

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>Fto Costantino Palmas</i>	<i>Fto Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 4452 Del 05 Giugno 2009

ATTESTA

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 05 Giugno 2009 per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 05 Giugno 2009

Il Segretario Comunale
Fto Donatella Mei



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20		Approvazione del nuovo programma pluriennale di attuazione 2009-2011, del piano particellare degli espropri e della stima delle aree relativi al piano di lottizzazione "Le Mimose", comparto C/18 del P.U.C..
22 Maggio 2009	OGGETTO:	

L'anno duemilanove il giorno ventidue del mese di Maggio alle ore 10.00 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Mei;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Palmas</i>	<i>Costantino</i>	Presidente	X	
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere		X
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efsio</i>	Consigliere		X
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvenuto</i>	Consigliere	X	
<i>Putzu</i>	<i>Achille F.</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere	X	
<i>Pisu</i>	<i>Osvardo</i>	Consigliere		X
TOTALE			14	3

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

L'Assessore Mura relaziona sulla proposta in oggetto;

Intervengono quindi i Consiglieri Deiana, Dessì, Pusceddu e Marci i quali, con diverse argomentazioni, si soffermano sugli aspetti espropriativi e sulle nuove valutazioni dei costi delle aree, degli oneri per le urbanizzazioni, delle politiche per la casa;

Il Consigliere Putzu giudica favorevolmente la nuova normativa per la determinazione dell'indennità di esproprio ma chiede cosa si dovrà fare nel caso in cui il proprietario non accetti tale importo;

Seguono quindi le repliche del Sindaco che si sofferma a parlare degli eventuali interventi della R.A.S., e dell'Assessore Mura che risponde alle domande del Consigliere Putzu;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la Legge n. 167/62 e la Legge n. 865/71;
- **Vista** la L.R. 23/85 ed in particolare l'art. 33;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (D.Lgs 302/2002);
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Visto** il piano di Lottizzazione del comparto "C/18" del P.U.C. denominato "LE MIMOSE" presentato dalla ditta Piergiorgio Pilleri in data 30.01.2006;
- **Ricordato** che:
 - il piano è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 20 Giugno 2006;
 - l'adozione definitiva è avvenuta in data 24.07.2007 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26;
 - il piano è stato trasmesso in data 03.03.2008 con nota prot. 1763 alla Regione Sardegna – Assessorato EE.LL. – per l'attivazione dell'"intesa semplificata" di cui all'articolo 15 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
 - poiché la lottizzazione ricade nella fascia di 150 metri dalla riva del "Rio Sa Pira" il piano è stato altresì trasmesso in data 17.07.2007 alla RAS – Servizio di Tutela del Paesaggio;
 - il provvedimento di *intesa* ai sensi del citato articolo 15 delle norme tecniche del PPR è stato ottenuto con determinazione della direzione della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza edilizia n. 558/DG del 01.04.2008;
 - con determinazione n. 2174/UTP-CA del 23.09.2008 la R.A.S. ha concesso l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 9 della L.R. n. 28/98;
- **Vista** la propria deliberazione n. 55 del 26 novembre 2008 con la quale il piano è stato approvato definitivamente con le integrazioni allegate alla determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 2174/UTP-CA del 23.09.2008;
- **Dato atto** che il provvedimento è stato pubblicato sul B.U.R.A.S., ed è quindi possibile stipulare la convenzione con i lottizzanti;
- **Ricordato** altresì:
 - che l'art. 11 delle norme di attuazione del P.U.C. prevede che nei comparti n. 1, 7, 18, delle zone C una quota pari almeno al 40% del volume residenziale edificabile debba essere destinato a interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) da realizzare in apposite aree, idoneamente individuate nella zonizzazione, per le quali l'Amministrazione Comunale può esercitare il diritto di prelazione;

- che per l'acquisizione delle aree è stata avviata la procedura di *espropriazione per pubblica utilità*. Con l'adozione del piano (C.C. 26/2006) è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera (a) del D.P.R. 327/2001, la *pubblica utilità* dei n. 13 lotti da acquisire, con superficie complessiva di mq 2.300;
- che contestualmente è stato approvato il *programma pluriennale di attuazione* per le annualità 2006 -2008, il piano particellare degli espropri e la stima delle aree oggetto di espropriazione;
- che lo schema di convenzione precisa all'art. 3 le modalità del procedimento espropriativo, dando atto che i lottizzanti accettano le indennità espropriative ai sensi ed effetti dell'art. 20 comma 5 del D.P.R. 327/01;
- che ai sensi ed effetti dell'art. 33 comma (7) della L.R. 23/85 l'importo delle indennità di espropriazione viene compensato sino alla concorrenza degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dai proponenti;
- **Ritenuto** necessario aggiornare il "Programma Pluriennale di Attuazione", il "Piano Particellare degli espropri" e la "Stima delle aree oggetto di espropriazione" in quanto:
 - il programma di attuazione deve essere riferito alle annualità 2009-2011;
 - nella Finanziaria 2008 (art. 2 , commi 89 e 90, Legge 24.12.2007 n. 244) è stata inserita la norma che modifica i criteri di calcolo dell'indennità di espropriazione delle aree edificabili. Sostituendo i commi 1 e 2 dell'art. 37 del TU Espropri, l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è ora determinata nella misura pari al *valore venale* del bene.
- **Visti** il "Programma Pluriennale di Attuazione per le annualità 2009-2011", il "Piano Particellare degli espropri" e la "Stima delle aree oggetto di espropriazione", allegati alla presente sotto la lettera «A», che sostituiscono integralmente la documentazione approvata nella citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 26/2006;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Sentiti gli interventi riportati nel resoconto del dibattito qui allegato;

Con n. 13 voti favorevoli, e n. 1 astenuto (Atzeri);

DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di approvare** il nuovo programma pluriennale di attuazione per le annualità 2009-2011, il piano particellare degli espropri e la stima delle aree oggetto di espropriazione del piano di lottizzazione "Le Mimose" del comparto C/8, allegate alla presente sotto la lettera «A». Tali elaborati sostituiscono integralmente gli allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 26/2006;