

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco <i>F.to Costantino Palmas</i>	Il Segretario Comunale <i>F.to Donatella Mei</i>
---	---



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13	OGGETTO:	Presentazione dei lineamenti del nuovo Piano Urbanistico Comunale.
20 Maggio		

L'anno **duemilanove** il giorno **venti** del mese di **Maggio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Palmas</i>	<i>Costantino</i>	Presidente	X	
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere		X
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere		X
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvenuto</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F.</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvaldo</i>	Consigliere	X	
TOTALE			13	4

Partecipano gli Assessori tecnici: **Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore**

Risultato legale il numero degli intervenuti,

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 4705 Del 12 Giugno 2009

ATTESTA

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **12 Giugno 2009** per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li **12 Giugno 2009**

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

L'arch. Nissardi, coadiuvato dai collaboratori del suo studio, avvalendosi della proiezione di alcune slides, presenta le linee-guida del nuovo piano urbanistico, gli obiettivi strategici, le ipotesi di dimensionamento, la scelta di ricorrere a procedure perequative per evitare gli espropri. Riferisce quindi dell'attuale fase del procedimento, delle relazioni con la RAS, dell'avvio della procedura di VAS (valutazione ambientale strategica).

Viene quindi aperta la discussione alla quale intervengono i consiglieri Deiana, Pusceddu, Marci, Pisu, i quali pongono domande, presentano osservazioni, interloquendo con i professionisti.

Il Sindaco e l'Ass.re Mura riaffermano le scelte che hanno portato a prevedere questo tipo di impostazione del piano, ricordano tutto il lavoro svolto sinora in attuazione delle disposizioni del PPR, che diventa propedeutico allo studio del nuovo PUC, ed evidenziano l'avvio di una fase di una partecipazione pubblica, attraverso la pubblicità dei contenuti del piano in corso di elaborazione, e l'organizzazione di appositi tavoli tematici che affrontino le diverse problematiche alle quali il piano deve cercare di dare risposte.

Il dibattito prosegue con ulteriori interventi di parecchi consiglieri che espongono le loro opinioni su quanto è stato presentato, esprimendo dubbi, perplessità, o consensi e presentando richieste o suggerimenti su problematiche specifiche attinenti alla pianificazione, quali la viabilità, l'assetto idrografico.

L'arch. Nissardi, nel riprendere le considerazioni e le osservazioni emerse dal dibattito, ribadisce che si è ancora in una fase preliminare per cui è possibile introdurre aggiustamenti all'assetto attuale, nato in un diverso contesto, in questo momento è da valutare lo scenario generale, l'impianto complessivo di una proposta che può essere portata avanti con la consapevolezza che da qui all'approvazione definitiva la strada è lunga e, come ricordava il Sindaco, la scelta di portare avanti il lavoro è quella di assoluta trasparenza e condivisione ed apertura a qualunque ragionamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), adottato definitivamente dalla Giunta Regionale il 05.09.2006;
- **Considerato** che il territorio del Comune di Settimo San Pietro ricade interamente all'interno degli ambiti definiti dall'articolo 14 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R., e che pertanto le previsioni dello stesso Piano sono immediatamente efficaci;
- **Dato atto** che l'articolo 107 comma 1 delle norme tecniche di attuazione prevede che «i Comuni il cui territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri di cui all'articolo 14 adeguano i propri Piani urbanistici alle disposizioni del P.P.R., entro dodici mesi, secondo quanto disposto dall'articolo 2, comma 6, della L.R. 25 novembre 2004, n. 8»;
- **Considerato** che il Comune di Settimo San Pietro ha già attivato la procedura di adeguamento del Piano Urbanistico al Piano Paesaggistico Regionale, incaricando la società "Intera S.r.l." e presentando pubblicamente una prima bozza del piano il 29.12.2008;
- **Considerato** altresì che le parti specialistiche del nuovo piano (geologiche, storiche ecc...) sono state discusse con i competenti uffici regionali, mentre è in corso il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- **Ritenuto** opportuno presentare i lineamenti del lavoro sinora svolto, evidenziando gli "assi strutturali" del nuovo piano, gli obiettivi strategici e le ipotesi di dimensionamento;
- **Evidenziato** inoltre che l'Amministrazione intende avviare una fase di Partecipazione Pubblica dove i contenuti e gli obiettivi del PUC verranno discussi ed analizzati con la cittadinanza attiva e con i soggetti portatori di interessi, con "tavoli tematici" che affronteranno i temi dell'abitare, della mobilità, della filiera produttiva agroalimentare e della matrice storico-culturale del territorio;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Sentiti gli interventi riportati nel resoconto del dibattito qui allegato;

Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

- **Di approvare** i "lineamenti del nuovo Piano Urbanistico Comunale", con le relazioni e gli allegati grafici alla presente;
- **Di rendere pubblici** gli stessi lineamenti;
- **Di promuovere** una fase operativa di *partecipazione pubblica*, con eventi e date che saranno adeguatamente pubblicizzati, per l'approfondimento, la discussione e l'ascolto delle osservazioni sui temi sviluppati dal nuovo piano urbanistico comunale;
- **Di prendere atto** che il procedimento avviato è di tipo *consultivo*, preliminarmente all'iter di approvazione ex L.R. 22.12.1989, n. 45;