

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>Fto Costantino Palmas</i>	<i>Fto Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 5326 Del 2 Luglio 2009

ATTESTA

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 2 Luglio 2009 per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 2 Luglio 2009

Il Segretario Comunale
Fto Donatella Mei



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28	OGGETTO:	Determinazione in merito alla realizzazione di un impianto fotovoltaico in località "Rio Pariolu".
19 Giugno 2009		

L'anno duemilanove il giorno diciannove del mese di Giugno alle ore 16.20 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Palmas</i>	<i>Costantino</i>	Presidente	X	
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere		X
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efsio</i>	Consigliere		X
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere		X
<i>Atzeri</i>	<i>Benvenuto</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F.</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere	X	
<i>Pisu</i>	<i>Osvardo</i>	Consigliere		X
TOTALE			12	5

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

Il Sindaco illustra la proposta;
Il Consigliere Pusceddu approva l'iniziativa sottolineando anche gli aspetti di natura ambientale con il risanamento di un'area oggi degradata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Ricordato** che:
 - la ditta Cardia Francesco Antonio ha condotto l'attività estrattiva di cava in località "Rio Paiolu" a partire dal 1974, con autorizzazioni dell'Assessorato Regionale all'Industria confermate nel 1993 e provvedimento di delimitazione dei confini dei terreni coltivabili del 11/02/2003;
 - la coltivazione ed estrazione degli inerti è stata poi condotta dalla Società AUTEKO S.r.l., con sede in Cagliari nella Via Sebastiano Satta n. 94, su circa 20 ettari di superficie, parte dei quali di proprietà del Comune di Settimo San Pietro;
 - che la destinazione urbanistica delle aree era di tipo artigianale (zona D) e quindi compatibile con l'attività di cava, ma che a partire dal 1998 l'area è stata trasformata in zona "G" (servizi generali), e pertanto non più idonea ad ospitare detta attività;
 - l'Amministrazione Comunale possiede delle aree nel perimetro di cava, distinte in catasto al Foglio 4, mappali 30, 83, 224 e Foglio 5 mappale 25;
- **Considerato** che la società Auteco S.r.l., ha proposto la dismissione dell'attività di cava, la riqualificazione dell'intera area, l'installazione di un campo fotovoltaico da circa 6,83 MWatt e fabbricati per servizi;
- **Considerato** che l'attuazione di quanto sopra è subordinato alla concessione in *diritto di superficie*, per l'installazione di pannelli fotovoltaici;
- **Accertata** la consistenza delle aree da concedere in diritto di superficie:
 - Foglio 4 – mappale n. 30 per una superficie di 18.713 mq;
 - Foglio 4 – mappale n. 83 per una superficie di 6.174 mq;
 - Foglio 4 – mappale n. 224 per una superficie di 20.430 mq;
 - Foglio 5 – mappale n. 25/p per una superficie di 9.316 mq;
- **Ritenuto** opportuno approvare detta concessione in quanto:
 - sarà possibile risanare una situazione di grave degrado ambientale, non più compatibile con le attuali regole paesaggistiche;
 - con la nuova attività sarà possibile tentare di mantenere gli attuali livelli occupazionali della cava;
 - il Comune di Settimo San Pietro potrà ricavare sensibili vantaggi economici con l'acquisizione (o la monetizzazione) di una quota di energia elettrica prodotta dall'impianto;
- **Considerato** che tutte le condizioni della concessione, tra cui la durata e le controprestazioni a favore del Comune, saranno formalizzate con apposito "accordo di programma" stipulato dal Sindaco e dalla Società Auteco s.r.l. ai sensi dell'articolo 13 dello statuto comunale;
- **Dato atto** che tutta l'eventuale attività edificatoria dovrà essere preceduta dall'approvazione di un piano attuativo in conformità all'attuale Piano Urbanistico Comunale;
- **Verificato** che la concessione del diritto di superficie è competenza del Consiglio Comunale, come previsto dall'art. 42 del D.Lgs 267/2000;
- **Acquisisti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

- **Di approvare** la concessione in **diritto di superficie** delle seguenti aree, finalizzata alla realizzazione di impianti solari fotovoltaici:
 - Foglio 4 – mappale n. 30 per una superficie di 18.713 mq;
 - Foglio 4 – mappale n. 83 per una superficie di 6.174 mq;
 - Foglio 4 – mappale n. 224 per una superficie di 20.430 mq;
 - Foglio 5 – mappale n. 25/p per una superficie di 9.316 mq;
- **Di dare atto:**
 - che tutte le condizioni della concessione, tra cui la durata e le controprestazioni a favore del Comune, saranno formalizzate con apposito "accordo di programma" stipulato dal Sindaco e dalla Società A.U.T.E.C.O. s.r.l. ai sensi dell'articolo 13 dello statuto comunale;
 - che tutta l'eventuale attività edificatoria dovrà essere preceduta dall'approvazione di un piano attuativo in conformità all'attuale Piano Urbanistico Comunale;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;