

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>Fto Costantino Palmas</i>	<i>Fto Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 4508 Del 08 Giugno 2009

ATTESTA

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 08 Giugno 2009 per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 08 Giugno 2009

Il Segretario Comunale
Fto Donatella Mei



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21	OGGETTO:	Adozione di una variante al P.E.E.P. Comparto C/8 del P.U.C.
22 Maggio 2009		

L'anno **duemilanove** il giorno **ventidue** del mese di **Maggio** alle ore **10.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Palmas</i>	<i>Costantino</i>	Presidente	X	
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere		X
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efsio</i>	Consigliere		X
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiado</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvenuto</i>	Consigliere	X	
<i>Putzu</i>	<i>Achille F.</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere	X	
<i>Pisu</i>	<i>Ovaldo</i>	Consigliere		X
TOTALE			14	3

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

L'Assessore Mura illustra la proposta, segue un breve dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), aggiornato al D.Lgs 302/2002 e D.Lgs 330/2004);
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Regionale del 14 maggio 2002 n. 15/14 concernente la *verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale* ex art. 31 commi 3 e 5 della L.R. 07/2002 – direttive procedurali ed indirizzi politico – amministrativi;
- **Vista** la propria deliberazione n. 7 del 02.02.2001 con la quale si destinava il comparto C/8 del P.U.C. ad edilizia economica e popolare, costituendo il *vincolo preordinato all'esproprio*;
- **Vista** la propria deliberazione n. 28 del 7 agosto 2002, con la quale veniva approvato definitivamente il P.E.E.P. di iniziativa pubblica del comparto C/8 del P.U.C.;
- **Vista** la propria deliberazione n. 40 del 30 settembre 2008 con la quale veniva approvata una variante semplice alle norme di attuazione dello stesso P.E.E.P.;
- **Considerato** che gran parte delle residenze previste nel piano sono in fase conclusiva, così come le opere di urbanizzazione primaria, e che sono emerse problematiche legate sia al traffico veicolare della zona che alla disponibilità di aree di sosta;
- **Dato atto** che al lotto n. 9 per *servizi pubblici*, costituito da una superficie di forma triangolare di 240 mq, non è stata attribuita una precisa destinazione;
- **Ritenuto** che la destinazione d'uso più opportuna sia quella del *parcheggio pubblico*, benché l'attuale configurazione dell'area non appaia funzionale a tale utilizzo;
- **Sentito** il proprietario del limitrofo lotto n. 8 destinato a *servizi connessi con la residenza*, per concordare la traslazione dell'area *parcheggi pubblici* interamente sul fronte strada, costituendo una "striscia" di 240 mq con forma regolare e fruibile (vedi elaborato grafico) con la rimodulazione dei lotti 8 e 9;
- **Visto** l'art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45 in merito alle varianti dei piani urbanistici;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di adottare** la variante al Piano di Lottizzazione "PEEP" individuato nel Comparto C/8 del P.U.C., redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituita dai seguenti elaborati:
 - All. 1 - Relazione illustrativa;
 - Tav. 1 - Planivolumetrico;