

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

=====

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 5111 Del 26 Giugno 2009

ATTESTA

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 26 Giugno 2009 per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 26 Giugno 2009

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27	OGGETTO:	Concessione in diritto di superficie di aree comunali per la realizzazione di impianti fotovoltaici.
19 Giugno 2009		

L'anno duemilanove il giorno diciannove del mese di Giugno alle ore 16.20 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Mei;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Palmas</i>	<i>Costantino</i>	Presidente	X	
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere		X
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efisio</i>	Consigliere		X
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiado</i>	Consigliere		X
<i>Atzeri</i>	<i>Benvenuto</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F.</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere	X	
<i>Pisu</i>	<i>Osvaldo</i>	Consigliere		X
TOTALE			12	5

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

Il Sindaco illustra l'argomento ed evidenzia le motivazioni della proposta in oggetto;

Segue una breve discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il bando per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e componenti edilizie, promosso dall'Assessorato Regionale alla difesa ambiente, con scadenza il 5/11/2007;
- **Ricordato** che il Comune di Settimo San Pietro ha partecipato con la candidatura di cinque edifici: Scuola Elementare di Via Sardegna, Scuola Materna di Via San Giovanni, Scuola Materna di Via L. Da Vinci, Scuola Media di Via Carducci e Palazzetto dello Sport di Via I° Maggio;
- **Vista** la determinazione n. 5372/Det/58 del 27.02.2008 del Direttore Generale del servizio SAVI (Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi) della Regione, con la quale sono stati finanziati, per un massimo del 20% del loro costo, gli impianti fotovoltaici di tutti i suddetti edifici comunali;
- **Considerato** che detto finanziamento comporta il reperimento dei fondi necessari alla copertura del restante 80% della spesa;
- **Ritenuto** opportuno, dopo una attenta valutazione di mercato, attivare una procedura ad evidenza pubblica per la scelta di un soggetto finanziatore privato che si faccia carico della realizzazione degli impianti fotovoltaici, al quale sarà riconosciuto il diritto di sfruttare economicamente quanto realizzato (ad esempio con i ricavi del *conto energia* statale);
- **Ritenuto** estremamente vantaggioso che la realizzazione degli impianti solari sia estesa a tutte le coperture di edifici pubblici ed altre aree comunali idonee allo scopo, in quanto:
 - la realizzazione degli impianti fotovoltaici a totale carico del privato comporterà un evidente risparmio per l'amministrazione, che altrimenti dovrebbe ricorrere a fonti di finanziamento quali mutui o leasing;
 - la manutenzione degli impianti ed i relativi oneri sarà interamente a carico del soggetto finanziatore;
 - tutte le strutture interessate beneficeranno di energia elettrica gratuita nel periodo della concessione, con una notevole economia per il bilancio comunale;
- **Considerato** che l'attuazione di quanto sopra è subordinato alla concessione in *diritto di superficie*, per un numero di anni individuati dall'amministrazione sulla base di obiettivi di equilibrio economico finanziario, le aree ritenute utili alla realizzazione di pannelli fotovoltaici, ossia i solai di copertura di edifici comunali ed eventuali altre aree;
- **Vista** la propria deliberazione n. 16 del 14.05.2008 con la quale sono stati individuati gli immobili da concedere in diritto di superficie:

Solai di copertura di edifici comunali:

1. Scuola Elementare di Via Sardegna;
2. Scuola Materna di Via San Giovanni;
3. Scuola Materna di Via L. Da Vinci;
4. Scuola Media di Via Carducci;
5. Palestra della scuola media di Via Carducci;
6. Scuola Materna di Via Sardegna;
7. Palazzetto dello Sport di Via I° Maggio;
8. Club House degli impianti di tennis presso la Via I° Maggio;
9. Municipio;
10. Palazzo dell'ex Municipio (ora sede della biblioteca comunale);
11. Scuola Elementare di Via E. Lussu;
12. Bocciodromo;

Superfici diverse:

13. Area parcheggi a servizio della stazione F.d.S. (realizzazione di coperture fotovoltaiche), previa approvazione del progetto;
14. Area della cava comunale a confine con Sinnai (loc. Montixeddu) zona interna della cava;
15. Lotto n. 24 del P.I.P., ove dovrà sorgere l'Ecocentro comunale;

- **Considerato** che è stata esperita la procedura ad evidenza pubblica per la concessione delle aree finalizzate alla installazione di pannelli fotovoltaici, e che è risultata provvisoriamente aggiudicataria la ditta *OES - Officine Elettromeccaniche Sarde S.r.l.*, con sede nella Via S. Cettolini n. 23 ad Elmas (CA);
- **Dato atto** che la *OES - Officine Elettromeccaniche Sarde S.r.l.* ha proposto negli elaborati progettuali ulteriori superfici di proprietà comunale che potrebbero essere sfruttate per l'installazione di pannelli fotovoltaici, con incremento della produzione energetica ceduta all'Amministrazione;
- **Constatato** che le superfici proposte sono:
 - copertura degli spogliatoi del campo sportivo di Via San Salvatore;
 - copertura del campo di tiro a volo in località "Su Pardu";
 - coperture presenti nel campo sportivo di *Cuccuru Nuraxi* (spogliatoio e tribuna);
 - copertura del centro di supporto alla famiglia, sito nella Via Roma;
- **Ritenuto** che tali superfici possano essere cedute in diritto di superficie ad eccezione della copertura del centro di supporto alla famiglia, in quanto trattasi di struttura ubicata in centro storico, in area di notevole pregio paesaggistico;
- **Ritenuto** altresì che in luogo di detta copertura possano essere concesse in diritto di superficie le coperture da realizzare nell'area ove dovrà essere costruito il nuovo cantiere comunale, in zona P.I.P. lotto n. 25;
- **Ricordato** che la concessione del diritto di superficie è competenza del Consiglio Comunale, come previsto dall'art. 42 del DLgs 267/2000;
- **Acquisisti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

- **Di approvare** la concessione in **diritto di superficie** dei seguenti immobili, finalizzata alla realizzazione di impianti solari fotovoltaici:
 - copertura degli spogliatoi del campo sportivo di Via San Salvatore;
 - copertura del campo di tiro a volo in località "Su Pardu";
 - coperture da realizzare nel lotto n. 25 del P.I.P., sede del nuovo cantiere comunale;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa