/2011 del piano attuativo del comparto G/13*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegato alla presente deliberazione;
- **Di dare atto** che lo schema di convenzione per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree sarà approvato dalla Giunta Comunale in conformità ai contenuti del Piano e del Programma Pluriennale di Attuazione;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;